

169079-2026 - Licitación

Estonia – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone heakorrasteenuse tellimine

OJ S 49/2026 11/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rae Vallavalitsus

Correo electrónico: info@rae.ee

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone heakorrasteenuse tellimine

Descripción: Hange korraldatakse ühes hoones asuvate asutuste Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone koristusteenuse tellimiseks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador del procedimiento: c595e1c6-298a-4d78-960d-0bd6eb2627c5

Identificador interno: 305608-0000

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Información complementaria: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

País: Estonia

Información complementaria: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

País: Estonia

Información complementaria: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

País: Estonia

Información complementaria: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.4. Información general

Información complementaria: PAKKUMUSE ESITAMISE EELDUSEKS on hankelepingu täitmise kohaga ja objektiga tutvumine vahemikus 02.03 - 16.03.2026. Kohtumised on võimalik kokku leppida Järveküla Kooli haldusjuhiga Sven Naarits (tel: 5564 0996, e-mail: sven.naarits@jarvekyla.edu.ee). Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna see tekitab ebamõistlikku halduskoormust. Iga viidet, mida hankija on teinud hanke alusdokumentides kindlale ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule, standardile ja tootmisviisile, palume lugeda täiendatuks märkega «või sellega samaväärne». Väljaspool eesti Vabariiki registreeritud pakkuja asukohariigi institutsioonide väljastatud kõrvaldamise aluseid puudutavatele dokumentidele ja kvalifitseerimise aluseks olevatele dokumentidele peab olema lisatud ametlik eesti keelne tõlge.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone heakorrategenuse tellimine

Descripción: Hange korraldatakse ühes hoones asuvate asutuste Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone koristusteenuse tellimiseks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador interno: 305608-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Información complementaria: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

País: Estonia

Información complementaria: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

País: Estonia

Información complementaria: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

País: Estonia

Información complementaria: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.3. Duración estimada

Duración: 27 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: PAKKUMUSE ESITAMISE EELDUSEKS on hankelepingu täitmise kohaga ja objektiga tutvumine vahemikus 02.03 - 16.03.2026. Kohtumised on võimalik kokku leppida Järveküla Kooli haldusjuhiga Sven Naarits (tel: 5564 0996, e-mail: sven.naarits@jarvekyla.edu.ee). Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna see tekitab ebamõistlikku halduskoormust. Iga viidet, mida hankija on teinud hanke alusdokumentides kindlale ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule, standardile ja tootmisviisile, palume lugeda täiendatuks märkega «või sellega samaväärne». Väljaspool eesti Vabariiki registreeritud pakkuja asukohariigi institutsioonide väljastatud kõrvaldamise aluseid puudutavatele dokumentidele ja kvalifitseerimise aluseks olevatele dokumentidele peab olema lisatud ametlik eesti keelne tõlge.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Välja toodud vastavustingimuste all.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9873964/documents?group=B>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9873964/tenders>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: estonio

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Pakkujal peab olema tehtud kutsealane vastutuskindlustus hüvitise ülempiiriga vähemalt 200 000 eurot. Pakkujal tuleb esitada kutsealase vastutuskindlustuse poliis, mis näitab, et pakkujal on lepingu võimaliku rikkumisega tekkida võiva kahju hüvitamiseks vajalikud vahendid või tal on võimalus need saada. Pakkuja on kohustatud eelnimetatud kindlustuslepingut alal hoidma kogu Lepingu kehtivusaja jooksul. Kindlustus peab hõlmama kõiki hankelepingu täitmisega seotud riske. Hankija sõlmib edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga hankelepingu, mille projekt on esitatud hanke alusdokumentides.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Información sobre los plazos de revisión: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Rae Vallavalitsus

Organización que recibe solicitudes de participación: Rae Vallavalitsus

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rae Vallavalitsus

Número de registro: 75026106

Dirección postal: Aruküla tee 9

Localidad: Rae vald

Código postal: 75301

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Punto de contacto: MELANY ARIKAS

Correo electrónico: info@rae.ee

Teléfono: +372 5504516

Dirección de internet: <http://www.rae.ee>

Perfil de comprador: <http://www.rae.ee>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registro: 1000123

Dirección postal: Tartu mnt 85

Localidad: Tallinn

Código postal: 10115

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: vako@fin.ee

Teléfono: +3726113713

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Riigihangete register

Número de registro: TED64

Dirección postal: Lõkke tn 4

Localidad: Tallinn

Código postal: 10122

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: register@riigihanked.riik.ee

Teléfono: +3726113693

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

0508a469-b5fb-4fd1-b835-7edb3d6b0f8c-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Hankija muutis hankedokumenti "Juhend pakkujale" punkti 10.4.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7f239327-fa89-4380-9d54-b23de45ec191 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/03/2026 15:58:21 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 10/03/2026 16:00:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: estonio

Número de publicación del anuncio: 169079-2026

Número de la edición del DO S: 49/2026

Fecha de publicación: 11/03/2026