

164142-2025 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento integral del Centro Comercial Vialia estación de Salamanca

OJ S 51/2025 13/03/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

Correo electrónico: comprascontratacion@adif.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral del Centro Comercial Vialia estación de Salamanca

Descripción: Servicio de mantenimiento integral del Centro Comercial Vialia estación de Salamanca

Identificador del procedimiento: bfb14bd1-27e2-4b06-a85b-64c7b2638de9

Anuncio anterior: 147302-2025

Identificador interno: 2.24/24108.0186

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

Información complementaria: Centro Comercial Vialia Estación de Salamanca

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 695 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Ley 9/2017 -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento integral del Centro Comercial Vialia estación de Salamanca
Descripción: Servicio de mantenimiento integral del Centro Comercial Vialia estación de Salamanca
Identificador interno: 2.24/24108.0186

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga por un plazo máximo de 36 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 695 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios Cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://licitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/02/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/03/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Acto Privado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

Número de registro: Q2801660H

Departamento: Dirección de Compras y Contratación

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección de Contratación de Negocio

Correo electrónico: comprascontratacion@adif.es

Teléfono: +34 913008123

Dirección de internet: <https://www.adif.es>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización de mediación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Número de registro: S2826042J
Dirección postal: Avenida General Perón 38, 8^a planta
Localidad: Madrid
Código postal: 28020
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Teléfono: +34 9134911451
Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:
147302-2025

Principal motivo de la modificación

:
Corrección eSender
Descripción
:
aplazamiento apertura económica

10.1. Modificación

Identificador de sección: GLO-0001

Descripción de las modificaciones: aplazamiento apertura económica

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7c9d2459-3c8b-462e-8769-d2b9a76932e1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/03/2025 13:38:22 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 164142-2025

Número de la edición del DO S: 51/2025

Fecha de publicación: 13/03/2025