

164803-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de metalistería – Kulturanum neu gestimmt - Los 22 Metallbauarbeiten
OJ S 48/2026 10/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kommunale Immobilien Jena - Bereich Baumanagement

Correo electrónico: baumanagement@jena.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kulturanum neu gestimmt - Los 22 Metallbauarbeiten

Descripción: Metallbauarbeiten für ein Schulbauvorhaben mit Schulgebäude und Sporthalle, bestehend aus Umbau mehrgeschossiges Bestandsgebäude mit gesamt ca. 15.000 m3 BRI, neue mehrgeschossige Anbauten Schulgebäude mit gesamt ca. 13.000m3 BRI, Neubau Sporthalle mit ca. 9.000m3 BRI für das Bauvorhaben "Kulturanum neu gestimmt

Identificador del procedimiento: c1d4312a-8c93-4a5b-a64c-09fe5936c9af

Identificador interno: 26/B/FWN/130400-01 B/87

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262670 Trabajos de metalistería

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Jena

Subdivisión del país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Erlanger Allee 151

Localidad: Jena

Código postal: 07747

Subdivisión del país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

País: Alemania

Información complementaria: Baustelle

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXVKYYDYTQRWN3Y9# 10.1 Die den Vergabeunterlagen beigefügte Schiedsgerichtsvereinbarung ist vom Bieter auf Verlangen der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen schriftlich und unterzeichnet vorzulegen. 10.2 Der Bieter hat auf Verlangen der Vergabestelle die Urkalkulation zu dem von der Ver-

gabestelle bestimmten Zeitpunkt vorzulegen. Dies gilt auch für Nachunternehmerleistungen. Die Urkalkulation kann zur Prüfung des Angebotspreises herangezogen werden. Hierzu erfolgt eine Öffnung der Urkalkulation noch vor der Zuschlagserteilung. Dem Bieter wird die Öffnung rechtzeitig mitgeteilt und eine Teilnahme daran ermöglicht. 10.3 Ist die Wartung von Anlagen Bestandteil des Angebotes, ist den Vergabeunterlagen ein Muster des Wartungsvertrages beigelegt. Dieses Muster des Wartungsvertrages ist vom Bieter nicht auszufüllen und muss auch nicht dem Angebot beigelegt sein. Es dient lediglich der Information.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva: Rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten 2 Jahre gegen Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben wegen Mitgliedschaft in einer kriminellen Vereinigung (§ 129 StGB)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten 2 Jahre gegen Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben wegen Geldwäsche (§ 261 StGB)

Fraude: Rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten 2 Jahre gegen Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben wegen Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§ 264 StGB) sowie Kreditbetrug (§ 265b StGB)

Corrupción: Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Nachzuweisen durch die Unbedenklichkeitsbescheinigung der Finanzbehörden

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Nachzuweisen durch die Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherungseinrichtungen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten 2 Jahre gegen Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben wegen Gewässer- u.

Bodenverunreinigung (§§ 324, 324a StGB) sowie unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§ 326 StGB)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Nachzuweisen durch die Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaften

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolencia: Angabe, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder eine Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Angabe, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder eine Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde. Rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten 2 Jahre gegen Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben wegen Delikten im Zusammenhang mit Insolvenzverfahren (§ 283 ff. StGB)

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Angabe, ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet.

Falta profesional grave: wirksames Berufsverbot (§ 70 StGB) wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a STPO) wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO)

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten 2 Jahre gegen Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben wegen wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB)
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Bezogen auf das vorliegende Vergabeverfahren.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Kulturanum neu gestimmt - Los 22 Metallbauarbeiten

Descripción: Teilobjekt Schulgebäude: 87m Treppengeländer als Vertikalstabgeländer mit Wangenblech und Farbbeschichtung 59m Podestgeländer als Vertikalstabgeländer mit Wangenblech und Farbbeschichtung 307m Handlaufunterkonstruktion aus Flachstahl und Konsolen, als Wand- und Geländerhandlauf, mit Farbbschichtung 307m Holzauflage für Handlauf mit Beschichtung 2 St. eingeschossige Eingangsvorbauten, als feuerverzinkte Stahlkonstruktionen aus je 3 Rahmen aus HEB140+HEA120 mit 6 Koppelträgern IPE 100, mit je 21m2 Plattenfassadenbekleidung aus Schichtstoffpressplatten auf Metall-Unterkonstruktion und 12m2 Flachdachabdichtung auf Sperrholzunterbau, Blechabdeckungen und Dachentwässerung 1 St. dreiläufige Außentreppen-Stahlkonstruktion mit 3 Podesten, als feuerverzinkte Stahlkonstruktion aus je 3 Rahmen aus Stahlhohlprofilen QR100 + RR200 /100mm mit 6 Treppenwangen U200, mit 19 Gitterroststufen und 5m2 Gitterrostbelägen 48m2 Geländer und Außenbekleidung für Außentreppe, bestehend aus wellengittergefüllten Rahmenelementen aus L-Profilen mit Unterkonstruktion und 1 Tür als wellengittergefülltes Rahmenelement 5 St. feuerverzinkte Gitterrostabdeckungen 1330x650mm Teilobjekt Sporthalle: 12m Treppengeländer als Hohlprofilgeländer aus QR und RR mit Kopfplatten und Farbbeschichtung 8m Podestgeländer als Hohlprofilgeländer aus QR und RR mit Podestblech und Farbbeschichtung 21m Wandhandlauf aus Quadratrohr QR50x50x4 und Konsolen und Farbbeschichtung 1 St. einläufige Innentreppen-Stahlkonstruktion mit 1 Podest, als Stahlkonstruktion aus 2 Treppenwangen U260 mit Fuß- und Kopfplatten, mit 9 Gitterroststufen und 2m2 Gitterrostbelag, mit beidseitigem Hohlprofilgeländer aus QR und RR, mit Farbbeschichtung 80m2 Plattenfassadenbekleidung aus Schichtstoffpressplatten auf Metall-Unterkonstruktion und mit Mineralwollgedämmung und 21m Leibungsbekleidung aus Schichtstoffpressplatten

Identificador interno: 26/B/FWN/130400-01 B/87

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262670 Trabajos de metalistería

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Jena

Subdivisión del país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Erlanger Allee 151

Localidad: Jena
Código postal: 07747
Subdivisión del país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)
País: Alemania
Información complementaria: Baustelle

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 13/07/2026
Fecha de finalización de la duración: 30/04/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: 01_Eintragung in das Berufsregister - Angaben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat anzugeben, in welches Berufsregister er eingetragen ist.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: 01_Eintragung in das Berufsregister - Bescheinigungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Die Bescheinigungen zur Gewerbeanmeldung, ein Auszug aus dem Handelsregister, die Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer sind vorzulegen.

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: 02_Anzahl der Beschäftigten (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterio: Proporción de subcontratación
Descripción del criterio de selección: 02_Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - Verpflichtungserklärung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter hat der Vergabestelle nachzuweisen, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen und diese Unternehmen geeignet sind. Er hat den Namen, den gesetzlichen Vertreter sowie die Kontaktdaten dieser Unternehmen anzugeben und entsprechende Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen. Nimmt der Bieter im Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im

Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der Verpflichtungserklärung abzugeben.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 02_Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - Verzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Beabsichtigt der Bieter, Teile der Leistung von anderen Unternehmen ausführen zu lassen oder sich bei der Erfüllung seines Auftrages der Fähigkeiten anderer Unternehmen zu bedienen, so muss er die hierfür vorgesehenen Leistungen und Kapazitäten sowie Art und Umfang der dafür vorgesehenen Leistungsbereiche in seinem Angebot benennen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 02_Steuern, Beiträge zu Sozialversicherungen und Berufsgenossenschaft - Angaben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zu erklären, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt sind, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen. Er hat anzugeben, ob sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 02_Steuern, Beiträge zu Sozialversicherungen und Berufsgenossenschaft - Unbedenklichkeitsbescheinigungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung von Krankenkasse, Berufsgenossenschaft, Finanzamt. Die benannten Unterlagen müssen bis zum Ablauf der Bindefrist jeweils gültig sein. Unterlagen ohne Gültigkeitsdauer dürfen nicht älter als drei Monate sein.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: 02_Umsatz des Unternehmens - Bestätigung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter hat eine Bestätigung durch einen vereidigten Wirtschaftsprüfer oder Steuerberater für die Jahresabschlüsse vorzulegen.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: 02_Umsatzes des Unternehmens - Erklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe des Umsatzes des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, betreffend Bauleistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 03_Referenzen - Benennung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat auf Verlangen die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, anzugeben.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 03_Referenzen - Bestätigung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, muss er zu den benannten Referenzen auf Aufforderung je eine schriftliche Bestätigung des Auftraggebers vorlegen, dass er die Leistungen auftragsgemäß erbracht hat.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: 04 (EU)_Präqualifikationsverzeichnis, EEE oder Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 01/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVKYYDYTQRWN3Y9/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVKYYDYTQRWN3Y9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVKYYDYTQRWN3Y9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 3 v. H. der Auftragssumme zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer beträgt. Die für Mängelansprüche nach Abnahme zu leistende Sicherheit beträgt: - ab einer Auftragssumme von 20.000,00 EUR 3 % der

Bruttoschlussrechnungssumme - ab einer Auftragssumme von 250.000,00 EUR 2 % der Bruttoschlussrechnungssumme

Plazo de recepción de ofertas: 09/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: In der Regel wird eine Frist von sechs Kalendertagen zur Nachreichung fehlender Unterlagen gesetzt. Im Einzelfall gilt immer die konkrete Nachforderung.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Deutsches Vergabeportal www.dtv.de

Información complementaria: Gemäß § 14 VOB/A sind keine Bieter und deren Bevollmächtigte vorgesehen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 04_Eigenerklärung gem. ThürVG: Eigenerklärung zum Thüringer Vergabegesetz gemäß § 8 Abs. 1 ThürVgG
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Estructura financiera: VOB/B

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Thüringer Landesverwaltungsamt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Thüringer Landesverwaltungsamt

Información sobre los plazos de revisión: Gem. § 134 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Kommunale Immobilien Jena - Bereich Baumanagement

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Thüringer Landesverwaltungsamt

Organización que recibe solicitudes de participación: Kommunale Immobilien Jena - Bereich Baumanagement

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Kommunale Immobilien Jena - Bereich Baumanagement

Número de registro: 16053000-0003-09

Dirección postal: Paradiesstraße 6

Localidad: Jena

Código postal: 07743

Subdivisión del país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

País: Alemania

Correo electrónico: baumanagement@jena.de

Teléfono: +49 3641497100

Fax: +49 3641497065

Dirección de internet: <http://www.kij.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Thüringer Landesverwaltungsamt

Número de registro: 16900334-0001-29

Dirección postal: Jorge-Semprún-Platz 4
Localidad: Weimar
Código postal: 99423
Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
País: Alemania
Punto de contacto: Referat 250 - Vergabekammer, Vergabeangelegenheiten
Correo electrónico: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Teléfono: +49 361573321254
Fax: +49 361573321059
Dirección de internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 70773a49-90f4-43db-b2ca-dcf3da740672 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 09/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 164803-2026
Número de la edición del DO S: 48/2026
Fecha de publicación: 10/03/2026