

171625-2026 - Licitación

Francia – Servicios de apoyo a los poderes públicos – Suivi-animation des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat du centre ancien de Bastia 2026-2030. O.P.A.H Renouvellement urbain - O.P.A.H Copropriétés dégradées
OJ S 50/2026 12/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ville de Bastia

Correo electrónico: marches@bastia.corsica

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Suivi-animation des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat du centre ancien de Bastia 2026-2030. O.P.A.H Renouvellement urbain - O.P.A.H Copropriétés dégradées

Descripción: Dans le cadre de l'opération Action Coeur de Ville 2, deux nouvelles conventions OPAH Renouvellement Urbain et Copropriétés Dégradées ont été validées en décembre 2025 sur le centre ancien pour la période 2026-2030. La Ville de Bastia recherche une équipe expérimentée et motivée pour assurer le suivi-animation de ces deux OPAH afin de poursuivre et amplifier la dynamique de réhabilitation engagée. La présente consultation est un marché public à prix mixtes, réunissant des prestations rémunérées au forfait et des prestations rémunérées sur la base de prix unitaires faisant l'objet d'un accord-cadre mono-attributaire conclu avec montant maximum de 100 000 HT sur la durée du marché

Identificador del procedimiento: 21d6c77b-9a68-4a02-96a5-46b9c1922edb

Identificador interno: 2026/005

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 75130000 Servicios de apoyo a los poderes públicos

Clasificación adicional (cpv): 75130000 Servicios de apoyo a los poderes públicos

2.1.4. Información general

Información complementaria: La date de début des prestations indiquée dans le présent avis est prévisionnelle . L'équipe de suivi-animation devra présenter les compétences suivantes : - des compétences significatives en matière d'animation et de suivi d'Opah Renouvellement Urbain -des compétences spécifiques à l'animation d'Opah Copropriétés Dégradées dans un contexte d'habitat ancien -des connaissances juridiques solides en matière de droit de la copropriété -une maîtrise des connaissances liées à l'organisation foncière des copropriétés, à la recherche des propriétaires et à la mise en oeuvre des procédures administratives liées à l'abandon manifeste, biens sans maître, substitution, ... -des compétences en matière de lutte

contre l'habitat indigne et des procédures qui y sont liées -une maîtrise de la fiscalité immobilière et des financements liés à l'habitat -des compétences techniques en matière de réhabilitation de l'habitat ancien et de diagnostic des pathologies des bâtiments, alliées à des connaissances de l'architecture génoise et une sensibilisation à la protection et la mise en valeur du patrimoine. Cette compétence devra être spécifiquement exercée par une personne dédiée qui aura un rôle majeur dans la garantie de la qualité d'exécution des travaux, et ce, très en amont par son rôle de conseil lors de la préparation des projets, mais aussi par le suivi des chantiers, les relations avec les entreprises et les maîtres d'oeuvre, le conseil aux propriétaires pour l'aménagement de leur logement, l'examen des parties techniques des dossiers de subvention -des compétences en matière de biodiversité et une personne référente pour faire le lien avec le Cen Des compétences en matière d'ergothérapie sont fortement souhaitées notamment pour l'élaboration des dossiers d'aides dans le cadre de travaux pour l'autonomie de la personne dans l'habitat

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Suivi-animation des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat du centre ancien de Bastia 2026-2030. O.P.A.H Renouvellement urbain - O.P.A.H Copropriétés dégradées

Descripción: Dans le cadre de l'opération Action Coeur de Ville 2, deux nouvelles conventions OPAH Renouvellement Urbain et Copropriétés Dégradées ont été validées en décembre 2025 sur le centre ancien pour la période 2026-2030. La Ville de Bastia recherche une équipe expérimentée et motivée pour assurer le suivi-animation de ces deux OPAH afin de poursuivre et amplifier la dynamique de réhabilitation engagée. La présente consultation est un marché public à prix mixtes, réunissant des prestations rémunérées au forfait et des prestations rémunérées sur la base de prix unitaires faisant l'objet d'un accord-cadre mono-attributaire conclu avec montant maximum de 100 000 HT sur la durée du marché

Identificador interno: S-PF-1791599

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 75130000 Servicios de apoyo a los poderes públicos

Clasificación adicional (cpv): 75130000 Servicios de apoyo a los poderes públicos

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 60 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: - La description du matériel et de l'équipement technique de l'entreprise

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat pendant les trois dernières années

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global faisant l'objet du marché public, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: - L'indication des titres d'études et professionnels du candidat y compris des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de conduite de travaux de même nature que celle du marché public- Habilitation et agrément requis : Les candidats devront obligatoirement, sous peine de rejet de leur candidature, détenir les habilitation et agrément suivants : -L'Habilitation, en cours de validité, de l'Anah pour la réalisation de prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage subventionnables en secteur diffus pour les projets visant à favoriser l'autonomie de la personne, lutter contre la précarité énergétique des logements et réhabiliter les logements indignes ou dégradés -L'Agrément Mar (Mon Accompagnateur Rénov') délivré par l'Anah, en cours de validité

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: - Une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1791599>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1791599>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Bastia

Información sobre los plazos de revisión: Il convient de se référer à l'article L.551-1 du Code de la justice administrative

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 977DC835-D902-43C7-FE45C4CF1592270D

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ville de Bastia

Número de registro: 41100

Dirección postal: 1, avenue Pierre Giudicelli

Localidad: Bastia

Código postal: 20410

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Corse (FRM02)

País: Francia

Punto de contacto: Savelli Pierre

Correo electrónico: marches@bastia.corsica

Teléfono: 0495559702

Dirección de internet: <http://www.bastia.corsica>

Perfil de comprador: <http://www.bastia.corsica/marches-publics>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Bastia

Número de registro: 977DC869-C313-BC07-60F6407DDDB88A95

Dirección postal: Villa Montepiano

Localidad: Bastia

Código postal: 20407

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Corse (FRM02)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-bastia@juradm.fr

Teléfono: 0495328866

Fax: 0495323855

Dirección de internet: <http://bastia.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f9e8d78b-0ce3-40b8-aadf-ab1cbe2b11d0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/03/2026 09:11:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 171625-2026

Número de la edición del DO S: 50/2026

Fecha de publicación: 12/03/2026