

## 164142-2025 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento integral del Centro Comercial Vialia estación de Salamanca

OJ S 51/2025 13/03/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

Correo electrónico: [comprascontratacion@adif.es](mailto:comprascontratacion@adif.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral del Centro Comercial Vialia estación de Salamanca

Descripción: Servicio de mantenimiento integral del Centro Comercial Vialia estación de Salamanca

Identificador del procedimiento: bfb14bd1-27e2-4b06-a85b-64c7b2638de9

Anuncio anterior: 147302-2025

Identificador interno: 2.24/24108.0186

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

Información complementaria: Centro Comercial Vialia Estación de Salamanca

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 695 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

Ley 9/2017 -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento integral del Centro Comercial Vialia estación de Salamanca  
Descripción: Servicio de mantenimiento integral del Centro Comercial Vialia estación de Salamanca  
Identificador interno: 2.24/24108.0186

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga por un plazo máximo de 36 meses

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 695 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

Se trata de una contratación recurrente

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios Cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/02/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/03/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Acto Privado

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

Número de registro: Q2801660H

Departamento: Dirección de Compras y Contratación

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección de Contratación de Negocio

Correo electrónico: [comprascontratacion@adif.es](mailto:comprascontratacion@adif.es)

Teléfono: +34 913008123

Dirección de internet: <https://www.adif.es>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización que tramita ofertas  
Organización de mediación

#### 8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Número de registro: S2826042J  
Dirección postal: Avenida General Perón 38, 8ª planta  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28020  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)  
Teléfono: +34 9134911451  
Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

##### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. **ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

##### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

147302-2025

Principal motivo de la modificación

:

Corrección eSender

Descripción

:

aplazamiento apertura económica

#### 10.1. **Modificación**

Identificador de sección: GLO-0001

Descripción de las modificaciones: aplazamiento apertura económica

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 7c9d2459-3c8b-462e-8769-d2b9a76932e1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/03/2025 13:38:22 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 164142-2025

Número de la edición del DO S: 51/2025

Fecha de publicación: 13/03/2025