

169715-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de suministro de software – location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier de la commune

OJ S 49/2026 11/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Commune d'Anderlecht

Correo electrónico: info@anderlecht.brussels

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier de la commune

Descripción: location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier de la commune

Identificador del procedimiento: cb938056-3b7e-432b-af5f-b32f1c73475c

Identificador interno: PPP0QI-1392/6015/26-023 CAAC

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72268000 Servicios de suministro de software

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux, services et fournitures liés au patrimoine immobilier de la commune.

Descripción: Location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux, services et fournitures liés au patrimoine immobilier de la commune.

Identificador interno: 26-023 CAAC_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72268000 Servicios de suministro de software

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Anderlecht

Código postal: 1070

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Información complementaria: Divers endroits sur le territoire communal d'Anderlecht

5.1.3. Duración estimada

Duración: 72 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Le marché comporte deux reconductions.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années (2023, 2024 et 2025) à savoir la location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier d'une entité en y indiquant le montant, le nombre, la date, et le destinataire public ou privé Niveau(x) minimal(aux): 2 références de min 15.000,00 EUR

HTVA (par référence annuelle) relatives savoir la location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier d'une entité. Pour appuyer ce qui précède, pour chaque référence, le candidat détaillera les informations suivantes dans une note de maximum 5 pages recto par référence : • Le bénéficiaire = L'identification du client à qui les services ont été prestés : Nom du destinataire + destinataire public ou privé ; • La description = l'objet principal du contrat + la description des prestations réalisées ; • Le montant = valeur totale hors T.V.A. des services prestés. En d'autres termes, si les services sont toujours en cours d'exécution, seul le montant des services déjà exécutés à la date limite de réception des candidatures peut être pris en compte et doit être indiqué ; • La date de la commande ferme et la date de fin d'installation; • Les coordonnées d'une personne de contact chez le client avec laquelle le pouvoir

adjudicateur pourrait notamment discuter des services prestés. Il appartient au soumissionnaire de démontrer que chaque référence est similaire à l'objet du marché.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan d'implémentation, formation et accompagnement à la mise en œuvre de la solution

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prix total (location des licences, implémentation, formation, hébergement, maintenance et support technique)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Fonctionnalités supplémentaires au-delà des exigences minimales

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Facilité d'utilisation du logiciel et ergonomie de l'interface

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1392/QI/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés, neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Commune d'Anderlecht

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

Organización que recibe solicitudes de participación: Commune d'Anderlecht

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Commune d'Anderlecht

Número de registro: BE0206582284

Dirección postal: Place du Conseil, 1\Raadsplein, 1

Localidad: Anderlecht

Código postal: 1070

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@anderlecht.brussels

Teléfono: +32 25580800

Fax: +32 25237984

Dirección de internet: <http://www.anderlecht.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Conseil d'Etat

Número de registro: BE 0931-814-266

Dirección postal: Rue de la Science, 33\Wetenschapstraat, 33

Localidad: Bruxelles\Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@conseildetat.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3b8148a7-7ed4-497d-9dde-d95d4046c553 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 09/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés, neerlandés

Número de publicación del anuncio: 169715-2026

Número de la edición del DO S: 49/2026

Fecha de publicación: 11/03/2026