

166230-2026 - Licitación

Croacia – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
IZGRADNJA PODRUČNE ŠKOLE ČAKOVEC

OJ S 48/2026 10/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: GRAD ČAKOVEC

Correo electrónico: javna.nabava@cakovec.hr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: IZGRADNJA PODRUČNE ŠKOLE ČAKOVEC

Descripción: Projekt predstavlja infrastrukturno ulaganje u izgradnju i opremanje nove područne škole „Sjever“ u Čakovcu. Projektnim zadatkom predviđena je izgradnja i opremanje nove područne škole za 448 učenika, sa 16 učionica sa najviše 28 učenika po razredu.

Projektom je predviđen i izgradnja jednodijelne i male školske sportske dvorane, što školi sa 16 razrednih odjela pripada po Normativima. Škola je pravilnog oblika kvadra, a čine je kubus škole s učionicama te kubus školske dvorane. Dva objekta povezana su u prizemlju unutarnjim prostorom hola te vanjskim ophodnim trijemom. Vanjski prostor čini veliki trijem oko cijele škole i dva dvorišta za vanjsku nastavu. Škola je katnosti P+2, a školska dvorana P+1. Cilj projekta je osigurati dostatne infrastrukturne i materijalne kapacitete za prelazak I. i III. OŠ Čakovec na rad u jednoj smjeni i provođenje cjelodnevne škole. Infrastrukturnim ulaganjem u izgradnju i opremanje nove Područne škole "Sjever" omogućiti će se jednak pristup i kvaliteta obrazovanja svim učenicima te osigurati bolji uvjeti za učenje i poučavanje.

Identificador del procedimiento: 3dcd0802-b4e3-4215-9bb3-9ed185a66cd6

Identificador interno: I-25-08-142

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Otvoreni postupak

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Međimurska županija (HR061)

País: Croacia

Información complementaria: Na budućoj novoformiranoj građevnoj čestici, k.č.br. 5599 k.o. Čakovec

2.1.3. Valor

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio

Participación en una organización delictiva: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corrupción: Korupcija

Fraude: Prijevara

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Pranje novca ili financiranje terorizma

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Plaćanje poreza

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: IZGRADNJA PODRUČNE ŠKOLE ČAKOVEC

Descripción: Predmet ovog elaborata je Izgradnja Područne osmogodišnje škole Sjever I. osnovna škola Čakovec. Novoformirana k.č. 5599, k.o. Čakovec (nastala od k.č.br. dio 195/1, dio 196/1, dio 197/1, dio 198/1, dio 199/1, dio 200/1, dio 201/1, dio 201/2, dio 277, dio 278, dio 279, dio 280, dio 281, dio 288, 289, 290, 291, 292, dio 293, dio 294, dio 332, dio 348/1, dio 5494/1, dio 5495/1, k.o. Čakovec). Predmetna čestica nalazi se sjevernom djelu grada Čakovca, u neizgrađenom djelu, planiranom za preparcelaciju i izgradnju prema UPU Vojni Vrtovi Sjever II. Etapa. Obuhvat planiranog zahvata je pravilnog oblika, pravokutnih okvirnih dimenzija 130 x 165 m, površine 20 170,3 m². Na parceli ne postoji postojeća izgradnja izgradnja. Na parceli ne postoji postojeća izgradnja. je planirana sa 16 razreda sa najviše 28 učenika po razredu, dva razredna odjeljenja po generaciji. Škola je pravilnog oblika kvadra a čine je kubus škole s učionicama te kubus školske dvorane. Dva objekta povezana su u prizemlju unutarnjim prostorom hala škole te vanjskim ophodnim trijemom. Vanjski prostor čini veliki trijem oko cijele škole i dva dvorišta za vanjsku nastavu. Škola je katnosti P+2, a školska dvorana P+1. U interijeru škole, učionice se smještaju na južnom djelu zgrade orijentirane na jug sa adekvatnom zaštitom od sunca. Središnji dio čini ulazni hall s amfiteatrom i stubištem koje povezuje prizemlje s ostalim katovima. Prvi kat je oblikovan kao galerija sa učionicama i kabinetima za razrednu nastavu. Drugi kat čine učionice predmetne nastave s pripadajućim kabinetima i spremištima. Prostori administracije smješteni su na istoku, u odvojenom traktu s vlastitim ulazom. Prostor više namjena i blagovaonica vezani su za školski hall te se nalaze na sjevernom djelu zgrade. Kuhinjski i tehnički blok vezani su na njega te im je omogućen vanjski pristup iz gospodarskog dvorišta na zapadu. Prostore školske sportske dvorane čine dvodijelna dvorana dimenzija 22x32 m s teleskopskim tribinama, mala dvorana dimenzija 14x14 m te popratni prostori garderoba, spremišta, prostori za dijagnostiku, ambulanta i kabinet. Osiguran je ulazni prostor za vanjske korisnike na sjevernom djelu zgrade. Konstrukcija dvorane su drvene lamelirane grede i armiranobetonski stupovi. Identificador interno: I-25-08-142

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Međimurska županija (HR061)

País: Croacia

Información complementaria: Na budućoj novoformiranoj građevnoj čestici, k.č.br. 5599 k.o. Čakovec

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 25/05/2026

Duración: 18 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 500 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Instrumento de Recuperación de la Unión Europea (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: NPOO.C3.1.R1-I2.01-V1.0088

Más información sobre los fondos de la UE: Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021.

-2026., Poziv „Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole, referentni broj poziva: NPOO C3.1.R1-I2.01 Projekt predstavlja infrastrukturno ulaganje u izgradnju i opremanje nove područne škole „Sjever“ u Čakovcu. Projektnim zadatkom predviđena je izgradnja i opremanje nove područne škole za 448 učenika, sa 16 učionica sa najviše 28 učenika po razredu. Projektom je predviđen i izgradnja jednodijelne i male školske sportske dvorane, što školi sa 16 razrednih odjela pripada po Normativima. Škola je pravilnog oblika kvadra, a čine je kubus škole s učionicama te kubus školske dvorane. Dva objekta povezana su u prizemlju unutarnjim prostorom hola te vanjskim ophodnim trijemom. Vanjski prostor čini veliki trijem oko cijele škole i dva dvorišta za vanjsku nastavu. Škola je katnosti P+2, a školska dvorana P+1. Cilj projekta je osigurati dostatne infrastrukturne i materijalne kapacitete za prelazak I. i III. OŠ Čakovec na rad u jednoj smjeni i provođenje cjelodnevne škole. Infrastrukturnim ulaganjem u izgradnju i opremanje nove Područne škole "Sjever" omogućiti će se jednak pristup i kvaliteta obrazovanja svim učenicima te osigurati bolji uvjeti za učenje i poučavanje.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Aspecti se odnose na: Kriterij za odabir ponude, Tehničke specifikacije

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cijena ponude

Descripción: Cijena ponude

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Jamstveni rok na izvedene radove

Descripción: Primjenjuje se kriterij jamstvenog roka na izvedene radove. Minimalan rok jamstva na izvedene radove je 2 godine. Minimalni jamstveni rok na izvedene radove iznosi dvije godine od datuma uspješne primopredaje radova. Ukoliko ponuditelj ponudi jamstveni rok dulji od dvije godine ostvaruje pravo na dodatne bodove sukladno tabeli o bodovanju jamstvenog roka. Objekt se smatra završenim danom potpisa primopredajnog zapisnika. Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti po ovom kriteriju je 20,00.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://eojn.hr/tender-eo/62457>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://eojn.hr/tender-eo/62457>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: croata

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Jamstvo za ozbiljnost ponude gospodarski subjekt dostavlja u ponudi u iznosu od 300.000,00 eura u • u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice potvrđene (solemnizirane) od strane javnog bilježnika ili • u obliku bankarske garancije na kojoj mora biti navedeno sljedeće: - da je korisnik garancije Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec, OIB: 44427688822 - da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora, isplatiti navedeni iznos jamstva u slučaju: a) odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, b) nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, c) neprihvatanja ispravka računске greške, d) odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno

ispunjenje ugovora - rok valjanosti bankarske garancije mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Ukoliko banka koja izdaje traženo jamstvo ima sjedište izvan Republike Hrvatske, dužna je imati odgovarajuću banku (corresponding bank) na području Republike Hrvatske, kojoj se može predložiti bankarska garancija radi plaćanja. Naručitelj je obvezu osiguranja odgovarajuće banke (corresponding bank) na području RH, propisao uzimajući u obzir interne i eksterne čimbenike koji utječu na poslovnu i financijsku sposobnost dužnika, u našem slučaju banke koja stoji iza Izvođača. Predmetno jamstvo, odnosno obveza osiguranja odgovarajuće banke (corresponding bank) na području RH, je stoga i definirano na ovaj način kako bi se osigurala zaštita poslovnih i financijskih interesa Naručitelja, kao i posredno proračuna Naručitelja, naplatom od banke u slučaju neozbiljnosti ponude gospodarskog subjekta. Naručitelj se pri izradi predmetne dokumentacije vodio svim načelima javne nabave i dobrog gospodarstvenika te omogućavanjem tržišne utakmice sukladno veličini predmetnog postupka javne nabave (nabava velike vrijednosti) i važnosti ovog investicijskog projekta za Naručitelja, uz omogućavanje jednake pozicije za sve potencijalne zainteresirane gospodarske subjekte. ili • obliku novčanog pologa na račun naručitelja HR1524070001806000006, model plaćanja HR68 9016-OIB UPLATITELJA. Ponuditelj navedeno jamstvo treba dati kao dio svoje ponude za slučaj: 1. odustajanja od iste u roku njene valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016. 3. neprihvatanja ispravka računske greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata ako jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice: - svaki član zajednice mora dostaviti zadužnicu ili bjanko zadužnicu u iznosu razmjernom dijelu ugovora o javnoj nabavi koji je taj član izvršio. Zbroj iznosa tako dostavljenih zadužnica ili bjanko zadužnica mora odgovarati prethodno traženom iznosu jamstva, - ili zadužnica ili bjanko zadužnica može glasiti na bilo kojeg člana zajednice, a ostali članovi moraju, u zadužnici ili bjanko zadužnici biti navedeni kao jamci platci. U tom slučaju naručitelj može po svom izboru zahtijevati naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca u isto vrijeme. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata ako jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja u obliku bankarske garancije: U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, u bankarskoj garanciji moraju biti navedeni svi članovi zajednice gospodarskih subjekata, odnosno iz bankarske garancije mora biti vidljivo da je banka upoznata da ponudu dostavlja zajednica gospodarskih subjekata i tko su članovi zajednice te garancija mora biti u cijelosti naplativa u odnosu na bilo kojeg člana zajednice. Navedeno se analogno primjenjuje i u slučaju da članovi zajednice dostavljaju više bankarskih garancija koje u zbroju odgovaraju traženom iznosu, odnosno u tom slučaju iz svake garancije mora biti vidljivo da je banka upoznata da ponudu dostavlja zajednica gospodarskih subjekata te moraju biti navedeni svi članovi zajednice, a bankarska garancija mora biti u cijelosti naplativa u odnosu na bilo kojeg člana zajednice. Rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, javni naručitelj će prije odabira, od ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu, zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva, u roku od 5 dana od dana zaprimanja zahtjeva. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke ponude sukladno uputama u ovoj Dokumentaciji o nabavi. Ukoliko ponuditelj jamstvo dostavlja u obliku novčanog pologa, ponuditelj kao dio svoje elektroničke ponude učitava i skeniranu potvrdu da je uplata izvršena.

Plazo de recepción de ofertas: 26/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec

Información complementaria: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. Zakona o javnoj nabavi, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva za javnu nabavu na početku javnog otvaranja ponuda.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Uvjeti za izvršenje ugovora:

Izvođač je dužan izvesti ugovorene radove na način i u rokovima koji su određeni Ugovorom i Dokumentacijom o nabavi, prema projektu, općim i posebnim tehničkim uvjetima i opisu radova, au skladu s pravilima struke. Izvođač je dužan predmet nabave izvršavati i izvoditi uredno, savjesno i odgovorno, s povećanom pažnjom (pažnja dobrog stručnjaka), po najvišim profesionalnim standardima, u skladu s pozitivnim propisima koji se odnose na predmet nabave, nalogima i uputama nadzornih inženjera te uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije. Izvođač je obvezan ugovoriti osiguranje gradilišta za vrijeme izvođenja radova i osiguranje od odgovornosti prema trećima, koje pokriva bilo kakvu štetu radnika Izvođača ili trećih osoba za slučaj nesreće sve do dana primopredaje; Izvođač preuzima punu odgovornost za radove od početka radova do njihove primopredaje; Izvođač odgovara za štetu koja nastane pri izvođenju radov...

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Plaćanje vrijednosti izvedenih radova izvršit će se na temelju ovjerenih privremenih i konačne situacije od strane nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika naručitelja. Informacije vezane uz uvjete koji se odnose na obračun izvedenih radova su slijedeće: - rok za dostavu privremenih/mjesečnih situacija je do 5. u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu - rok za ovjeru nespornog djela situacije je 7 radnih dana od dana dostave situacije - dostava e-računa za ispostavljenju situaciju moguća je po ovjeri iste od strane nadzornog inženjera investitora - rok za ovjeru računa je 3 radna dana od zaprimanja istog - okončani obračun izvršit će se unutar 45 dana od uspješne primopredaje - rok za plaćanje računa za izvedene radove je 30 dana od dana ovjere istog.

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: GRAD ČAKOVEC

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: GRAD ČAKOVEC

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: GRAD ČAKOVEC

Número de registro: 44427688822

Dirección postal: Kralja Tomislava 15

Localidad: Čakovec

Código postal: 40000

Subdivisión del país (NUTS): Međimurska županija (HR061)

País: Croacia

Punto de contacto: Dajana Vučaj

Correo electrónico: javna.nabava@cakovec.hr

Teléfono: +385 40314938

Dirección de internet: <https://cakovec.hr>

Perfil de comprador: <https://cakovec.hr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Número de registro: 95857869241

Dirección postal: Ulica grada Vukovara 23/V

Localidad: Zagreb

Código postal: 10000

Subdivisión del país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croacia

Punto de contacto: Kontakt

Correo electrónico: dkom@dkom.hr

Teléfono: +385 14559 930

Dirección de internet: <https://www.dkom.hr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Narodne novine d.d.

Número de registro: TED94

Número de registro: HR64546066176

Dirección postal: Savski gaj XIII. 6

Localidad: Zagreb

Código postal: 10020

Subdivisión del país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croacia

Punto de contacto: EOJN Helpdesk

Correo electrónico: ejn@nn.hr

Teléfono: +385 16652889

Dirección de internet: <https://www.nn.hr/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

bb58b5f6-7284-4567-9c95-7ba6630a548b-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Naručitelj je izmijenio troškovnik i objavio 7.izmjenu troškovnika kojem je priložio POPIS IZMJENA UZ 7. IZMJENU TROŠKOVNIKA. Naručitelj je produžio rok za dostavu ponuda do 26.03.2026.do 09:00 sati.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Izmjena troškovnika - Naručitelj je izmijenio troškovnik i objavio 7.izmjenu troškovnika kojem je priložio POPIS IZMJENA UZ 7. IZMJENU TROŠKOVNIKA.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 08/03/2026

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Rok za dostavu - Naručitelj je produžio rok za dostavu ponuda do 26.03.2026.do 09:00 sati.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 08/03/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 203cfe4a-2f5e-4c1e-a8c4-34c46ce71cc5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/03/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: croata

Número de publicación del anuncio: 166230-2026

Número de la edición del DO S: 48/2026

Fecha de publicación: 10/03/2026