

**España – Servicios de peritaje – Acuerdo Marco para la contratación del servicio de tasaciones de inmuebles e informes de verificación de sostenibilidad para la implementación de las facilidades para la promoción de vivienda social**

**OJ S 51/2025 13/03/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO)

Correo electrónico: [comite.contratacion@ico.es](mailto:comite.contratacion@ico.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Acuerdo Marco para la contratación del servicio de tasaciones de inmuebles e informes de verificación de sostenibilidad para la implementación de las facilidades para la promoción de vivienda social

Descripción: Servicio de tasación de inmuebles para la financiación, por parte del ICO, de promociones de viviendas en alquiler social o a precio asequible, así como mejorar el parque de viviendas ya existente destinado a alquiler social o asequible, a través de la construcción de edificios energéticamente eficientes o rehabilitación edificatoria con criterios de eficiencia energética

Identificador del procedimiento: 78a80afe-9974-4d9c-9c1d-fdf1f253d0da

Identificador interno: ICO\_AM\_2025\_02

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71319000 Servicios de peritaje

Clasificación adicional (cpv): 71313000 Servicios de consultoría en ingeniería ambiental, 71313400 Evaluación del impacto ambiental para la construcción

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 455 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 1 455 000,00 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 2.1.6. Motivos de exclusión

Motivos de exclusión puramente nacionales: Pasar a estar incursa en alguna de las prohibiciones para contratar a las que se refiere el artículo 71 del LCSP.

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Acuerdo Marco para la contratación del servicio de tasaciones de inmuebles e informes de verificación de sostenibilidad para la implementación de las facilidades para la promoción de vivienda social

Descripción: Servicio de tasación de inmuebles para la financiación, por parte del ICO, de promociones de viviendas en alquiler social o a precio asequible, así como mejorar el parque de viviendas ya existente destinado a alquiler social o asequible, a través de la construcción de edificios energéticamente eficientes o rehabilitación edificatoria con criterios de eficiencia energética

Identificador interno: ICO\_AM\_2025\_02

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71319000 Servicios de peritaje

Clasificación adicional (cpv): 71313000 Servicios de consultoría en ingeniería ambiental, 71313400 Evaluación del impacto ambiental para la construcción

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Otros

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Otros

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad ambiental de los vehículos que se adscriban a la ejecución de los trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Perfiles adicionales adscritos al equipo de trabajo con experiencia en sostenibilidad ambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de días para la elaboración de informes.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0e4Jp8V37nheKgd8LfVV9g%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0e4Jp8V37nheKgd8LfVV9g%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2025 14:00:00 (UTC+2)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/04/2025 10:00:00 (UTC+2)

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 6

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO)

Número de registro: 40003150000577

Número de registro: Q2876002C

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO)

Correo electrónico: [comite.contratacion@ico.es](mailto:comite.contratacion@ico.es)

Teléfono: +34 915921600

Dirección de internet: <http://www.ico.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EB%2FJ0FOd1lo%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: cc8cf635-cddc-4dbc-ba44-bb67412597b4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/03/2025 17:40:22 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 163720-2025

Número de la edición del DO S: 51/2025

Fecha de publicación: 13/03/2025

