

166779-2026 - Licitación

Francia – Puesta a punto de instalaciones de calefacción – CONTRAT D'EXPLOITATION ET DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET D'ECS COLLECTIF

OJ S 48/2026 10/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Correo electrónico: Christelle.ENON@cdc-habitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONTRAT D'EXPLOITATION ET DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET D'ECS COLLECTIF

Descripción: CONTRAT D'EXPLOITATION ET DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET D'ECS COLLECTIF

Identificador del procedimiento: 47283c6b-8e02-4b2a-80ac-bb89fbb22c67

Identificador interno: CONTRAT GIE EXPL CHAUFF 010726 au 300631

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Haute-Garonne, Gironde, Hérault, Pyrénées-Atlantiques, Haute Vienne

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 5

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BORDEAUX

Descripción: BORDEAUX

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points) Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants : Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ; Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de

réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: www.achatpublic.com

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0007

Título: PAU

Descripción: PAU

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points) Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants : Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ; Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: www.achatpublic.com

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0008

Título: LIMOGES

Descripción: LIMOGES

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points) Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants : Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ; Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: www.achatpublic.com

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: GIE DIR SO - CDC HABITAT

5.1. Lote: LOT-0009

Título: TOULOUSE

Descripción: TOULOUSE

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points) Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants : Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ; Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: www.achatpublic.com

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0010

Título: MONTPELLIER

Descripción: MONTPELLIER

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points) Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants : Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ; Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: www.achatpublic.com

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Número de registro: 75146819000028

Dirección postal: 3 rue Jean Claudeville

Localidad: Bruges

Código postal: 33520

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

Correo electrónico: Christelle.ENON@cdc-habitat.fr

Teléfono: +330556696722

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Número de registro: 17330111000529

Dirección postal: 30 RUE DES FRERES BONIE

Localidad: BORDEAUX

Código postal: 33000

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

Dirección de internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-bordeaux>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b33bbfa9-9802-45e3-acc3-615980820882 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/03/2026 11:50:27 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 166779-2026

Número de la edición del DO S: 48/2026

Fecha de publicación: 10/03/2026