

170246-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de topografía subterránea – 2026 Ausschreibung Rahmenvertrag über die Erstellung von Gutachten zur Ermittlung von Dienstbarkeitsentschädigungen und möglichen Nutzungsentschädigungen

OJ S 49/2026 11/03/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: 50Hertz Transmission GmbH

Correo electrónico: Klaus.Walcher_ext@50hertz.com

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con la electricidad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 2026 Ausschreibung Rahmenvertrag über die Erstellung von Gutachten zur Ermittlung von Dienstbarkeitsentschädigungen und möglichen Nutzungsentschädigungen

Descripción: Erstellung von Gutachten zur Ermittlung von Dienstbarkeitsentschädigungen und möglichen Nutzungsentschädigungen im Rahmen des Netzausbaus und Verstärkung Berlin (Vorhaben 87)

Identificador del procedimiento: 87b3d534-ac81-4c50-88fc-f2cb8c495449

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter:

<https://eliagroup.sharepoint.com/:f/s/EFSS/EFSS/lgB8H1QIKSDcToWVgsD6MwF8ASUf9NS4nn5O7wjG97-Yejw?e=xqgsGZ&xodata=MDV8MDJ8fGFINTHiY2ZjMTcxMTQzYzNhOTAxMDhkZTdlOGRkM2YzfDIwZDI3D&sdata=aG5NRGNcbVBleS9FYmZ0RUZuclduaXg5YnlPMjRrZ0tVNDZaQ2hLUVdLbz0%3D&ovuser=20d9a90b-518d-4726-8ece-bb30a12e0f7a%2CTU6972%40corp.transmission-it.de>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71352000 Servicios de topografía subterránea

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Erfüllungsorte sind neben Berlin weitere Orte im 50Hertz Netzgebiet

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss eines Projektvertrages mit maximal einem Wirtschaftsteilnehmer je Los. Zwingende Vorgabe zur Abgabe des Teilnahmeantrages und Angebote Bewerber wenden sich bitte per Mail unter Angabe des Firmennamens, Ansprechpartner (inkl. Telefonnummer und E-Mail Adresse) und der Steueridentifikationsnummer an den genannten Kontakt, um Informationen zum Zugriff auf die Ausschreibung auf der Ariba-Plattform zu erhalten. Sofern Sie bereits einen Ariba Sourcing Account besitzen, senden Sie uns bitte zusätzlich die AN-ID. Den Bewerbern wird empfohlen, diesen Zugang so bald wie möglich zu beantragen und auf Ariba auf „Teilnahme beabsichtigen“ zu klicken, um Erläuterungen von der Beschaffungsstelle zu erhalten. Die Beschaffungsstelle garantiert Bewerbern, die weniger als 48 Stunden vor dem Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge Zugriff zu Ariba beantragen, nicht, Ariba-Anmeldedaten vor Abgabeschluss bereitzustellen. Der Bewerber ist allein dafür verantwortlich, rechtzeitig Zugang zur Ariba-Plattform zu beantragen. Der Auftraggeber übernimmt keine Verantwortung für Probleme mit der Ariba-Plattform. Jeder Antrag, der nicht korrekt über Ariba eingereicht wird, wird abgelehnt. Interessierte Unternehmen können sich bis maximal 7 Kalendertage vor Ablauf der Bewerbungsfrist via ARIBA-Plattform mit Fragen an die Vergabestelle wenden. Sollten die Fragen bzw. Antworten von allgemeinem Interesse sein, werden sie in anonymisierter Form über die Nachrichtenfunktion der ARIBA- Plattform zur Verfügung gestellt. Alle interessierten Unternehmen bzw. Bewerber sind verpflichtet, die Fragen und Antworten bei der Abfassung ihres Teilnahmeantrags sowie Angebotes zu beachten. Nichtbeachtung kann zum Ausschluss vom Verfahren führen. Allgemeine Erläuterungen zum Inhalt des Teilnahmeantrags: c. 1) Die Vergabestelle behält sich vor, den letzten vom Bewerber erhältlichen testierten Geschäftsbericht oder eine Wirtschaftsauskunft (nicht älter als 6 Monate) nachzufordern. c. 2) Ausländische Bewerber: Diese haben grundsätzlich die geforderten Erklärungen/Nachweise auf Deutsch vorzulegen. Sollte eine Erklärung/ein Nachweis gänzlich nicht geführt werden können, ist dies zu begründen, eine vergleichbare Erklärung/ein vergleichbarer Nachweis vorzulegen und - auf Deutsch - zu erläutern, warum die Vergleichbarkeit besteht. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizulegen. c. 3) Bewerbergemeinschaften: Diese haben mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern rechtsverbindlich unterzeichnete und vollständig ausgefüllte Bewerbergemeinschaftserklärung abzugeben. Insbesondere der Aspekt der Übereinstimmung der Bildung der Bewerbergemeinschaft mit dem Kartellrecht ist zu beachten. Jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat die unter 5.1.9. Auswahlkriterium "Eignung zur Berufsausübung" sowie Auswahlkriterium "Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit" geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen. Für die Erklärungen und Nachweise unter 5.1.9 Auswahlkriterium "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit" gilt dies eingeschränkt, falls die Bewerbergemeinschaft eine Aufgabenteilung vorsieht und insofern z. B. bestimmte Referenzen nur von einem Bewerbergemeinschaftsmitglied vorgelegt werden können; eine gegebenenfalls eingeschränkte Vorlage von Erklärungen und Nachweisen ist von der Bewerbergemeinschaft erschöpfend in einer Anlage zur Bewerbergemeinschaftserklärung zur erläutern. Für Bewerbergemeinschaften gelten im Übrigen die gleichen Regeln wie für Bewerber. c. 4) Andere Unternehmen: Bewerber können sich zum Nachweis der Eignung anderer Unternehmen bedienen (Eignungsleihe). Dann muss das andere Unternehmen eine Verpflichtungserklärung vorlegen, wonach es im Auftragsfall für den Bewerber eine konkret definierte Teilleistung erbringen wird. Sowohl Unternehmen, welche die Eignung an den Bewerber verleihen (Eignungsverleiher und Nachunternehmer), als auch - sofern möglich - solche anderen Unternehmen, die der Bewerber im Übrigen für die Leistungsausführung vorsehen möchte (Nachunternehmer), sind in einer Liste

zusammenzufassen, wo Name und Sitz des anderen Unternehmens sowie der Leistungsteil formuliert ist, für den das andere Unternehmen vorgesehen ist. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105 Ort: Berlin Postleitzahl: 10825 Land: Deutschland Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Fristen zur Einlegung eines Nachprüfungsantrags ergeben sich aus § 160 Abs. 3 GWB. Zur Klarstellung wird diese Regelung komplett wiedergegeben. "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Alle verbliebenen Bieter, die den Zuschlag für den Auftrag nicht erhalten, werden für eine Backup- Funktion bezuschlagt - es gilt das endverhandelte Angebot des jeweiligen Bieters. Der Auftraggeber (AG) behält sich vor, diese Backup-Funktion in Anspruch zu nehmen, wenn erhebliche Störungen des Vertrags vorliegen, z.B., wenn der Auftragnehmer (AN) des Vertrags Verpflichtungen aus dem Vertrag nicht nachkommt, ablehnt nachzukommen oder nicht nachkommen kann, Schlechtleistung vorliegt und der Vertrag daher vor Ablauf der Laufzeit gekündigt oder sonst beendet wird. Entscheidet sich der AG, von der Back-Up Funktion Gebrauch zu machen, wird der in der Bewertungsreihenfolge nächste Bieter informiert und dabei über die zu erbringende Leistung aufgeklärt und aufgefordert, den Fortbestand der Leistungsbereitschaft innerhalb einer Frist von 14 Tagen zu erklären. Die Reihenfolge richtet sich nach den Platzierungen, welche nach den endverhandelten Angeboten erreicht wurden. Bleibt diese Erklärung aus oder lehnt der Bieter ab, erlischt die Back-Up Vereinbarung mit ihm und der AG behält sich vor, den in der Reihenfolge nächsten Bieter zu informieren. Von Seiten der Bieter besteht kein Anspruch auf Ausübung dieser Backup-Vereinbarung. Der Auftraggeber behält sich vor auf Grundlage der bekanntgegebenen Zuschlagskriterien eine Reduktion des Bieterkreises vorzunehmen und lediglich mit den wirtschaftlichsten Bietern zu verhandeln.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 531a Kabelvertikale Süd Berlin (KVB-S)

Descripción: Erstellung von Gutachten zur Ermittlung von Dienstbarkeitsentschädigungen und möglichen Nutzungsentschädigungen

Identificador interno: Los 1 - 531a Kabelvertikale Süd Berlin (KVB-S)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71319000 Servicios de peritaje

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Erfüllungsorte sind neben Berlin weitere Orte im 50Hertz Netzgebiet

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/09/2026

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass er über eine gültige Betriebshaftpflicht- oder Berufshaftpflichtversicherung verfügt und dass eine entsprechende Versicherung vorhanden ist, die den Anforderungen des Projekts entspricht.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass alle Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß entrichtet wurden und dass keine ausstehenden Beiträge zur Sozialversicherung bestehen und alle gesetzlichen Verpflichtungen erfüllt wurden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass er den gesetzlichen Mindestlohn gemäß den geltenden Bestimmungen zahlt und dass alle Mitarbeitende

mindestens den gesetzlich vorgeschriebenen Mindestlohn erhalten und die entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen eingehalten werden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern ordnungsgemäß nachgekommen ist und dass keine rückständigen Steuerzahlungen bestehen und alle steuerlichen Verpflichtungen erfüllt wurden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Gestión de la cadena de suministro

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass er den Supplier Code of Conduct der 50Hertz Transmission GmbH zur Kenntnis genommen hat und sich zur Einhaltung desselben verpflichtet, dass sämtliche Prinzipien und Anforderungen des Supplier Code of Conduct erfüllt werden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt die Teilnahme am Gutschriftverfahren und die Nutzung des Lieferantenportals des Auftraggebers

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) vorliegen, die eine Teilnahme an der Ausschreibung verhindern würde und dass keine entsprechenden Gründe für einen Ausschluss bestehen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Im Zuge des EU-Sanktionspakets, das als Reaktion auf Russlands Krieg gegen die Ukraine beschlossen wurde, wurde am 08. April 2022 durch die Verordnung (EU) Nr. 2022/576 der Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 hinzugefügt. Der Bieter erkennt diesen Hinweis auf Artikel 5k an und verpflichtet sich zu dessen Umsetzung.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Eignung zur Berufsausübung: • Nachweis einer aktuellen öffentlichen Bestellung und Vereidigung als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständige für Immobilienbewertung oder eine vergleichbare Qualifikation (z.Bsp. HypZert, RICS, TEGoVA-Zertifizierung). • Nachweis fundierter Kenntnisse Bewertungsrecht und -verfahren sowie umfassende Erfahrung in a) der Immobilienwertermittlungsverordnung, b) den einschlägigen Rechtsprechungen zu Entschädigung bei Dienstbarkeiten sowie c) der Bewertung von Beeinträchtigungen durch Infrastrukturprojekte sowie vorweisen. Nachweis

über Zertifizierungen anerkannter Institutionen, Fortbildungsnachweise, Referenzgutachten • Nachweis zur Eintragung im Berufs- oder Handelsregister oder vergleichbares
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Wirtschaftliche und finanzielle Angaben des Hauptbieters - Nachweis erfolgt über die Angaben im Formular Bieterselbsterklärung je Los • Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes von mindestens EUR 750.000 pro Jahr in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren • Erklärung über beabsichtigte Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen: Im Falle eines Zusammenschlusses einer Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung ist das Formular Bietergemeinschaftserklärung je Los einzureichen. Im Falle von Einsatz von Nachunternehmern zur Leistungserbringung ist das Formular Nachunternehmerverzeichnis sowie die Nachunternehmerverpflichtungserklärung je Los einzureichen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit • Zwei vergleichbare Referenzen aus den letzten 5 Jahren für durchgeführte Bewertungen, die den Anforderungen entsprechen und die Qualität der ausgeführten Arbeiten belegen. Die Referenzen müssen folgende Kriterien erfüllen: a) mind. 1 Projekt mit Bewertung on beschränkten Dienstbarkeiten, b) mind. 1 Projekt mit mehr als 100 bewerteten Grundstücken
Mindestangaben zur jeweiligen Referenz: Auftraggeber, Projektbezeichnung und Projektkurzbeschreibung, Leistungszeitraum, Anzahl bewerteter Grundstücke • Kapazitätsnachweis | Der Bieter muss die Leistungsfähigkeit zur Erbringung der ausgeschriebenen Leistung nachweisen. Nachweis über a) Nennung der Anzahl festangestellter öffentlich bestellter Sachverständiger, b) Nennung der Anzahl weiterer qualifizierter Mitarbeiter im Bereich Immobilienbewertung, c) Nachweis über mindestens 200 erstellte Gutachten pro Jahr in den letzten 3 Jahren (Eigenerklärung)
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 20/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.elia.be/-/media/project/elia/elia-site/suppliers/info_and_tools/161102_registering_as_an_ariba_supplier_on_invitation_en.pdf

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen gemäß §52 SektVO bleiben vorbehalten.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Fach- und termingerechte

Leistungserbringung gemäß den Ausschreibungsunterlagen

Facturación electrónica: Obligatoria

Estructura financiera: Zahlungen gemäß Leistungserfassung (LERF) am Monatsende. 30 Tage Zahlungsfrist. Details siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 50Hertz Transmission GmbH

Información sobre los plazos de revisión: -

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: 50Hertz Transmission GmbH

5.1. Lote: LOT-0002

Título: P180 Kabeldiagonale Teufelsbruch-Reuter (KDB-TR)

Descripción: Erstellung von Gutachten zur Ermittlung von Dienstbarkeitsentschädigungen und möglichen Nutzungsentschädigungen

Identificador interno: Los 2 - P180 Kabeldiagonale Teufelsbruch-Reuter (KDB-TR)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71319000 Servicios de peritaje

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Erfüllungsorte sind neben Berlin weitere Orte im 50Hertz Netzgebiet

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/09/2026

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass er über eine gültige Betriebshaftpflicht- oder Berufshaftpflichtversicherung verfügt und dass eine entsprechende Versicherung vorhanden ist, die den Anforderungen des Projekts entspricht.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass alle Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß entrichtet wurden und dass keine ausstehenden Beiträge zur Sozialversicherung bestehen und alle gesetzlichen Verpflichtungen erfüllt wurden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass er den gesetzlichen Mindestlohn gemäß den geltenden Bestimmungen zahlt und dass alle Mitarbeitende mindestens den gesetzlich vorgeschriebenen Mindestlohn erhalten und die entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen eingehalten werden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern ordnungsgemäß nachgekommen ist und dass keine rückständigen Steuerzahlungen bestehen und alle steuerlichen Verpflichtungen erfüllt wurden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Gestión de la cadena de suministro

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass er den Supplier Code of Conduct der 50Hertz Transmission GmbH zur Kenntnis genommen hat und sich zur Einhaltung desselben verpflichtet, dass sämtliche Prinzipien und Anforderungen des Supplier Code of Conduct erfüllt werden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt die Teilnahme am Gutschriftverfahren und die Nutzung des Lieferantenportals des Auftraggebers

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) vorliegen, die eine Teilnahme an der Ausschreibung verhindern würde und dass keine entsprechenden Gründe für einen Ausschluss bestehen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Im Zuge des EU-Sanktionspakets, das als Reaktion auf Russlands Krieg gegen die Ukraine beschlossen wurde, wurde am 08. April 2022 durch die Verordnung (EU) Nr. 2022/576 der Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 hinzugefügt. Der Bieter erkennt diesen Hinweis auf Artikel 5k an und verpflichtet sich zu dessen Umsetzung.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Eignung zur Berufsausübung: • Nachweis einer aktuellen öffentlichen Bestellung und Vereidigung als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständige für Immobilienbewertung oder eine vergleichbare Qualifikation (z.Bsp. HypZert, RICS, TEGoVA-Zertifizierung). • Nachweis fundierter Kenntnisse Bewertungsrecht und -verfahren sowie umfassende Erfahrung in a) der Immobilienwertermittlungsverordnung, b) den einschlägigen Rechtsprechungen zu Entschädigung bei Dienstbarkeiten sowie c) der Bewertung von Beeinträchtigungen durch Infrastrukturprojekte sowie vorweisen. Nachweis über Zertifizierungen anerkannter Institutionen, Fortbildungsnachweise, Referenzgutachten • Nachweis zur Eintragung im Berufs- oder Handelsregister oder vergleichbares

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Wirtschaftliche und finanzielle Angaben des Hauptbieters - Nachweis erfolgt über die Angaben im Formular Bieterselbsterklärung je Los • Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes

von mindestens EUR 750.000 pro Jahr in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren • Erklärung über beabsichtigte Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen: Im Falle eines Zusammenschlusses einer Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung ist das Formular Bietergemeinschaftserklärung je Los einzureichen. Im Falle von Einsatz von Nachunternehmern zur Leistungserbringung ist das Formular Nachunternehmerverzeichnis sowie die Nachunternehmerverpflichtungserklärung je Los einzureichen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit • Zwei vergleichbare Referenzen aus den letzten 5 Jahren für durchgeführte Bewertungen, die den Anforderungen entsprechen und die Qualität der ausgeführten Arbeiten belegen. Die Referenzen müssen folgende Kriterien erfüllen: a) mind. 1 Projekt mit Bewertung on beschränkten Dienstbarkeiten, b) mind. 1 Projekt mit mehr als 100 bewerteten Grundstücken Mindestangaben zur jeweiligen Referenz: Auftraggeber, Projektbezeichnung und Projektkurzbeschreibung, Leistungszeitraum, Anzahl bewerteter Grundstücke •

Kapazitätsnachweis | Der Bieter muss die Leistungsfähigkeit zur Erbringung der ausgeschriebenen Leistung nachweisen. Nachweis über a) Nennung der Anzahl festangestellter öffentlich bestellter Sachverständiger, b) Nennung der Anzahl weiterer qualifizierter Mitarbeiter im Bereich Immobilienbewertung, c) Nachweis über mindestens 200 erstellte Gutachten pro Jahr in den letzten 3 Jahren (Eigenerklärung)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: https://eliagroup.sharepoint.com/:f/s/EFSS/EFSS/Er4R-Wf0P4Blo2Ss6_mX6ZsBWTSxvj_Z1kSMZommcavtuA?e=gfn0cC

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 20/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.elia.be/-/media/project/elia/elia-site/suppliers/info_and_tools/161102_registering_as_an_ariba_supplier_on_invitation_en.pdf

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen gemäß §52 SektVO bleiben vorbehalten.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Fach- und termingerechte

Leistungserbringung gemäß den Ausschreibungsunterlagen

Facturación electrónica: Obligatoria

Estructura financiera: Zahlungen gemäß Leistungserfassung (LERF) am Monatsende. 30 Tage Zahlungsfrist. Details siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 50Hertz Transmission GmbH

Información sobre los plazos de revisión: -

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: 50Hertz Transmission GmbH

5.1. Lote: LOT-0003

Título: 531b Kabelvertikale Nord Berlin (KVB-N)

Descripción: Erstellung von Gutachten zur Ermittlung von Dienstbarkeitsentschädigungen und möglichen Nutzungsentschädigungen

Identificador interno: Los 3 - 531b Kabelvertikale Nord Berlin (KVB-N)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71319000 Servicios de peritaje

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Erfüllungsorte sind neben Berlin weitere Orte im 50Hertz Netzgebiet

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/09/2026

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass er über eine gültige Betriebshaftpflicht- oder Berufshaftpflichtversicherung verfügt und dass eine entsprechende Versicherung vorhanden ist, die den Anforderungen des Projekts entspricht.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass alle Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß entrichtet wurden und dass keine ausstehenden Beiträge zur Sozialversicherung bestehen und alle gesetzlichen Verpflichtungen erfüllt wurden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass er den gesetzlichen Mindestlohn gemäß den geltenden Bestimmungen zahlt und dass alle Mitarbeitende mindestens den gesetzlich vorgeschriebenen Mindestlohn erhalten und die entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen eingehalten werden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern ordnungsgemäß nachgekommen ist und dass keine rückständigen Steuerzahlungen bestehen und alle steuerlichen Verpflichtungen erfüllt wurden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Gestión de la cadena de suministro

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass er den Supplier Code of Conduct der 50Hertz Transmission GmbH zur Kenntnis genommen hat und sich zur Einhaltung desselben verpflichtet, dass sämtliche Prinzipien und Anforderungen des Supplier Code of Conduct erfüllt werden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt die Teilnahme am

Gutschriftverfahren und die Nutzung des Lieferantenportals des Auftraggebers

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass keine Ausschlussgründe

gemäß §§ 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) vorliegen, die eine Teilnahme an der Ausschreibung verhindern würde und dass keine entsprechenden Gründe für einen Ausschluss bestehen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Im Zuge des EU-Sanktionspakets, das als Reaktion auf Russlands Krieg gegen die Ukraine beschlossen wurde, wurde am 08. April 2022 durch die

Verordnung (EU) Nr. 2022/576 der Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 hinzugefügt.

Der Bieter erkennt diesen Hinweis auf Artikel 5k an und verpflichtet sich zu dessen Umsetzung.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Eignung zur Berufsausübung: • Nachweis einer aktuellen öffentlichen Bestellung und Vereidigung als öffentlich bestellter und vereidigter

Sachverständige für Immobilienbewertung oder eine vergleichbare Qualifikation (z.Bsp.

HypZert, RICS, TEGoVA-Zertifizierung). • Nachweis fundierter Kenntnisse Bewertungsrecht und -verfahren sowie umfassende Erfahrung in a) der Immobilienwertermittlungsverordnung,

b) den einschlägigen Rechtsprechungen zu Entschädigung bei Dienstbarkeiten sowie c) der Bewertung von Beeinträchtigungen durch Infrastrukturprojekte sowie vorweisen. Nachweis

über Zertifizierungen anerkannter Institutionen, Fortbildungsnachweise, Referenzgutachten •

Nachweis zur Eintragung im Berufs- oder Handelsregister oder vergleichbares

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Wirtschaftliche und finanzielle Angaben des Hauptbieters - Nachweis erfolgt über die Angaben im Formular Bieterselbsterklärung je Los • Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes von mindestens EUR 750.000 pro Jahr in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren •

Erklärung über beabsichtigte Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen: Im Falle eines

Zusammenschlusses einer Bietergemeinschaft zur Leistungserbringung ist das Formular

Bietergemeinschaftserklärung je Los einzureichen. Im Falle von Einsatz von

Nachunternehmern zur Leistungserbringung ist das Formular Nachunternehmerverzeichnis

sowie die Nachunternehmerverpflichtungserklärung je Los einzureichen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit • Zwei vergleichbare Referenzen aus den letzten 5 Jahren für durchgeführte Bewertungen, die den Anforderungen entsprechen und die Qualität der ausgeführten Arbeiten belegen. Die Referenzen müssen folgende Kriterien erfüllen: a) mind. 1 Projekt mit Bewertung on beschränkten Dienstbarkeiten, b) mind. 1 Projekt mit mehr als 100 bewerteten Grundstücken Mindestangaben zur jeweiligen Referenz: Auftraggeber, Projektbezeichnung und Projektkurzbeschreibung, Leistungszeitraum, Anzahl bewerteter Grundstücke • Kapazitätsnachweis | Der Bieter muss die Leistungsfähigkeit zur Erbringung der ausgeschriebenen Leistung nachweisen. Nachweis über a) Nennung der Anzahl festangestellter öffentlich bestellter Sachverständiger, b) Nennung der Anzahl weiterer qualifizierter Mitarbeiter im Bereich Immobilienbewertung, c) Nachweis über mindestens 200 erstellte Gutachten pro Jahr in den letzten 3 Jahren (Eigenerklärung)
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: https://eliagroup.sharepoint.com/:f/s/EFSS/EFSS/Er4R-Wf0P4Blo2Ss6_mX6ZsBWTSxvj_Z1kSMZommcavtuA?e=gfn0cC

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 20/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.elia.be/-/media/project/elia/elia-site/suppliers/info_and_tools/161102_registering_as_an_ariba_supplier_on_invitation_en.pdf

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen gemäß §52 SektVO bleiben vorbehalten.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Fach- und termingerechte
Leistungserbringung gemäß den Ausschreibungsunterlagen
Facturación electrónica: Obligatoria
Estructura financiera: Zahlungen gemäß Leistungserfassung (LERF) am Monatsende. 30
Tage Zahlungsfrist. Details siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 50Hertz Transmission GmbH

Información sobre los plazos de revisión: -

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

50Hertz Transmission GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: 50Hertz Transmission GmbH

Número de registro: DE813473551

Localidad: Berlin

Código postal: 10557

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: Klaus.Walcher_ext@50hertz.com

Teléfono: +491712249653

Perfil de comprador: https://www.elia.be/-/media/project/elia/elia-site/suppliers/info_and_tools/161102_registering_as_an_ariba_supplier_on_invitation_en.pdf

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: eeca0f22-f425-4e01-88b2-fc4aec7827f6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 10/03/2026 11:21:28 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 170246-2026

Número de la edición del DO S: 49/2026

Fecha de publicación: 11/03/2026