

166123-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA Y CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, CON TÉCNICAS INDUSTRIALIZADAS, PARA UN EDIFICIO DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), EN LA CALLE DE LA LAGOA, POLIGONO 129, CON PARTE EN LA PARCELA 20 Y OTRA PARTE EN LA PARCELA 21, A RAMALLOSA, AYUNTAMIENTO DE TEO (A CORUÑA).

OJ S 48/2026 10/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA Y CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, CON TÉCNICAS INDUSTRIALIZADAS, PARA UN EDIFICIO DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), EN LA CALLE DE LA LAGOA, POLIGONO 129, CON PARTE EN LA PARCELA 20 Y OTRA PARTE EN LA PARCELA 21, A RAMALLOSA, AYUNTAMIENTO DE TEO (A CORUÑA).

Descripción: CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA Y CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, CON TÉCNICAS INDUSTRIALIZADAS, PARA UN EDIFICIO DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), EN LA CALLE DE LA LAGOA, POLIGONO 129, CON PARTE EN LA PARCELA 20 Y OTRA PARTE EN LA PARCELA 21, A RAMALLOSA, AYUNTAMIENTO DE TEO (A CORUÑA).

Identificador del procedimiento: 22d91913-acb6-41e5-ae84-6ae8d6304ae9

Identificador interno: VPG-2026-0010

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: EN LA CALLE DE LA LAGOA, POLIGONO 129, CON PARTE EN LA PARCELA 20 Y OTRA PARTE EN LA PARCELA 21, A RAMALLOSA, AYUNTAMIENTO DE TEO (A CORUÑA).

Localidad: TEO
Código postal: 15886
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)
País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 778 075,93 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA Y CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, CON TÉCNICAS INDUSTRIALIZADAS, PARA UN EDIFICIO DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), EN LA CALLE DE LA LAGOA, POLIGONO 129, CON PARTE EN LA PARCELA 20 Y OTRA PARTE EN LA PARCELA 21, A RAMALLOSA, AYUNTAMIENTO DE TEO (A CORUÑA).

Descripción: CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA Y CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, CON TÉCNICAS INDUSTRIALIZADAS, PARA UN EDIFICIO DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), EN LA CALLE DE LA LAGOA, POLIGONO 129, CON PARTE EN LA PARCELA 20 Y OTRA PARTE EN LA PARCELA 21, A RAMALLOSA, AYUNTAMIENTO DE TEO (A CORUÑA).

Identificador interno: VPG-2026-0010

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: EN LA CALLE DE LA LAGOA, POLIGONO 129, CON PARTE EN LA PARCELA 20 Y OTRA PARTE EN LA PARCELA 21, A RAMALLOSA, AYUNTAMIENTO DE TEO (A CORUÑA).

Localidad: TEO

Código postal: 15886

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 21 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 778 075,93 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Se valorarán varios criterios entre los que se incluye memoria descriptiva, medidas para el impulso demográfico, empleo de sistemas de madera industrializada, mejoras en plazos del plan de obra, etc.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://silex.conselleriade facenda.es/SLE_Internet/

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A. - Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.
Número de registro: A75491647
Departamento: Servicio de Contratación
Dirección postal: Área Central Local 25-Z Poligono de Fontiñas
Localidad: Santiago de Compostela
Código postal: 15707
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)
País: España
Punto de contacto: Servicio de Contratación
Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal
Teléfono: 981541963
Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>
Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bc83efd9-fa9d-4c98-9306-929a827e64bc - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 06/03/2026 11:11:22 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 166123-2026
Número de la edición del DO S: 48/2026
Fecha de publicación: 10/03/2026