

168446-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Contratación de las obras de construcción de un edificio para 172 VPP, garajes y trasteros, en la parcela M-V-7 del Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

OJ S 49/2026 11/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 172 VPP, garajes y trasteros, en la parcela M-V-7 del Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

Descripción: El contrato contempla la construcción de un edificio para 172 VPP, garajes y trasteros, en la parcela M-V-7 del Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

Identificador del procedimiento: affe70c4-9f5a-41a1-b6d2-cf303437c4ad

Identificador interno: PO-2026/030_OBRA

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Vigo

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 814 921,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 172 VPP, garajes y trasteros, en la parcela M-V-7 del Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).
Descripción: El contrato contempla la construcción de un edificio para 172 VPP, garajes y trasteros, en la parcela M-V-7 del Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).
Identificador interno: PO-2026/030_OBRA

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Vigo
Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 26 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 814 921,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad
Descripción: Se valorarán varios criterios entre los que se incluye memoria descriptiva, memoria del plan de mantenimiento, programa de construcción, programa de actuaciones medioambientales, medidas para el impulso demográfico, etc.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 21/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Número de registro: Q6550004C

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Centro Comercial Área Central

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Teléfono: 981541946

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Número de registro: -

Dirección postal: C/ Raxeira 52, 2.º piso

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Teléfono: 881 99 54 81

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 692a1272-81cb-41d5-a00c-ecce131cf56d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/03/2026 13:53:15 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 168446-2026

Número de la edición del DO S: 49/2026

Fecha de publicación: 11/03/2026