

167715-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Sivakka-yhtymä Oy / Asuinrakennuskohteiden sähkösuunnittelun puitejärjestely

OJ S 49/2026 11/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sivakka-yhtymä Oy

Correo electrónico: hankinnat@sivakka.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sivakka-yhtymä Oy / Asuinrakennuskohteiden sähkösuunnittelun puitejärjestely

Descripción: Tilaaja hakee tällä puitejärjestelyllä toimittajia rakennettavien, peruskorjattavien ja perusparannettavien asuinrakennuskohteiden sähkösuunnitteluun. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen: 1) uudisrakennuskohteet, sähkösuunnittelu 2) suuret peruskorjaus- ja perusparannuskohteet, sähkösuunnittelu Tarjoaja voi jättää tarjouksen molempiin osa-alueisiin tai vain toiseen osa-alueeseen. Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.5.2026.

Aloitusaikataulu on arvio ja sopimus syntyy vasta molempien sopijapuolten allekirjoituksella.

Sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhteen vuoden mittaiseen optiokauteen.

Identificador del procedimiento: 0cdbbd6b-0a2d-4d40-8b18-6b21c4959241

Identificador interno: 603300

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: I. HANKINTAMENETTELYN KULKU Tilaaja julkaisee tarjouspyynnön julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Tarjoukset tulee jättää annettuun määräaikaan mennessä. Tarjoajat voivat esittää lisätietokysymyksiä tarjouskilpailun aikana Tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta. Tarjousajan päättymisen jälkeen hankintayksikkö avaa tarjoukset. Ensimmäisessä vaiheessa hankintayksikkö arvioi tarjoajien soveltuvuuden eli onko tarjoajalla tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Toisessa vaiheessa arvioidaan tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjousten vertailu suoritetaan soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien kesken, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. II. PUITEJÄRJESTELYN SISÄISET HANKINNAT Puitejärjestelyn sisäisen palveluntuottajan valinta tapahtuu joko suorana valintana tai kevennetyllä kilpailutuksella. Parhaan työtuloksen saamiseksi, tilaaja käyttää omaa harkintaansa suunnittelijan valinnassa alle 60.000 euron työtilauksissa (alv. 0 %). Yli 60.000 euron (alv. 0 %) arvoiset tilaukset kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (minikilpailutus). Tilaaja voi tilata työn ilman minikilpailutusta myös puitejärjestelyn sisäisessä yli 60.000 euron hankinnassa seuraavien perusteiden täyttyessä: - työn poikkeuksellinen kiireellisyys - aiempi kohteeseen liittyvä jatkotyö tai kohdekohtaisesti tarvittava erityisosaaminen (tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamien ja toimittajalle myöhemmin kertyneiden tilaajan hyväksyminen erityisosaamisalueiden mukaisesti) - toimittajan aiempi

kokemus samasta kohteesta, kun kyse on jatko- ja korjaustyöstä Kevennetyn kilpailutuksen periaatteet ja vaiheet: Kevennetty kilpailutus järjestetään puitesopimukseen valittujen toimittajien kesken. Toimittaja voi kevennetyn kilpailutuksen yhteydessä laskea hintojaan tarjouksessaan ilmoittamista hinnoista. Kevennetyn kilpailutuksen hinta ei voi kuitenkaan missään vaiheessa olla tarjoushintaa korkeampi. Kevennetyssä kilpailutuksessa päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on hinnaltaan halvin. Kevennetyssä kilpailutuksessa: a) Tilaaja määrittelee tarvitsemansa työn ja laatii hintatiedustelun b) Tilaaja lähettää hintatiedustelun samanaikaisesti kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille c) Toimittaja lähettää tarjouksensa tilaajan määrittelemään määräaikaan mennessä, mikäli haluaa osallistua kevennettyyn tarjouskilpailuun (tarjouksessa tulee noudattaa puitesopimuksen ehtoja) d) Tilaaja vertailee saapuneet tarjoukset e) Tilaaja tiedottaa päätöksestä tarjouksen jättäneille tarjoajille f) Tilaaja dokumentoi ja arkistoi materiaalin g) Tilaaja tilaa työn päätöksenteon jälkeen voittaneelta tarjoajalta puitejärjestelyssä määriteltujen sääntöjen ja ehtojen mukaisesti

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Tilaaja hankkii suunnittelupalvelua sopimuskauden aikana tarpeen mukaan budjettinsa puitteissa. Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä muodosta puitesopimukseen valitulle toimittajalle yksinoikeutta tuottaa tilaajalle sopimuksenmukaista suunnittelupalvelua.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Uudisrakennuskohteet, sähkösuunnittelu

Descripción: Suunniteltavat kohteet ovat asuinkerros- ja rivitaloja Oulun alueelle. Työt sisältävät Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelon TATE18 (RT 10-11290) liitteen 1.1 mukaiset suunnittelutehtävät sähkösuunnittelun osalta, alkaen luonnossuunnitteluvaiheesta ja päättyen takuuajan päättymiseen. Tehtävään sisältyy lisäksi: • laadunvarmistukseen liittyvät tehtävät • suunnittelu- ja työmaakokouksiin osallistuminen koko suunnittelun ja rakentamisen ajan (n. joka neljäs viikko, n. 2-3 vuoden ajan). Kokoukset Oulussa ja niissä on läsnäolopakko. • tarvittaviin viranomaiskokouksiin osallistuminen • vastaanotto- ja takuutarkastuksiin

osallistuminen • laadunvarmistuksen mukaisiin mallikatselmuksiin osallistuminen • kaikki työnaikaiseen valvontaan liittyvät, työmaakokousten ulkopuoliset valvontakäynnit • loppupiiirustukset toteutuneen mukaisesti • huoltokirjan ja tarkastusasiakirjan täyttäminen

velvollisuuksineen LVIA-suunnittelun osalta Suunnittelu tehdään tietomallintamalla ja eri alojen suunnitelmat kootaan yhdistelmämalliin. Suunnittelussa noudatetaan rakentamisen suunnittelua ohjaavia lakeja ja asetuksia sekä Sivakan suunnitteluohjeita. Kohteet toteutetaan Varken pitkäaikaisella korkotukilainalla tai vapaarahoitteisella lainalla. Osa-alueeseen valitaan 4 toimittajaa, ellei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia ole vähemmän.

Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Oulu

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Sopimukseen sisältyy 1 mahdollinen optiovuosi

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Suunnittelu- ja työmaakokoukset pidetään läsnäolokokouksina Oulussa.

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Kokonaishinta

Descripción: Hintapisteet

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kokonaislaatu

Descripción: Laatupisteet

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 27/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=603300&tpk=edfc105c-c9c5-458e-b410-39961bc9135d>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=603300&tpk=edfc105c-c9c5-458e-b410-39961bc9135d>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/04/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Sivakka-yhtymä Oy

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Suuret peruskorjaus- ja perusparannuskohteet, sähkösuunnittelu

Descripción: Hankinnan kohteena ovat suuret peruskorjaus- ja perusparannuskohteet ovat pääsääntöisesti 1970- ja 1980-luvuilla rakennettuja asuinkerros- ja rivitaloja. Työt sisältävät Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelon TATE18 (RT 10-11290) liitteen 1.2 mukaiset suunnittelutehtävät sähkösuunnittelun osalta, alkaen luonnossuunnitteluvaiheesta ja päättyen takuuaajan päättymiseen. Tehtävään sisältyy lisäksi: • laadunvarmistukseen liittyvät tehtävät • suunnittelu- ja työmaakokouksiin osallistuminen koko suunnittelun ja rakentamisen ajan (n. joka neljäs viikko, n. 2-3 vuoden ajan). Kokoukset Oulussa ja niissä on läsnäolopakko. • tarvittaviin viranomaiskokouksiin osallistuminen • vastaanotto- ja takuutarkastuksiin

osallistuminen • laadunvarmistuksen mukaisiin mallikatselmuksiin osallistuminen • kaikki työnaikaiseen valvontaan liittyvät, työmaakokousten ulkopuoliset valvontakäynnit • loppupiiirustukset toteutuneen mukaisesti • huoltokirjan ja tarkastusasiakirjan täyttäminen velvollisuuksineen rakennesuunnittelun osalta • purkusuunnitelmat • inventointi Suunnittelu tehdään tietomallintamalla ja eri alojen suunnitelmat kootaan yhdistelmämalliin. Suunnittelussa noudatetaan rakentamisen suunnittelua ohjaavia lakeja ja asetuksia sekä Sivakan suunnitteluohjeita. Kohteet toteutetaan ARA:n pitkäaikaisella korkotukilainalla tai vapaarahoitteisella lainalla. Osa-alueeseen valitaan 4 toimittajaa, ellei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia ole vähemmän. Peruskorjaus- ja perusparannuskohteissa päätetään tapauskohtaisesti, asuvatko asukkaat kohteessa rakennustöiden ajan.

Identificador interno: 2-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Oulu

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Sopimukseen sisältyy yksi mahdollinen optiovuosi.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Suunnittelu- ja työmaakokoukset pidetään läsnäolokokouksina Oulussa.

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular, Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Kokonaishinta

Descripción: Hintapisteet

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kokonaislaatu

Descripción: Laatupisteet

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 27/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=603300&tpk=edfc105c-c9c5-458e-b410-39961bc9135d>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=603300&tpk=edfc105c-c9c5-458e-b410-39961bc9135d>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/04/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 4

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Sivakka-yhtymä Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Sivakka-yhtymä Oy
Número de registro: 2110850-4
Dirección postal: Myllytullinkatu 4
Localidad: Oulu
Código postal: 90130
Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
País: Finlandia
Punto de contacto: Sivakka-yhtymä Oy
Correo electrónico: hankinnat@sivakka.fi
Teléfono: +358 447108234
Dirección de internet: <http://www.sivakka.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9c04f53e-d250-4ad8-bd5a-f64ac49aa1e8 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 10/03/2026 10:39:19 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 10/03/2026 10:39:31 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 167715-2026

Número de la edición del DO S: 49/2026

Fecha de publicación: 11/03/2026