

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Construcción de 28 viviendas protegidas de promoción pública en la parcela Reyes Católicos-San Cristóbal-en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria, en la provincia de Las Palmas.

OJ S 52/2025 14/03/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: mpaipae@gobiernodecanarias.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Construcción de 28 viviendas protegidas de promoción pública en la parcela Reyes Católicos-San Cristóbal-en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria, en la provincia de Las Palmas.

Descripción: Construcción de 28 viviendas protegidas de promoción pública en la parcela Reyes Católicos-San Cristóbal-en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria, en la provincia de Las Palmas, encuadrada en el programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del RD 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la UE-Next Generation EU.

Identificador del procedimiento: 9722cb4d-ace2-459f-a07c-e3b497b069f2

Anuncio anterior: 5e010037-1820-4271-a1e7-d85b62f0d3ff-01

Identificador interno: OBR-PAO-MRR.P6.C02.I02-01/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Construcción de 28 viviendas protegidas de promoción pública en la parcela Reyes Católicos-San Cristóbal-en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria, en la provincia de Las Palmas.

Descripción: Construcción de 28 viviendas protegidas de promoción pública en la parcela Reyes Católicos-San Cristóbal-en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria, en la provincia de Las Palmas, encuadrada en el programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del RD 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la UE-Next Generation EU.

Identificador interno: OBR-PAO-MRR.P6.C02.I02-01/2024

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Opciones:

Descripción de las opciones: El plazo de ejecución podrá ampliarse cuando la contratista no pudiese cumplirlo por causas que no le sean imputables de conformidad con lo previsto en la Cláusula 10.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calendario para la realización del trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras propuestas por la Administración.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda -

Instituto Canario de la Vivienda

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 4 504 831,29 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SATOCAN, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 4 504 831,29 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 0000047730/2025

Fecha de elección del ganador: 20/02/2025

Fecha de celebración del contrato: 12/03/2025

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 4 452 173,17 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 4 625 171,91 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Número de registro: 21051020148862

Número de registro: Q3800444F

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria.

Código postal: 35071

País: España

Punto de contacto: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: mpaipae@gobiernodecanarias.org

Teléfono: +34 928115827

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AHCFbNpXZM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: amolper@gobiernodecanarias.org

Teléfono: +34 928115852

Dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SATOCAN, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A38232526

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35001

País: España

Correo electrónico: oficinatecnica@satocan.com

Teléfono: +34 928932222

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6ad47269-60f7-4f6d-b53a-6b2564c0bf7c - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 13/03/2025 10:15:24 (UTC+1)
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 166454-2025
Número de la edición del DO S: 52/2025
Fecha de publicación: 14/03/2025