

167134-2026 - Licitación

Finlandia – Máquinas, aparatos, equipo y productos consumibles eléctricos; iluminación – Sähkövaraston hankinta

OJ S 48/2026 10/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Suministros - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Correo electrónico: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sähkövaraston hankinta

Descripción: Hankinnan kohteena on sähköenergian varastoinnin akkujärjestelmän toteuttaminen Kotkan Julkiset Kiinteistö Oy:n kohteisiin ja niiden ylläpitopalvelut sekä reservimarkkina-aggregaattorin palvelut. Toteutettavan akkujärjestelmän kokonaisteho vaiheessa 1 on noin 1,3 MW jakautuen Hankintayksikön kohteisiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029). Toimitettavan järjestelmän tulee olla aggregaattori-riippumaton eli operoivaa aggregaattoria tulee olla mahdollista vaihtaa. Toimitettavan järjestelmän tulee täyttää Fingridin sähkövarastojen järjestelmätekniset vaatimukset SJV2024. Akkuvalmistajan (moduulit) tulee olla Tier 1 tai 2 (BNEF tai vastaava). Järjestelmän tulee olla ns. älykäs toimien mahdollisimman tuottavalla tavalla kiinteistöä ajatellen. Mikäli ehdokas itse ei ole aggregaattori-toimittaja, tulee hankintamenettelyyn osallistua yhdessä aggregaattori-toimittajan kanssa siten, että kumppani nimetään viimeistään 29.5.2026. Hankintapäätös ja hankkeen käynnistys akkutilauksella yhdessä valitun toimittajan kanssa kesäkuu 2026.

Hankintaa ja valittavaa toimittajaa koskevat vähimmäisvaatimukset on esitetty osallistumishakemuslomakkeella. Hankintayksikön suunnittelemaat vaatimukset ehdot kilpailullisen neuvottelumenettelyn lähtökohdaksi on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

Identificador del procedimiento: 108f5ba1-3eac-430f-ae08-f43aa05c6ce0

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

Principales características del procedimiento: Hankinnassa noudatetaan hankintalain 36 §:n mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä, jossa Hankintayksikkö julkaisee hankinnasta ilmoituksen, johon kaikki halukkaat toimijat voivat pyytää saada osallistua. Ainoastaan Hankintayksikön neuvottelumenettelyyn valitsevat ehdokkaat voivat tehdä lopullisen tarjouksen. Neuvotteluihin kutsutaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vähimmäisvaatimukset täyttävää osallistumishakemuksen jättänyttä ehdokasta, ellei tällaisia ehdokkaita ole edellä sanottua vähemmän. Mikäli soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin edellä mainittu vähimmäismäärä, Hankintayksikkö varaa oikeuden vertailla vähimmäisvaatimusten täyttävien ehdokkaiden osallistumishakemukset osallistumishakemuslomakkeessa ilmoitettujen perusteiden mukaisesti ja valita kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa parhaiten

sijoittunutta sekä hankintaan soveltuvaa ehdokasta. Mikäli vertailussa on tasapisteissä olevia ehdokkaita, ratkaistaan kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn valittavat ehdokkaat viime kädessä arvalla. Perusteena kilpailullisen neuvottelumenettelyn käyttämiselle on hankinnan kohteen teknistoiminnallinen vaativuustaso sekä tarve neuvotella hankinnan kohteen ehdoista. Hankintasopimusta ei voida tehdä ilman edeltäviä neuvotteluita. Neuvottelut on tarkoitus käynnistää viikolla 16. Neuvottelukierroksia/-kertoja on alustavasti 2–3. Neuvotteluiden jälkeen Hankintayksikkö pyytää tarjoajilta lopulliset tarjoukset. Tarjoukset vertaillaan lopullisessa tarjouspyynnössä tarkemmin ilmoitetulla tavalla. Tarjousten alustavat vertailuperusteet ovat: Hinta 50–80 % - Akuston/investoinnin kustannukset - Ylläpidon/elinkaaren kustannukset - Nettotuotto (reservimarkkinoilta) Laatu 20–50 % - Vähimmäisvaatimukset ylittävät tekniset ominaisuudet (15–45 %) - Projektisuunnitelma ja vastuullisuus (5–20 %)

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 31000000 Máquinas, aparatos, equipo y productos consumibles eléctricos; iluminación

Clasificación adicional (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 65300000 Distribución de electricidad y servicios conexos, 31200000 Aparatos de distribución y control de electricidad, 31400000 Acumuladores, pilas y baterías de pilas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kotka

Subdivisión del país (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

País: Finlandia

Información complementaria: Toimituskohteet on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Sähkövaraston hankinta

Descripción: Hankinnan kohteena on sähköenergian varastoinnin akkujärjestelmän toteuttaminen Kotkan Julkiset Kiinteistö Oy:n kohteisiin ja niiden ylläpitopalvelut sekä reservimarkkina-aggregaattorin palvelut. Toteutettavan akkujärjestelmän kokonaisteho vaiheessa 1 on noin 1,3 MW jakautuen Hankintayksikön kohteisiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029). Toimitettavan järjestelmän tulee olla aggregaattori-riippumaton eli operoivaa aggregaattoria tulee olla mahdollista vaihtaa. Toimitettavan järjestelmän tulee täyttää Fingridin sähkövarastojen järjestelmätekniset vaatimukset SJV2024. Akkuvalmistajan (moduulit) tulee olla Tier 1 tai 2 (BNEF tai vastaava). Järjestelmän tulee olla ns. älykäs toimien mahdollisimman tuottavalla tavalla kiinteistöä ajatellen. Mikäli ehdokas itse ei ole aggregaattori-toimittaja, tulee hankintamenettelyyn osallistua yhdessä aggregaattori-toimittajan kanssa siten, että kumppani nimetään viimeistään 29.5.2026. Hankintapäätös ja

hankkeen käynnistys akkutilauksella yhdessä valitun toimittajan kanssa kesäkuu 2026. Hankintaa ja valittavaa toimittajaa koskevat vähimmäisvaatimukset on esitetty osallistumishakemuslomakkeella. Hankintayksikön suunnittelemaat vaatimukset ehdot kilpailullisen neuvottelumenettelyn lähtökohdaksi on ilmoitettu tarjouspyynnössä. Identificador interno: 2026-042922-LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 31000000 Máquinas, aparatos, equipo y productos consumibles eléctricos; iluminación

Clasificación adicional (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 65300000 Distribución de electricidad y servicios conexos, 31200000 Aparatos de distribución y control de electricidad, 31400000 Acumuladores, pilas y baterías de pilas

Opciones:

Descripción de las opciones: Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029).

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kotka

Subdivisión del país (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

País: Finlandia

Información complementaria: Toimituskohteet on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de finalización de la duración: 01/06/2036

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Hankintayksikkö neuvottelee sopimuksen pituudesta esim. 10-15 vuotta sekä mahdollisista optiokausista.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular, Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Alustava projektisuunnitelma

Descripción: Ehdokkaan on mahdollista saada alustavasta projektisuunnitelmasta 28 pistettä osallistumishakemusten vertailuun.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 28

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Referenssit

Descripción: Ehdokkaan on mahdollista saada referensseistä 72 pistettä osallistumishakemusten vertailuun.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 72

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: finés

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/28598/enotice/42922>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 15/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/28598/call-for-tenders>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés, inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Hankintasopimuksessa voidaan asettaa toimittajalle vaatimus vakuuden asettamisesta.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Organización que recibe solicitudes de participación: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Organización que tramita ofertas: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Número de registro: 2615544-9

Dirección postal: Metsontie 41

Localidad: Kotka

Código postal: 48220

Subdivisión del país (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

País: Finlandia

Punto de contacto: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

Correo electrónico: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Teléfono: +358 40 502 3659

Dirección de internet: <http://www.kotkanjulkisetkiinteistot.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1 A

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: +358 295563630

Dirección de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: FI30061576

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b36b3678-32bd-4737-94bc-fd74faf8accd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/03/2026 16:46:36 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 167134-2026

Número de la edición del DO S: 48/2026

Fecha de publicación: 10/03/2026