

# 164675-2025 - Planificación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento integral de determinados edificios e instalaciones gestionados por la Secretaría General Técnica de la Coordinación General de la Alcaldía.**

**OJ S 51/2025 13/03/2025**

**Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Coordinación General de la Alcaldía

Correo electrónico: [sae.cgalcaldia@madrid.es](mailto:sae.cgalcaldia@madrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de determinados edificios e instalaciones gestionados por la Secretaría General Técnica de la Coordinación General de la Alcaldía.

Descripción: El objeto del presente pliego es regular las condiciones técnicas que han de regir la contratación de un mantenimiento integral, conservación y reparación de edificios, instalaciones, espacios y demás elementos gestionados por la Coordinación General de la Alcaldía, al objeto de garantizar su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort, su conservación y óptimo rendimiento. Se incluye la contratación y el coste de una línea telefónica y de datos para dar servicio a la instalación de conteo de personas existente en el Pabellón de los Jardines de Cecilio Rodríguez, así como el mantenimiento de dicho equipo y actualización de su correspondiente software.

Identificador interno: 300/2025/00375

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 367 771,94 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral de determinados edificios e instalaciones gestionados por la Secretaría General Técnica de la Coordinación General de la Alcaldía.

Descripción: El objeto del presente pliego es regular las condiciones técnicas que han de regir la contratación de un mantenimiento integral, conservación y reparación de edificios, instalaciones, espacios y demás elementos gestionados por la Coordinación General de la Alcaldía, al objeto de garantizar su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort, su conservación y óptimo rendimiento. Se incluye la contratación y el coste de una línea telefónica y de datos para dar servicio a la instalación de conteo de personas existente en el Pabellón de los Jardines de Cecilio Rodríguez, así como el mantenimiento de dicho equipo y actualización de su correspondiente software.

Identificador interno: 300/2025/00375

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Coordinación General de la Alcaldía - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Coordinación General de la Alcaldía - Coordinación General de la Alcaldía

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Coordinación General de la Alcaldía

Número de registro: 31010710144831

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Coordinación General de la Alcaldía

Correo electrónico: [sae.cgalcaldia@madrid.es](mailto:sae.cgalcaldia@madrid.es)

Teléfono: +34 915888356

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tPCF7WU83IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Coordinación General de la Alcaldía

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

País: España

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 0f3b09ad-8d52-4094-b4be-a1df6eac86c8 - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio: Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 12/03/2025 13:31:29 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 164675-2025

Número de la edición del DO S: 51/2025

Fecha de publicación: 13/03/2025