

**Francia – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Procédure avec négociation****OJ S 53/2025 17/03/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal****Servicios****1. Comprador**

---

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: NEOTOA

Correo electrónico: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

**2. Procedimiento**

---

**2.1. Procedimiento**

Título: Procédure avec négociation

Descripción: LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ « Lotissement Le Pont Romain » - N° OP000437 / OP000438 - Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence sociale de 30 logements et de 18 logements locatifs séniors

Identificador del procedimiento: 3ac159a8-d199-4180-bc73-7b0b54ce75be

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: Francia

Información complementaria: RENNES

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ « Lotissement Le Pont Romain » - N° OP000437 / OP000438 - Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence sociale de 30 logements et de 18 logements locatifs séniors

Descripción: LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ « Lotissement Le Pont Romain » - N° OP000437 / OP000438 - Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence sociale de 30 logements et de 18 logements locatifs séniors

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: Francia

### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 40 Meses

### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción: Capacité économique et financière du candidat

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción: Compétence technique de l'équipe proposée

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción: Moyens matériels

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Qualité des références des équipes candidates

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/04/2025 23:00:00 (UTC+2)

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: NEOTOA - Tribunal Administratif de Rennes

Información sobre los plazos de revisión: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: NEOTOA - Tribunal Administratif de Rennes

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: NEOTOA

Número de registro: 34749837000027

Departamento: Ille-et-Vilaine

Dirección postal: 41 boulevard de Verdun CS 61121

Localidad: RENNES

Código postal: 35011

Subdivisión del país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: Francia

Punto de contacto: Pôle Juridique et Achats

Correo electrónico: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Teléfono: 0223482025

Dirección de internet: <https://www.neotoa.fr/>

Perfil de comprador: <https://www.neotoa.fr/neotoa/les-marches-publics-neotoa>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Rennes

Dirección postal: 3 rue du Contour de la Motte CS 44416

Localidad: RENNES

Código postal: 35044

Subdivisión del país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: Francia

Correo electrónico: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

Teléfono: 02 23 21 28 28

Dirección de internet: <http://www.ta-rennes.juradm.fr/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 8235d110-aeb5-4a36-89b7-0dc35a5d7ff6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/03/2025 16:31:13 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 170335-2025

Número de la edición del DO S: 53/2025

Fecha de publicación: 17/03/2025