

**España – Servicios de mantenimiento de ascensores – Servicio de conservación, mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones comunitarias de las promociones propiedad de IMV y administradas por esta Agencia.**

**OJ S 52/2025 14/03/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Correo electrónico: [jgherrera@malaga.eu](mailto:jgherrera@malaga.eu)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de conservación, mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones comunitarias de las promociones propiedad de IMV y administradas por esta Agencia.

Descripción: Servicio de conservación, mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones comunitarias de las promociones propiedad de IMV y administradas por esta Agencia.

Identificador del procedimiento: 004a39f7-7115-40cb-bafa-c125fc39d85b

Anuncio anterior: 4cc961f4-65ce-44b7-aca5-ed7f10436153-01

Identificador interno: 2023/55

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Clasificación adicional (cpv): 09331000 Placas solares, 50330000 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 71300000 Servicios de ingeniería, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3

Descripción: Lote 3 (varias promociones)

Identificador interno: 3

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Clasificación adicional (cpv): 09331000 Placas solares, 50330000

Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación, 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50500000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

, 50710000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios,

71300000 Servicios de ingeniería, 77311000

Servicios de mantenimiento de jardines y parques

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

En cualquier parte de un país dado

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 525 584,46 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.1. Descripción de los trabajos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.2. Programación de los trabajos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.3. Conocimiento de las promociones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

### **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 244 205,41 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: Ingeniería, Gestión Energética y Estudio de Obras S.L.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 295 488,54 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2023/55 L3

Fecha de elección del ganador: 27/11/2024

Fecha de celebración del contrato: 25/02/2025

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 184 866,84 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 244 205,41 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Número de registro: 30537610094301

Número de registro: P7990003A

Localidad: Málaga

Código postal: 29007

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Punto de contacto: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Correo electrónico: [jgherrera@malaga.eu](mailto:jgherrera@malaga.eu)

Teléfono: 951929098

Dirección de internet: <http://www.imv.malaga.eu>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Localidad: Málaga

Código postal: 29007

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Correo electrónico: [tarcaytomalaga@malaga.eu](mailto:tarcaytomalaga@malaga.eu)

Teléfono: +34 951927156

Dirección de internet: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ingeniería, Gestión Energética y Estudio de Obras S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B93412351

Localidad: Málaga

Código postal: 29017

País: España

Correo electrónico: [administracion@ingeses.com](mailto:administracion@ingeses.com)

Teléfono: +34 696662355

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lOTES: LOT-0003**

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 8dd26c6d-15da-4199-ad6c-0f487f6a7632 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 13/03/2025 09:46:09 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 166959-2025

Número de la edición del DO S: 52/2025

Fecha de publicación: 14/03/2025