

## 166615-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Limpieza de la hospedería de la Casa del Mar  
OJ S 48/2026 10/03/2026  
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería del Mar y del Ciclo del Agua de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

Correo electrónico: [uac@sgmar.caib.es](mailto:uac@sgmar.caib.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Limpieza de la hospedería de la Casa del Mar

Descripción: Mantener la higiene y salubridad de las instalaciones de la Casa del Mar

Identificador del procedimiento: 2dd23c39-09ad-4e67-bfa9-5912e9d38dba

Identificador interno: CONTR 2770/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 358 158,27 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Cualquier circunstancia de las previstas en la LCSP que dieran lugar a prohibición de contratar

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Limpieza de la hospedería de la Casa del Mar

Descripción: Mantener la higiene y salubridad de las instalaciones de la Casa del Mar

Identificador interno: CONTR 2770/2026

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Ver letra D del PCAP

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Desinfección, desratización y desinsectación de las instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Criterio social: creación de ocupación para personas con dificultades de acceso al mercado laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0OCiGk0ToNHN3k3tjedSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0OCiGk0ToNHN3k3tjedSGw%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0OCiGk0ToNHN3k3tjedSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0OCiGk0ToNHN3k3tjedSGw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Consejería de la Mar i el Cicle de l'Aigua

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver letra M del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería del Mar y del Ciclo del Agua de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles. El plazo se computara según lo establecido en el artículo 50 LCSP

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería del Mar y del Ciclo del Agua de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

Número de registro: 21612260204986

Número de registro: S0711001H

Localidad: Palma

Código postal: 07009

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Punto de contacto: Consejería del Mar y del Ciclo del Agua de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

Correo electrónico: [uac@sgmar.caib.es](mailto:uac@sgmar.caib.es)

Teléfono: 971177313

Dirección de internet: <https://www.caib.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zFfJWvevmnbmnwcj%2BxbdTg%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: e23fd019-7831-4124-844a-181d24adede7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/03/2026 13:23:55 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 166615-2026

Número de la edición del DO S: 48/2026

Fecha de publicación: 10/03/2026