

# 16685-2026 - Resultados

**España – Servicios TI: consultoría, desarrollo de software, Internet y apoyo – Servicios de Consultoría de procesos, parametrización, desarrollo y mantenimiento de un Sistema Integrado de Gestión (SIG) para la gestión del Parque de Alquiler Asequible**

OJ S 7/2026 12/01/2026

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo

Correo electrónico: [Contratacion@sepes.es](mailto:Contratacion@sepes.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de Consultoría de procesos, parametrización, desarrollo y mantenimiento de un Sistema Integrado de Gestión (SIG) para la gestión del Parque de Alquiler Asequible

Descripción: Servicios de Consultoría de procesos, parametrización, desarrollo y mantenimiento de un Sistema Integrado de Gestión (SIG) para la gestión del Parque de Alquiler Asequible

Identificador del procedimiento: 90d9008d-c1ac-4fa0-b3bb-78f55b64e492

Anuncio anterior: 5f457900-7bdf-4ed2-8928-697867be6ff2-01

Identificador interno: 132019

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72000000 Servicios TI: consultoría, desarrollo de software, Internet y apoyo

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de Consultoría de procesos, parametrización, desarrollo y mantenimiento de un Sistema Integrado de Gestión (SIG) para la gestión del Parque de Alquiler Asequible

Descripción: Servicios de Consultoría de procesos, parametrización, desarrollo y mantenimiento de un Sistema Integrado de Gestión (SIG) para la gestión del Parque de Alquiler Asequible  
Identificador interno: 132019

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72000000 Servicios TI: consultoría, desarrollo de software, Internet y apoyo

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación de oferta de soporte y mantenimiento sobre el mínimo exigido.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Certificación ISO 33000. Certificación de la calidad de desarrollo de software.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Certificación ISO 9001. Sistemas de gestión de la calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Certificación UNE-ISO 20000. Sistema de Gestión de Servicios de TI.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Certificados de la calificación otorgada por el fabricante de la tecnología CRM.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Dotación y experiencia de medios humanos por encima del mínimo exigido:  
Perfiles para Consultoría de Procesos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

##### **Criterion:**

**Tipo:** Calidad

**Descripción:** Dotación y experiencia de medios humanos por encima del mínimo exigido:

**Perfiles para Desarrollo e Implantación de Aplicaciones.**

**Categoría del criterio de adjudicación de peso:** Ponderación (puntos, exacto)

**Criterio de adjudicación:** número: 6,00

**Criteria:**

**Tipo:** Precio

**Descripción:** Precio.

**Categoría del criterio de adjudicación de peso:** Ponderación (puntos, exacto)

**Criterio de adjudicación:** número: 40,00

**Criteria:**

**Tipo:** Calidad

**Descripción:** Propuesta metodológica.

**Categoría del criterio de adjudicación de peso:** Ponderación (puntos, exacto)

**Criterio de adjudicación:** número: 37,00

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 184 998,00 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: EY TRANSFORMA SERVICIOS DE CONSULTORIA, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 1 184 998,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 132019

Fecha de elección del ganador: 26/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 26/12/2025

#### **6.1.4. Información estadística**

---

## Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo

Número de registro: 40000010000005

Número de registro: Q2801671E

Localidad: Madrid

Código postal: 28046

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo

Correo electrónico: [Contratacion@sepes.es](mailto:Contratacion@sepes.es)

Teléfono: 915565015

Dirección de internet: <http://www.sepes.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Paginas/default.aspx>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: EY TRANSFORMA SERVICIOS DE CONSULTORIA, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B88428404

Localidad: Madrid

Código postal: 28003

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [000000@000000.com](mailto:000000@000000.com)

Teléfono: 0000000000

#### Funciones de esta organización:

Licitador

#### Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 9b2df25d-9064-4549-ae16-9553afc9213f - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 09/01/2026 09:12:20 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 16685-2026

Número de la edición del DO S: 7/2026

Fecha de publicación: 12/01/2026