

170290-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos a pie de obra – Baustelleneinrichtung und Baulogistik - Flachbau Süd/Ost - Bundeswehrkrankenhaus Ulm

OJ S 49/2026 11/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Staatl. Hochbauamt Ulm

Correo electrónico: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Baustelleneinrichtung und Baulogistik - Flachbau Süd/Ost - Bundeswehrkrankenhaus Ulm

Descripción: Baustelleneinrichtung und Baulogistik - Flachbau Südost - Bundeswehrkrankenhaus Ulm

Identificador del procedimiento: 7078d692-43ea-4787-b665-f870cdad9c04

Identificador interno: 26-21117

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45113000 Trabajos a pie de obra

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Oberer Eselsberg 40

Localidad: Ulm

Código postal: 89081

Subdivisión del país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Base jurídica:

Directiva 2009/81/CE

vob-a-vs -

Legislación transfronteriza aplicable: -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Baustelleneinrichtung und Baulogistik - Flachbau Süd/Ost - Bundeswehrkrankenhaus Ulm

Descripción: Erstellung, Umsetzung und Koordinieren eines Baustellen-Logistikkonzeptes inkl. Zutrittskontrolle, ca. 450 m Bauzaun, 2 St. Reifenwaschanlagen, ca. 90 St. Büro- und Lagercontainer für ausführende Firmen inkl. Vermietung, ca. 6 St. Sanitärcontainer, Betreiben eines Wertstoffhofes, etc.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45113000 Trabajos a pie de obra

Opciones:

Descripción de las opciones: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 17/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/07/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: -

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 957 983,19 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no
Información complementaria: Angaben zur Wertung und Zuschlagskriterien siehe auch "26-
21117_Leitfaden Bauleistungen"

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Es sind zwei Mindestreferenzen vorzulegen, welche jeweils die nachfolgenden Anforderungen erfüllen müssen: Referenz 1 Gebäudeart

/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Bauleistungen

Projektgröße (Gebäudegröße): min. 5.000,00 m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 09.03.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags

Referenz 2 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen:

Bauleistungen Projektgröße (Gebäudegröße): min. 5.000,00 m² BGF

Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 09.03.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Zum Nachweis hat der Bewerber die Vergabeunterlage

"Referenzen" vollständig auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich

Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19cb96e1b4a-6d103761c156c360>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 11/05/2026

Condiciones de presentación:

Indicación obligatoria de subcontratación: Ninguna indicación de subcontratación

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.landbw.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 14/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: --

Subcontratación:

No se aplica ninguna obligación de subcontratación.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staatl. Hochbauamt Ulm

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Staatliches Hochbauamt Ulm

Organización que recibe solicitudes de participación: Staatl. Hochbauamt Ulm

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Staatl. Hochbauamt Ulm

Número de registro: 08-A8410-43

Dirección postal: Grüner Hof 2

Localidad: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisión del país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemania

Punto de contacto: Staatliches Hochbauamt Ulm

Correo electrónico: poststelle.hbaul@vbw.bwl.de

Teléfono: +49 731 27011-117

Fax: +49 731 27011-199

Dirección de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registro: ----

Dirección postal: Villemomblerstraße 76

Localidad: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Teléfono: +49 22894990

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Staatliches Hochbauamt Ulm

Número de registro: ---

Dirección postal: Grüner Hof 2
Localidad: Ulm
Código postal: 89073
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemania
Correo electrónico: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de
Teléfono: +49 731 27011 117
Fax: +49 73127011-199
Dirección de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg
Número de registro: ----
Dirección postal: Moltkestraße 50
Localidad: Karlsruhe
Código postal: 76133
Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemania
Correo electrónico: poststelle@ofd.bwl.de
Teléfono: +49 721 926-0
Dirección de internet: <https://ofd-bw.fv-bwl.de/>

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-7007

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0459789e-de6a-4179-8009-1e90bafc036f - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 18
Fecha de envío del anuncio: 09/03/2026 16:43:19 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 170290-2026
Número de la edición del DO S: 49/2026

