

172020-2025 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción de redes de calefacción urbana – Concession portant Délégation de Service Public du Réseau de Chaleur sur les Villes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay

OJ S 53/2025 17/03/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SIGEIF

Correo electrónico: nicolas.burblis@sigeif.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Concession portant Délégation de Service Public du Réseau de Chaleur sur les Villes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay

Descripción: La présente consultation a pour objet de confier à un concessionnaire la construction, le financement, l'exploitation, l'entretien et la maintenance du réseau de chaleur sur les communes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay, en application des articles L. 1121-1 et suivants du code de la commande publique et L. 1411-1 et R.1411-1 et suivants du code général des collectivités territoriales (" CGCT "). Le DÉLÉGATAIRE s'engage à concevoir, financer et réaliser les ouvrages neufs et à exploiter l'ensemble des ouvrages de la Concession et en particulier à prendre en charge :â - la conception, le financement, la construction d'installations de production d'énergie (principale et d'appoint/secours)â ;â - la conception, le financement et la construction de l'ensemble des Travaux de Premier Établissement dans les conditions prévues aux Annexes 2.4.1 à 2.4.5â ;â - la conduite, l'entretien et la maintenance des installations dans les conditions prévues aux Annexes 2.5.1 à 2.5.3â ;â - l'intégration au Réseau des installations du Réseau de chaleur de Chaville en vue d'assurer la parfaite continuité de service à compter du 1er novembre 2028 et s'acquitter à cette date du droit d'entrée prévu au présent règlement de consultation ; -

L'approvisionnement en combustibles et énergies, la production, la fourniture et la distribution de la chaleur y compris en appoint et secours ;â - la gestion des relations avec les abonnés, y compris la commercialisation et le développement du Serviceâ ;â - la perception des recettes correspondantes auprès des abonnés, y compris la gestion des impayésâ ;â - la continuité du service public dans le respect des principes d'égalité desâ usagers, deâ laïcité et deâ neutralité duâ service public.

Identificador del procedimiento: f8769304-81ab-4a66-9883-1af97ab4b313

Identificador interno: 25-DSP01

Principales características del procedimiento: La présente consultation est organisée conformément aux articles L. 1411-1 et suivants et R. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT), et aux dispositions du Code de la commande publique (CCP) et notamment ses articles L. 3111-1 et suivants et R. 3111-1 et suivants relatifs aux contrats de concession.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45232140 Trabajos de construcción de redes de calefacción urbana

Clasificación adicional (cpv): 09323000 Calefacción urbana

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 416 400 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Motivos de exclusión puramente nacionales: Se référer aux documents de la consultation

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Concession portant Délégation de Service Public du Réseau de Chaleur sur les Villes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay

Descripción: La présente consultation a pour objet de confier à un concessionnaire la construction, le financement, l'exploitation, l'entretien et la maintenance du réseau de chaleur sur les communes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay.

Identificador interno: 25-DSP01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45232140 Trabajos de construcción de redes de calefacción urbana

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 30 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 416 400 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Otros

Nombre: Critère de jugement des candidatures

Descripción del criterio de selección: En application de l'article L. 1411-5 du CGCT et L. 3123-20 du CCP, les critères de sélection des candidatures sont les suivants : - Garanties professionnelles et financières ; - Aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public. - Respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du code du travail ;

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Critère n°1 : Conditions économiques et financières sous les aspects suivants (38%)

Descripción: - Niveau des tarifs proposés aux abonnés, leur cohérence et leur stabilité au travers des formules d'actualisation et de révision proposées et en fonction des modalités d'approvisionnement en énergies et de l'évolution prévisible des besoins - Pertinence et optimisation du montage financier des investissements : la robustesse des modalités de financement des investissements, y compris les modes de financements (subventions, emprunt, financement participatif...) et les redevances proposées à l'autorité concédante - Cohérence, transparence et fiabilité des comptes d'exploitation prévisionnels, ainsi que des hypothèses permettant de le constituer

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Critère n°2 : Qualité technique et environnementale de l'offre sous les aspects suivants (35%)

Descripción: - Ambition et pertinence du plan de développement sur les quatre villes du territoire de projet, politique et commerciale - Pertinence, qualité et adaptabilité des solutions techniques proposées : projet de développement du réseau, dimensionnement, planning, modalités et moyens de mise en oeuvre - Performances énergétiques et environnementales du réseau : pertinence et qualité du modèle énergétique (besoins des prospects, hypothèses d'érosion des besoins, ...), niveaux et cohérence des engagements sur la production de chaleur issue d'énergies renouvelables et de récupération, performance prévisionnelle (taux d'EnRetR moyen sur la durée du contrat, contenu CO2, tonnes de CO2 évitées), - Démarche éco-responsable du projet : optimisation des performances du service par la mise en place d'innovations techniques, plan d'approvisionnement, consommations d'eau, traitement des déchets, rejets... Qualité et intégration architecturale, paysagère et environnementale des nouveaux bâtiments de production de chaleur Pertinence et qualité de l'organisation et des moyens et matériels alloués au service, modalités d'entretien, de maintenance et de renouvellement des ouvrages, équipements, installations et matériels sur la durée du contrat

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Critère n°3 : Engagements contractuels et juridiques (15%)

Descripción: Degré d'acceptation et/ou d'amélioration par le candidat, dans le sens des intérêts de l'Autorité Délégante et/ou des usagers, du projet de contrat et de ses annexes ; robustesse du dispositif contractuel de l'offre : garanties, assurances, garantie apportée à la société dédiée ; Pertinence des propositions du candidat à la demande d'intégration du tiers investisseur

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualité du service rendu aux usagers, sous les aspects suivants (12%)

Descripción: Méthodes et garanties apportées pour la continuité du service Mécanismes d'incitation et d'accompagnement des abonnés pour la réduction de leurs consommations énergétiques Communications avec l'Autorité Délégante, les communes du périmètre, les Administrations, les abonnés, les riverains et les usagers du domaine public en général, en phases travaux et exploitation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://sigeif.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_151_1076701.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Dirección para la presentación: <https://sigeif.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Plazo de recepción de ofertas: 05/05/2025 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Paris

Información sobre los plazos de revisión: - Délai de deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée (article R.421-1 du Code de justice administrative). - Le président du Tribunal administratif peut également être saisi en référé : o avant la conclusion du contrat en cas de manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence (art L.551-1 du même code) ; o après la conclusion du contrat (article L551-13 du Code de justice administrative).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIGEIF

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SIGEIF

Número de registro: 20005043300024

Dirección postal: 64bis rue de Monceau

Localidad: Paris

Código postal: 75008

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: nicolas.burblis@sigeif.fr

Teléfono: +33 686066661

Dirección de internet: <https://www.sigeif.fr>

Perfil de comprador: <https://sigeif.e-marchespublics.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal administratif de Paris

Número de registro: 177 500 055 00013

Dirección postal: 7 rue de Jouy

Localidad: Paris

Código postal: 75181

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-paris@juradm.fr

Teléfono: 01 44 59 44 00

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

54b3c5fc-536d-4374-964d-77ddfc1eb241-01

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: La date limite de remise des offres est modifiée. Cette dernière est portés au vendredi 16 mai 2025 à 18h00

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4d03c295-aab9-427e-9fb0-0b671db13a9f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 13/03/2025 17:10:05 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 172020-2025

Número de la edición del DO S: 53/2025

Fecha de publicación: 17/03/2025