

## 164883-2026 - Licitación

**Francia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence « MICHELET » avec projet d'extension de balcons - 1 à 23 rue Léon Paulet - 13008 MARSEILLE.**

**OJ S 48/2026 10/03/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: SOGIMA Service Achats

Correo electrónico: [eaurenty@sogima.fr](mailto:eaurenty@sogima.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence « MICHELET » avec projet d'extension de balcons - 1 à 23 rue Léon Paulet - 13008 MARSEILLE.

Descripción: Le présent marché est un marché de maîtrise d'oeuvre relatif à l'opération de réhabilitation d'un ensemble immobilier de 310 logements à usage locatif libre dénommé « MICHELET ». L'ouvrage sur lequel porte la mission de maîtrise d'oeuvre est décomposé en 2 opérations distinctes : - Une opération de réhabilitation globale des 310 logements collectifs (milieu occupé) ; - Une opération d'extension de balcons des 288 logements situés en étage. Le budget prévisionnel par opération est le suivant : - Opération de réhabilitation : 7 300 100 euros H.T. - Opération d'extension de balcons : 3 096 000 euros H.T.

Identificador del procedimiento: 3324b70c-8463-4bf9-be29-e8c63e27da11

Identificador interno: 2026\_04\_DPR\_MICHELET MOE

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 1 à 23 rue Léon Paulet

Localidad: MARSEILLE

Código postal: 13008

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Les candidats admis à déposer une offre seront sélectionnés en application de l'article R.2142-15 du Code de la Commande Publique. Les candidats ayant obtenu la meilleure note au terme de l'analyse des candidatures seront invités à déposer une offre : Nombre minimal de candidats invités à déposer une offre : 3 Nombre maximal de candidats invités à déposer une offre : 5

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence « MICHELET » avec projet d'extension de balcons - 1 à 23 rue Léon Paulet - 13008 MARSEILLE.

Descripción: Le présent marché est un marché de maîtrise d'oeuvre relatif à l'opération de réhabilitation d'un ensemble immobilier de 310 logements à usage locatif libre dénommé « MICHELET ». L'ouvrage sur lequel porte la mission de maîtrise d'oeuvre est décomposé en 2 opérations distinctes : - Une opération de réhabilitation globale des 310 logements collectifs (milieu occupé) ; - Une opération d'extension de balcons des 288 logements situés en étage. Le budget prévisionnel par opération est le suivant : - Opération de réhabilitation : 7 300 100 euros H.T. - Opération d'extension de balcons : 3 096 000 euros H.T. Le présent marché est un marché à tranches conformément aux articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique. Tranche ferme : - Opération de réhabilitation : Mission complète - Opération extension de balcons : ESQ // Tranche optionnelle 1 : - Opération extension de balcons : Etude AVP – (APS et APD) // Tranche optionnelle 2 : - Opération extension de balcons : Etude PRO DCE ACT // Tranche optionnelle 3 : - Opération extension de balcons : DET jusqu'à AOR // Tranche optionnelle 4 : - Opération extension de balcons : Mission EXE partielle. Conformément à l'article R.2113-6 du Code de la Commande Publique, l'exécution de chaque tranche optionnelle est subordonnée à la décision de l'acheteur de l'affermir, selon les modalités décrites au Cahier des Clauses Techniques (CCT), dont les conditions sont les suivantes : Tranche optionnelle 1 : Validation de la faisabilité structurelle Tranche optionnelle 2 : Obtention du permis et respect de l'équilibre budgétaire Tranche optionnelle 3 : Respect de l'équilibre budgétaire à l'issue de la consultation travaux Tranche optionnelle 4 : Besoins de précisions au plus tard en phase DET

Identificador interno: 2026\_04\_DPR\_MICHELET MOE

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: 1 à 23 rue Léon Paulet

Localidad: MARSEILLE

Código postal: 13008

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 60 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Información complementaria: Les candidats admis à déposer une offre seront sélectionnés en application de l'article R.2142-15 du Code de la Commande Publique. Les candidats ayant obtenu la meilleure note au terme de l'analyse des candidatures seront invités à déposer une offre : Nombre minimal de candidats invités à déposer une offre : 3 Nombre maximal de candidats invités à déposer une offre : 5

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Jh1UBkuSJd](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Jh1UBkuSJd)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://achatpublic.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organización que recibe solicitudes de participación: SOGIMA Service Achats

Organización que tramita ofertas: SOGIMA Service Achats

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SOGIMA Service Achats

Número de registro: 05480377000020

Dirección postal: 6 place du 4 Septembre

Localidad: Marseille

Código postal: 13007

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

Correo electrónico: [eaurenty@sogima.fr](mailto:eaurenty@sogima.fr)

Teléfono: 0491049017

Terminal de intercambio de información (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Jh1UBkuSJd](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Jh1UBkuSJd)

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Número de registro: 17130111200776

Dirección postal: 6 rue Joseph Autran

Localidad: MARSEILLE

Código postal: 13006

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

Correo electrónico: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr)

Teléfono: 0991155050

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 38eccb44-8abb-453a-834f-88991cb9a8bf - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/03/2026 16:41:55 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 164883-2026

Número de la edición del DO S: 48/2026

Fecha de publicación: 10/03/2026