

163247-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de agrimensura – Neubau KV MHH, Bauvermessung

OJ S 47/2026 09/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Correo electrónico: vergabe@hbg-hannover.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau KV MHH, Bauvermessung

Descripción: Bauvermessung für die Baustufe 1 des Neubaus der Krankenversorgung (KVBS1) mit OTU Notfall & Trauma, OTU Herz & Lunge und OTU Kopf & Nerven der Medizinischen Hochschule Hannover (MHH) am Stadtfelddamm in Hannover

Identificador del procedimiento: 134a1b87-54b7-4586-af7f-61da8ca4f4ff

Identificador interno: KVBS1_VE745.02

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71355000 Servicios de agrimensura

Clasificación adicional (cpv): 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Podbielskistr. 386

Localidad: Hannover

Código postal: 30659

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Carl-Neuberg-Straße 1

Localidad: Hannover

Código postal: 30625

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y1EM0MW#

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos

exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau KV MHH, Bauvermessung

Descripción: Vermessungsleistungen für Baugrube und Verbau, Rohbau, Ausbau, Spezielle Vermessungsleistungen

Identificador interno: KVBS1_VE745.02

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71355000 Servicios de agrimensura

Clasificación adicional (cpv): 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Podbielskistr. 386

Localidad: Hannover

Código postal: 30659

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Carl-Neuberg-Straße 1

Localidad: Hannover
Código postal: 30625
Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Jahresumsatz (Mindestanforderung): Es muss ein Mindestjahresumsatz im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) vorliegen:- Gesamtumsatz: mindestens 500.000 EUR p.a.- Umsatz

Bauvermessung: mindestens 300.000 EUR p.a. Nachweis: Eigenerklärung

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregistereintragung (Mindestanforderung)

Eintragung im Handelsregister erforderlich. Nachweis: Auszug (nicht älter als 6 Monate bezogen auf Frist Teilnahmeanträge)

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Berufsqualifikation (Mindestanforderung) Der Projektleiter oder der Stellv. Projektleiter muss eine Qualifikation als Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (ÖbVI) oder Dipl.-Ing./M.Sc. Vermessungswesen vorweisen.

Nachweis: Urkunde oder Zeugnis

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer Haftpflichtversicherung (Mindestanforderung) Maximal 6 Monate (Bezug: Frist Teilnahmeanträge) alter Nachweis des Versicherers über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen:- Personenschäden: 2.000.000 EUR (2-fach maximiert)- Sach-/Vermögensschäden: 2.000.000 EUR (2-fach maximiert)Alternativ übergibt der Teilnehmer eine Bestätigung seiner Versicherung, dass im Auftragsfall die geforderte Versicherungspolice zur Verfügung gestellt wird. Nachweis: Police oder Bestätigung

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Berufserfahrung der wesentlichen Projektmitarbeiter (Mindestanforderung) Projektleitung mit einer Berufserfahrung von min. 8 Jahren -

Qualifikation: ÖbVI oder Dipl.-Ing./M.Sc. Vermessungswesen - Vorlage einer persönlichen Referenz mit den folgenden Mindestkriterien: a) Beim Referenzprojekt handelt es sich um einen Neu- oder Erweiterungsbau eines öffentlichen Auftraggebers und nicht Wohngebäude b) Der angebotene Projektleiter hat als Projektleiter oder stellv. Projektleiter am referenzierten Projekt in den Leistungsphasen 2 bis 5 mitgewirkt c) Das Referenzprojekt hat Baukosten KG 300-400 von mindestens 30 Mio. EUR d) Das Referenzprojekt wurde nach dem 01.01.2016 fertiggestellt oder befindet sich mind. in der Bauausführungsphase (LP 8) e) Das Referenzprojekt befindet sich innerhalb der Europäischen Union oder der Schweiz

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Berufserfahrung der wesentlichen Projektmitarbeiter (Mindestanforderung): Stellv. Projektleitung mit einer Berufserfahrung von min. 3 Jahren - Qualifikation: ÖbVI oder Dipl.-Ing./M.Sc./B.Sc. Vermessungswesen - Vorlage einer persönlichen Referenz mit den folgenden Mindestkriterien: a) Beim Referenzprojekt handelt es sich um einen Neu- oder Erweiterungsbau eines öffentlichen Auftraggebers und nicht Wohngebäude b) Der angebotene stellv. Projektleiter hat am referenzierten Projekt in den Leistungsphasen 2 bis 5 mitgewirkt c) Das Referenzprojekt hat Baukosten KG 300-400 von mindestens 15 Mio. EUR d) Das Referenzprojekt wurde nach dem 01.01.2016 fertiggestellt oder befindet sich mind. in der Bauausführungsphase (LP 8) e) Das Referenzprojekt befindet sich innerhalb der Europäischen Union oder der Schweiz

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Unternehmensreferenzen (Mindestanforderung): Es sind mindestens 2 Referenzen für erbrachte Bauvermessungsleistungen einzureichen. Jede Unternehmensreferenz muss alle folgenden Anforderungen erfüllen: - Abschluss nicht vor 01.01.2016 (10 Jahre) - Projektvolumen mindestens 50 Mio. EUR (Baukosten KG 300-400) - Baugrubentiefe mindestens 8 m- Leistungsphasen mindestens LPH 2-5 Sonderanforderung 1: Mindestens eine Referenz muss folgende zusätzliche Anforderung erfüllen: - Krankenhaus, Labor, Reinraum, Messe oder sonstiger hochinstallierter Bereich

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Personalkapazität (Mindestanzahl festangestellter Mitarbeiter) - Vermessungsingenieure (ÖbVI, Dipl.-Ing., M.Sc., B.Sc.): mindestens 2 - Vermessungstechniker / CAD-Bearbeiter: mindestens 3

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Technische Ausstattung (Mindestanforderung) - 1 Totalstation (motorisiert): Winkelgenauigkeit ? 1"- 1 GNSS-Rover: RTK-fähig, cm-Genauigkeit - 1 Präzisionsnivellier: ? ? 0,3 mm/km- 1 3D-Laserscanner: Messbereich >50 m, Genauigkeit <5 mm - 2 CAD-Arbeitsplätze (3D): IFC-Export/Import-fähig

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Bewertung der Unternehmensreferenzen gemäß Auswahlmatrix: Projektspezifikationen: das Referenzprojekt hat Projektgröße (Baukosten KG 300-400) > 200 Mio. EUR = 20 Punkte > 100 Mio. EUR = 10 Punkte > 50 Mio. EUR = 5 Punkte ist Gebäudeart Krankenhaus mit OP/ICU = 20 Punkte Krankenhaus ohne OP/ICU, Klinik = 15 Punkte Labor/Reinraum/Pharma = 10 Punkte Messe/Großveranstaltung/Flughafen = 8 Punkte Sonstiger hochinstallierter Bereich = 5 Punkte hat Baugrubentiefe > 15 m Tiefe = 10 Punkte > 10 m Tiefe = 7 Punkte > 8 m Tiefe = 4 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 250,00

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Bewertung des Schlüsselpersonals gemäß

Auswahlmatrix: Projektleitung - Berufserfahrung > 15 Jahre = 30 Punkte > 10 Jahre = 20

Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte Projektleitung - Vergleichbare Projekte als PL > 3 Projekte = 30

Punkte > 2 Projekte = 20 Punkte > 1 Projekt = 10 Punkte Projektleitung - Krankenhaus-/Klinik-

Erfahrung Ja: 20 Punkte Nein: 0 Punkte Stv. Projektleitung - Berufserfahrung > 8 Jahre = 25

Punkte > 5 Jahre = 15 Punkte > 3 Jahre = 10 Punkte Stv. Projektleitung - Vergleichbare

Projekte > 2 Projekte = 25 Punkte > 1 Projekt = 15 Punkte Stv. Projektleitung - Krankenhaus-

/Klinik-Erfahrung Ja: 20 Punkte Nein: 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 150,00

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Bewertung Technische Ausstattung gemäß

Auswahlmatrix: -Messtechnische Ausstattung über Mindestanforderung -Drohnen-
/Luftbildvermessung

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 75,00

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Bewertung Qualitätsmanagement gemäß Auswahlmatrix:

Qualitätsmanagementsystem ISO 9001 zertifiziert oder gleichwertig = 25 Punkte

Dokumentiertes QM-System (ohne Zertifizierung) = 15 Punkte Nachweis interner

Qualitätssicherungsprozesse = 10 Punkte Kein dokumentiertes QM = 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 25,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Honorar

Descripción: Honorarangebot

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept zur projektbegleitenden Vermessung

Descripción: Darstellung des Konzepts zur projektbegleitenden Vermessung über alle zu beauftragenden Leistungsphasen (max. 3 DIN A4-Seiten). Wertungsaspekte (gleichwertig):- Organisation des Projektteams- Reaktionszeiten und Verfügbarkeit- Messtechnik und Messverfahren- BIM-Integration- Dokumentation und Berichtswesen- Qualitätssicherung der Vermessungsleistungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept Qualitätssicherung

Descripción: Darstellung des Konzepts zur Qualitätssicherung der eigenen Vermessungsleistungen sowie zur Durchführung von Kontrollmessungen während der Bauausführung (max. 3 DIN A4-Seiten). Wertungsaspekte (gleichwertig):- Eigenüberwachungsmessungen- Kontrollmessungen mittels 3D-Scan- Ebenheitsprüfung nach DIN 18202

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 24/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EM0MW/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EM0MW>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 30/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EM0MW>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Wertungsrelevante Unterlagen können grundsätzlich nicht nachgereicht werden

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Der Bewerber und von ihnen eingesetzte Nachunternehmer müssen gemäß § 4 Abs. 1 NTVerG bei Angebotsabgabe erklären, bei der

Ausführung des Auftrags im Inland mindestens ein Mindestentgelt nach den Vorgaben des Mindestlohngesetzes und den nach dem AEntG anwendbaren Branchentarifverträgen zu zahlen. - Eigenerklärung zur Einhaltung EU-Sanktionen - Kein Widerspruch zur datenschutzrechtliche Information
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organización que recibe solicitudes de participación: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Número de registro: 04131153308

Dirección postal: Podbielskistr. 386

Localidad: Hannover

Código postal: 30659

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@hbg-hannover.de

Teléfono: +49 413115-3308

Dirección de internet: <https://hbg-hannover.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Número de registro: t:04131153308

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Teléfono: +49 413115-3308

Fax: +49 413115-2943

Dirección de internet: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ef0ebd11-cd85-4484-ab37-4e8262d0bba8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/03/2026 10:00:09 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 163247-2026

Número de la edición del DO S: 47/2026

Fecha de publicación: 09/03/2026