

## 167464-2025 - Licitación

### Francia – Zonas de acampada y otros alojamientos no hoteleros – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGES DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Correo electrónico: [marchespublics@sainthilairederiez.fr](mailto:marchespublics@sainthilairederiez.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGES DE RIEZ

Descripción: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGES DE RIEZ

Identificador del procedimiento: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Identificador interno: DSP CAMPING PDR

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55200000 Zonas de acampada y otros alojamientos no hoteleros

Clasificación adicional (cpv): 55221000 Servicios para acampada con caravana

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Avenue des Mimosas

Localidad: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Código postal: 85270

Subdivisión del país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: Francia

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/23/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Quiebra:

Corrupción:

Convenio con los acreedores:

Participación en una organización delictiva:  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:  
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:  
Fraude:  
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:  
Insolvencia:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:  
Activos que están siendo administrados por un liquidador:  
Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento:  
Motivos de exclusión puramente nacionales:  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
:  
Ha cometido una falta profesional grave:  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:  
Pago de cotizaciones a la seguridad social:  
Las actividades empresariales han sido suspendidas:  
Pago de impuestos:  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGES DE RIEZ

Descripción: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion

commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55220000 Servicios para acampada

Clasificación adicional (cpv): 55200000 Zonas de acampada y otros alojamientos no hoteleros

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Avenue des Mimosas

Localidad: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Código postal: 85270

Subdivisión del país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: Francia

Información complementaria: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 13 Años

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: Capacité économique et financière

Descripción del criterio de selección: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Capacités techniques et professionnelles

Descripción del criterio de selección: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Nombre: Situation propre des opérateurs économiques

Descripción del criterio de selección: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Voir pondération dans le Règlement de consultation

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Plazo de recepción de ofertas: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Información sobre los plazos de revisión: Voir Cahier des charges

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Número de registro: 21850226800012

Dirección postal: Place de l'Eglise BP 49

Localidad: Saint Hilaire de Riez

Código postal: 85270

Subdivisión del país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: Francia

Correo electrónico: [marchespublics@sainthilairederiez.fr](mailto:marchespublics@sainthilairederiez.fr)

Teléfono: +33 251599400

Fax: +33 251545878

Dirección de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Perfil de comprador: <https://www.marches-securises.fr>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 167464-2025

Número de la edición del DO S: 52/2025

Fecha de publicación: 14/03/2025