

165768-2026 - Licitación

Francia – Servicios de hostelería – CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES
OJ S 48/2026 10/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios - Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: CHU MONTPELLIER

Correo electrónico: solene.rathier@chu-montpellier.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Descripción: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Identificador del procedimiento: 15f5e11e-dbf4-4f64-aa3b-194468be52e5

Identificador interno: 25A0054

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de múltiples etapas

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 55100000 Servicios de hostelería

Clasificación adicional (cpv): 45212410 Trabajos de construcción de edificios de alojamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Montpellier

Código postal: FRJ13

Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

Sans objet

Legislación transfronteriza aplicable: Sans objet

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Descripción: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55100000 Servicios de hostelería

Clasificación adicional (cpv): 45212410 Trabajos de construcción de edificios de alojamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Montpellier

Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/03/2027

Duración: 50 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prix

Descripción: CRITERE FINANCIER 50% - Sous critère 1 : Cohérence des hypothèses d'investissement et robustesse du plan de financement 30% - Sous critère 2 : Cohérence du compte d'exploitation prévisionnel et des loyers proposés aux internes 40% - Propositions en matière de redevance versée au CHU (fixe et variable) 30%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Critère technique

Descripción: CRITERE TECHNIQUE 50 % - Sous critère 1 : Qualité architecturale et intégration dans le site 15% - Sous critère 2 : Qualité de la réponse au programme fonctionnel et technique du projet 30% - Sous critère 3 : Prise en compte du phasage du projet et des objectifs calendaires associés 20% - Sous critère 4 : Qualité des services proposés pour la gestion locative de la résidence 15% - Sous critère 5 : Qualité de la réponse au programme d'entretien de maintenance et de GER 20%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951233&orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 08/06/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951233&orgAcronyme=x7c>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Administratif de Montpellier

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Montpellier

Información sobre los plazos de revisión: Les candidats disposent des voies de recours suivantes : Le Référé précontractuel (articles L. 5511 à L. 55112 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 55113 à L. 55123 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 5517 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application "Télérecours citoyen" accessible par le site <https://www.telerecours.fr/>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CHU MONTPELLIER

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: CHU MONTPELLIER

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Montpellier

Organización que recibe solicitudes de participación: CHU MONTPELLIER

Organización que tramita ofertas: CHU MONTPELLIER

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: CHU MONTPELLIER

Número de registro: 26340016000382

Departamento: Hérault
Dirección postal: Direction des achats et des approvisionnements Centre Bellevue 1 Place Jean Baumel
Localidad: Montpellier
Código postal: 34295
Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)
País: Francia
Punto de contacto: Solène RATHIER
Correo electrónico: solene.rathier@chu-montpellier.fr
Teléfono: +33 4 67 33 21 37
Dirección de internet: www.chu-montpellier.fr
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.marches-publics.gouv.fr>
Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Montpellier

Número de registro: 17340005200010

Departamento: Hérault

Dirección postal: 6, rue Pitot

Localidad: Montpellier

Código postal: 34063

Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Teléfono: +33 467548100

Dirección de internet: <https://montpellier.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 891b3fbd-e5d7-48eb-9029-da5856fd2a08 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 06/03/2026 14:10:58 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 165768-2026

Número de la edición del DO S: 48/2026

Fecha de publicación: 10/03/2026