

168655-2026 - Modificación de contrato

España – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios –
Mantenimiento integral y eficiencia energética de los edificios e instalaciones del Ayuntamiento
de Zaragoza

OJ S 49/2026 11/03/2026

Anuncio de modificación de contrato

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno de Zaragoza

Correo electrónico: serviciocontratacion@zaragoza.es

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento integral y eficiencia energética de los edificios e instalaciones del Ayuntamiento de Zaragoza

Descripción: Mantenimiento integral y eficiencia energética de los edificios e instalaciones del Ayuntamiento de Zaragoza

Identificador del procedimiento: 30b4866f-5377-4a06-8710-c36cc75dfdeb

Identificador interno: 0078864-22

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 45261400 Trabajos de revestimiento, 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45262330 Trabajos de reparación de hormigón, 45262520 Trabajos de albañilería, 45313000 Instalación de ascensores y escaleras mecánicas, 50413100 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos detectores de gas, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal , 50514200 Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Equipamientos deportivos.

Descripción: Equipamientos deportivos.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal

Clasificación adicional (cpv): 45261400 Trabajos de revestimiento, 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45262330 Trabajos de reparación de hormigón, 45262520 Trabajos de albañilería, 50514200 Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gobierno de Zaragoza - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gobierno de Zaragoza - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: COMSA SERVICE FM S.A.U.-ENRIQUE COCA S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 4 338 842,98 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 3

Fecha de elección del ganador: 09/05/2024

Fecha de celebración del contrato: 20/06/2024

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 119d1c88-afc1-49ac-9edc-1f65e925faf1-03

Identificador del contrato modificado: CON-0001

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: La motivación de la propuesta de modificación es la entrada en vigor del Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis cambiando significativamente los trabajos a realizar en este sentido en las instalaciones y equipamientos deportivos.

7.1.1. **Modificación**

Descripción de las modificaciones: La motivación de la propuesta de modificación es la entrada en vigor del Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis cambiando significativamente los trabajos a realizar en este sentido en las instalaciones y equipamientos deportivos.

Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: RESULT

8. Organizaciones

8.1. **ORG-0001**

Denominación oficial: Gobierno de Zaragoza

Número de registro: 31016980145458

Número de registro: P5030300G

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50071

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Gobierno de Zaragoza

Correo electrónico: serviciocontratacion@zaragoza.es

Teléfono: +034 976724768

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50001

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: COMSA SERVICE FM S.A.U.-ENRIQUE COCA S.A.

Número de registro: 294291

Localidad: Conella de Llobregat

Código postal: 50001

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: licitaciones.mantenimientos@comsa.com

Teléfono: 934809150

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0003

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9854df77-34be-411a-9f0b-79e939014e5d - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 10/03/2026 10:07:57 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 168655-2026

Número de la edición del DO S: 49/2026

Fecha de publicación: 11/03/2026