

## 172394-2026 - Resultados

**Alemania – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios – Wartungsleistungen für Raumluftechnische Anlagen im Bundesland Brandenburg in zwei Losen - VOEK 249a-24**

**OJ S 50/2026 12/03/2026**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Correo electrónico: [Verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:Verdingung@bundesimmobilien.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Wartungsleistungen für Raumluftechnische Anlagen im Bundesland Brandenburg in zwei Losen - VOEK 249a-24

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung sind Wartung, Inspektion und wiederkehrende Leistungen für RLT in zwei Losen: --- 1. Los: Raumluftechnische Anlagen in Ahrensfelde (Bezeichnung Los 5) - 3 Zu- und Abluftgeräte, Hersteller: Swegon - 1 Adsorptionslufttrockner; Hersteller: Kaut / Cotes A/S - 1 Wärmerückgewinnungsanlage; Hersteller: ohne Angabe - 70 Abluftanlagen; Hersteller: Swegon, AL-KO-Therm, Lü-Ku GmbH, Helios, Gebhardt, Hürner Funken, Howatherm, Wolf, Lindab, Meltem - 13 Zuluftanlagen; Hersteller: Swegon, AL-KO-Therm, Helios, Howatherm, Wolf - 1 dezentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung, Hersteller: Systemair GmbH - 8 zentrale Raumluf-Anlagen, Hersteller: Gebhardt, GEA-Happel - 1 Kombi-Kastengerät - 7 Zuluft-Kastengeräte; Hersteller: GEA-Happel --- 2. Los: Raumluftechnische Anlagen in Planethal / OT Dahnsdorf, Werder/Havel, Lehnin, Kleinmachnow, Potsdam-Marquardt (Bezeichnung Los 6): - 9x RLT Be-/Entlüftungsanlagen, Hersteller: Wolf, Helios, Gebhardt - 19 Abluftanlagen, Hersteller: Wolf, Systemair, ZLT Lüftungs- und Brandschutz GmbH - 8 Zuluftanlagen, Hersteller: Wolf, Robatherm - 6 Zu-/Abluftanlagen, Hersteller: Wolf, Robatherm, Klimatex (mit Ablufttürmen von Apha Lufttechnik) - 88 Ventilatoren (Zu- und Abluft); Hersteller: Gebhardt, Helios -- Der AN ist - auch außerhalb der regelmäßigen Wartungstermine - verpflichtet, Störungen, die die Anlagensicherheit beeinträchtigen oder die Gebäudenutzung gefährden, nach Aufforderung zu beseitigen. Er hat die Arbeiten in den Losen 5 und 6 -- unverzüglich innerhalb der betriebsüblichen Arbeitszeit, Montag – Donnerstag: 08:00 Uhr – 16:00 Uhr; Freitag: 08:00 Uhr – 13:00 Uhr, auszuführen; die Reaktionszeit beträgt 24 Stunden. ---- Weitere Angaben sind den einzelnen Losen unter Ziffer 5.1 ff zu entnehmen.

Identificador del procedimiento: a1867d89-0c39-4470-84a5-9b2e7f96ca59

Identificador interno: VOEK 249a-24

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 71315410 Inspección del sistema de ventilación

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: diverse Liegenschaften in Brandenburg

Código postal: diverse, siehe zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Los 5: Bundespolizei Blumberg, Bundespolizeiallee 1, 16356

AHRENSFELDE (DE405) ---- Los 6: - Schulungsstätte Lehnin, Belziger Chaussee 10, 14797

Lehnin (DE40E) - Bundessortenamt Prüfstelle Marquardt, Hauptstraße 36, 14476 Potsdam

(DE404) - Julius-Kühn-Institut Kleinmachnow, Stahnsdorfer Damm 81, 14532 Kleinmachnow

(DE40E) - Julius-Kühn-Institut Dahnsdorf, Belziger Straße 4b, 14806 Planetal / OT Dahnsdorf

(DE40E) - Bildungszentrum Plessow, Plessower Hauptstraße 17, 14542 Werder / H. (DE40E)

### 2.1.4. Información general

Información complementaria: 1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833 /2014 (Russland-Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer II.4. der Anlage B-03 „Bieterauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe-Plattform einzureichen. 2) Ortsbesichtigungen sind freiwillig und erfolgen nur nach Absprache. Besichtigungstermine sind 7 Tage vor dem Besichtigungstermin gemäß Anlage A "Bewerbungsbedingungen" zu vereinbaren. Ortsbesichtigungen können vom 24.11. bis 03.12.2025 durchgeführt werden. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet. 3.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform ([www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de)) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Die Teilnehmer werden gebeten, Anfragen bis spätestens 04.12.2025 zu stellen, damit zusätzliche Informationen rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt werden können. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. 3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an den e-Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899 610 1234 E-Mail: [ticket@bescha.bund.de](mailto:ticket@bescha.bund.de) Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr.

#### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Wartungsleistungen für Lüftungsanlagen BPol Ahrensfelde (Los 5)

Descripción: Leistungen: - Wartung und Inspektion von lufttechnischen Anlagen nach Arbeitskarten 1x im Jahr, Tätigkeiten entsprechend VDMA 24186 Teil 1. Führung von Betriebsbüchern nach VDI 6022, technische Dokumentation ggf. nach VDI 2052, Funktionelle und Hygienemaßnahmen gem. VDI 6022 Bl.1 - wiederkehrende Prüfungen/zusätzliche Leistungen: -- Wärmerückgewinnung nach EnEV - RLT -- Schalleistungsmessungen -- Prüfung nach Brandenburgischer Sicherheitstechnischer Gebäudeausrüstungs-Prüf-VO durch einen Sachverständigen aller 3 Jahre, Begleitung dessen durch Personal des AN -- Hygienische Prüfung VDI 6022 - Erstinspektion + Wiederholungsprüfung (letztere alle 2 bzw. 3 Jahre-abhängig von Luftbefeuchtung) -- DGUV V4-Prüfung ortsveränderlicher elektrischer (grundsätzlich alle 2 Jahre) und ortsfester Betriebsmittel (aller 4 Jahre) -- jährlicher Luftfilterwechsel aller Filter nach VDI 6022; Keilriemenwechsel, Entsorgung - Instandsetzungsleistungen bis 3.000,- € netto nach Vorgabe der AG, Reaktionszeit: max 24 Stunden --- Anlagendaten: -3x Zu-/Abluftgerät Swegon -- 2.500m<sup>3</sup>/h, Gold-D-08ERX/AB Box300/SE 535 23, BJ 2014 -- 4.500m<sup>3</sup>/h / 3.800m<sup>3</sup>/h, Gold RX-D-20 ZU/AB Box 300 SE 535 23, BJ2011 --4.800m<sup>3</sup>/h / 5.500m<sup>3</sup>/h (geteilte Anlagen), Gold 20DSD/Box 300 SE-535 23 und Miruvent 3-45-561-1, 1455614, BJ 2011 ---- - 1x Adsorptionslufttrockner, Kaut/Cotes A/S, CR 200, ITEM 10201E-2, 1,8kW, BJ 2010 ---- - 1x Dezentrales Lüftungsgerät, Systemair, Save, VSR300 WRG, BJ 2020 ---- - 8x Zentrale Raumlufthanlagen Gebhardt: -- 2.530 m<sup>3</sup>/h, Genovent, RDA 32-2531-4D, BJ 1997, GEA Happel -- 11.05 F, 1x 1.860 m<sup>3</sup>/h, 2x 1.770 m<sup>3</sup>/h, 1x 1420 m<sup>3</sup>/h BJ 1997/98 -- AT-Plus 11.10 IVV, 1x 2.740 m<sup>3</sup>/h und 1x 3470m<sup>3</sup>/h, BJ 1998 -- 16.05 F, 2040 m<sup>3</sup>/h, BJ 1997 --- - 1x Kombi-Kastengerät -- GEA Happel, AT-Plus 26.20 IVVV, 15000 m<sup>3</sup>/h, BJ 1998 --- - 7x Zuluft-Kastengeräte GEA Happel -- AT-Plus 16.05 F, 2380 m<sup>3</sup>/h -- AT-Plus 13.13 IVVV, 4500 m<sup>3</sup>/h -- AT-Plus 11.05 F, 1310 m<sup>3</sup>/h -- AT-Plus 16.05 F: 3x 2400m<sup>3</sup>/h und 1x2040m<sup>3</sup>/h, --- -70x Abluftanlagen 1. Swegon: 5500 m<sup>3</sup>/h, Miruvent 3-45-561-1 1455614 2. AL-KO Therm: -- 2.097 m<sup>3</sup>/h, AT 4 08x08, BJ1999 -- 3.569 m<sup>3</sup>/h, AT 4 08x08, BJ1999 -- 7.149 m<sup>3</sup>/h, AT4 12x12, BJ1999 2. (fetthaltig) Lü-Ku GmbH, LF 96305, 7.000m<sup>3</sup>/h, BJ1999 3. Helios-Axial/Rohr -- 2x RR 160 C -- RR 125 C -- 2x RR 200 B -- 2x RR 200 A -- VARD 355/2/2 TK -- RR 100 C, 4. Gebhardt Axial/Dach -- 1x 315 m<sup>3</sup>/h, RDA 31-2528-4ER -- 3x 1.960 m<sup>3</sup>/h, MFA F0-0908-4D-K1-02 bzw. 00 -- 1x 1.200 m<sup>3</sup>/h, MFA F0-0807-4D-K1-01 -- 1x 3.020 m<sup>3</sup>/h, MFA F0-0911-6D-K1-00 -- 2x 1.350 m<sup>3</sup>/h, MFA F0-0908-6D-K1-00 -- 1x 120 m<sup>3</sup>/h, MFA F0-0810-6D-K1-00 -- 3x 3.800 m<sup>3</sup>/h, MFA F0-1112-4D-K1-00 -- 1x 400 m<sup>3</sup>/h, MFA F0-0807-4D-K1-01 -- 7x div. m<sup>3</sup>/h, RDA 21-1822-4ER -- 1x 6.000 m<sup>3</sup>/h, MFA F0-4D-K1-02 -- 6x div. m<sup>3</sup>/h, MFA F0-0807-4E-K1-00 Ventilator mit(m)/ohne(o) Entrauchung(E) -- 10x m.E. Genovent, RDM 16-3535-4D-08-S -- 1x 3.350 m<sup>3</sup>/h o.E., Genovent, RDA 32-3535-4D, BJ 1997 -- 1x 3.350 m<sup>3</sup>/h m.E., Genovent, RDM 32-3535-4X-07, BJ 1997 -- 3x m.E., Genovent, RDM 16-25\*\*\* -- 1x m.E, Genovent, RDM 16-2531-4D-07 420Gr.C / 2h 5. Hünken Funken -- 4x div m<sup>3</sup>/h Axial/Dach, HF D 160-17D 6. Wolf -- 4x 9.275 + 9.700 m<sup>3</sup>/h, KG40, BJ 1995, 7. Lindab -- 1x CBU 100 C -- 1x CBU 125 C, - 60m<sup>3</sup>/h, 8. Howatherm -- LxBxT 3860 x 945 x 1035, Vent: B-ETA 315, 315 m<sup>3</sup>/h, Axial/Dach, Gebhardt, RDA 31-2528-4ER 9. Meltem -- 2x Lüfter, Meltem, Serie G4 K60BB, KM60 --- - 13x Zuluftanlagen 1. AL-KO-Therm: -- 2099m<sup>3</sup>/h, AT 4 08x08 -- 4867m<sup>3</sup>/h, AT 4 12x08 -- 6916m<sup>3</sup>/h, AT 12x12 -- 7287m<sup>3</sup>/h, AT4 12x12 - alle Baujahr 1999 2. Helios/Axial -- KSW 250/2/40/20, BG 250, Luftvorerhitzer WHR 2/40/20 3. Howatherm/Axial -- 5000m<sup>3</sup>/h, LxBxT 3860 x 845 x 935, B-ETA 400 -- 7000m<sup>3</sup>/h, LxBxT 3860x945x1035, B-ETA 500 -- ?m<sup>3</sup>/h, LxBxT 5460x945x1035, B-ETA 355, BJ 2004 4. Wolf: -- Radial, 9700m<sup>3</sup>/h, KG 100 -- 3000 und 3420 m<sup>3</sup>/h, KG 40 -- 9275m<sup>3</sup>/h, KG 100 - alle BJ 1995,

5. Gebhardt: --Kanalventilator, 1100 m<sup>3</sup>/h, TKA 01-0225-4D 6. 1  
Wärmerückgewinnungsanlage, Hersteller ohne Angabe  
Identificador interno: VOEK 249a-24 Los 5

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 71315410 Inspección del sistema de ventilación

##### Opciones:

Descripción de las opciones: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich automatisch 2 – Mal um jeweils 1 weiteres Jahr, sofern die AG der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit widerspricht. Die Widerspruchsfrist für den AN beträgt 9 Monate, vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens am 29.02.2032, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Ein Anspruch des AN auf Verlängerung besteht nicht.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: AHRENSFELDE

Código postal: 16356

Subdivisión del país (NUTS): Barnim (DE405)

País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2026

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2030

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Wertungspreis

Descripción: Preis: Als Wertungspreis pro Los wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise in € einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen in € (netto) laut Leistungsverzeichnis gewertet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

### 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Wartungsleistungen für Lüftungsanlagen in Potsdam und Region Potsdam-Mittelmark (Los 6)

Descripción: Leistungen: - Wartung und Inspektion von lufttechnischen Anlagen nach Arbeitskarten 1x im Jahr. Tätigkeiten bestimmen sich nach der VDMA 24186 Teil 1. Führung von Betriebsbüchern nach VDI 6022, technische Dokumentation nach VDI 2052, Funktionelle und Hygienemaßnahmen gem. VDI 6022 Bl.1 - wiederkehrende Prüfungen/zusätzliche Leistungen: -- Wärmerückgewinnung nach EnEV - RLT -- Schalleistungsmessungen -- Prüfung nach Brandenburgischer Sicherheitstechnischer Gebäudeausrüstungs-Prüf-VO durch einen Sachverständigen alle 3 Jahre, Begleitung dessen durch Personal des AN -- Hygienische Prüfung VDI 6022 - Erstinspektion + Wiederholungsprüfung (letztere alle 2 bzw. 3 Jahre - abhängig von Luftbefeuchtung) -- DGUV V4-Prüfung ortsveränderlicher elektrischer (grundsätzlich alle 2 Jahre) und ortsfester Betriebsmittel (alle 4 Jahre), 60 Stück -- jährlicher Luftfilterwechsel aller Filter nach VDI 6022; Keilriemenwechsel, Entsorgung - Instandsetzungsleistungen < 3.000,- € netto nach Vorgabe der AG, Reaktionszeit: max 24 Stunden ---- Anlagendaten: - 9x RLT Be- und Entlüftung -- Wolf Heizungs-, Lüftungs, Klimatechnik; WK 161, 11700 m³/h, BJ 2005 (RLT1-Lehnin) -- Wolf, WK61, Zuluft, 4700 m³/h, BJ 1997 (RLT3 Werder) -- Helios, Dach, 6 Abluftventilatoren, VDD 315 / 4, VDD 400/4, VDD 250 / 4, VDMW 180 / 2C, VDMW 200/2B, RDW 225/4, BJ 1997 (RLT 4-Werder) -- Wolf, KG 250, Zuluft, 18090 m³/h (RLT 1 Werder) -- Gebhardt, Brandgas-Dachventilator, RDM 56-4556-4, ?m³/h, BJ 2000, + Wolf Entrauchg, KG160, Zuluft, 10000m³/h (RLT 4.2) -- Wolf, WK-41, Zuluft, 3492 m³/h (RLT1 Werder Bild.-Zentrum) -- Wolf, KGW40, Zuluft/Entrauchg., 2910m³/h, Bj 2001 (RLT 3.1 Werder) -- Wolf, KG 160, Zuluft, 10000 m³/h, BJ 2001 (RLT 4.1 Werder) -- Gebhardt, Radialvent., RDA 32-3535-4E, Abluft, ?m³/h, + Wolf, KG20, Zuluft, 1630 m³/h + Wolf, Zuluft, KG15, 880 m³/h, BJ 2000/1 (RLT 5.2 Werder) --- - 19x Abluft 1. Systemair: -- Multibox MUB 400DV-K2, 2250 m³/h, BJ 2005 -- K125XL, 150 m³/h, Bj 2005 -- K160XL, 200 m³/h, 2. Wolf -- WK-com N-W B42/B1666, fetthaltige Abluft, 6500 m³/h, Steuerschrank, Industrie Elektronik Brandenburg, AE1077.500, BJ 2013 -- WK-41, Abluft, 3744 m³/h, 1997 -- Zentrales Abluftgerät, WK-21, WK-70486/A1, 470 m³/h -- mit Ventilator/Direktantrieb, k.A., Drehzahl 1500, -- mit: Dach-/Rohrventilatoren, Anlage 2 / 900 m³/h mit 8xDach, Gebhardt, 4x RDM 31-4550-4A-14, RDA 31-3535- 4E, RDA 21-1822- 2E, RDA 32-3545-4EK (BJ 2017), RDM-57-3540-4D-10, 2x Rohr, Helios, RR 200A und RR 100 C, sonst alle BJ 1999 -- WK-41, Zuluft, 1188 m³/h (RLT 5 Werder) -- WK61, Abluft, 3500 m³/h, BJ 1997 (RLT2 Werder/Casino) -- WK-41, Abluft, 2000 m³/h, Bj 1997 (RLT 7 Werder) -- WK-41, Abluft, 1188 m³/h (RLT 6 Werder) 3. Lüftungs- u. Brandschutztechnik GmbH -- 2x ZLT , Radial-Dachventilator + EC-Motor, zu RLT 4, VentiDrive.READTO.DVV1 / DS 200, BJ 2007 -- 2x wie vor, zu RLT 3, VentiDrive. READTO.DVV0 / DS140, 280 m³/h, BJ 2007 -- 2x wie vor, zu RLT 2, VentiDrive.READTO. DVV0 / DS140, 350m³/h, BJ 2007 -- 2x wie vor, zu RLT 1, VentiDrive.READTO.DVV0 /

DS140, 350m³/h, BJ 2007 ---- - 8x Zuluft-Anlagen 1. Wolf: -- KG20, Zuluft, 1630m³/h, BJ 2001 (RLT 5.1 Werder) -- WK-41, 3492 m³/h, BJ 1997 -- WK-61, 3500 m³/h, BJ 1997 -- WK-61, 4700 m³/h, BJ 1997 -- WK-41, 3600 m³/h, BJ 1997 -- WK-41, Zuluft, 1188 m³/h (RLT 5 Werder), 2. Robatherm -- Typ: RMC 06/06, 2500 m³/h, BJ: 1999 -- Typ: RMC 03/06, 700 m³/h, BJ: 1999 --- - 6 Zu- und Abluftanlagen -- Wolf, Kompaktlüftungsgerät, KG-40, Abluft + Zuluft, 2050 m³/h, BJ 1997 (RLT 1 WE106785) -- Wolf Stahlbau GmbH Geisenfeld, Typ: WK-241, Luftart: Abluft / Fortluft, Luftmenge: 18036, externe Pressung: 600 Pa, Baujahr: 1997 -- Robatherm, Typ: RMC 03/06, Zuluft und Abluft, 700 m³/h -- Robatherm, RMC 06/06, Zuluft + Abluft, 2500 m³/h -- 2x Climatec, KZG.4 1120, 72000 m³/h, BJ 2007, Ablufttürme, Alpha Lufttechnik --- - 88 Ventilatoren, verbaut in allen Anlagen, div. Hersteller  
Identificador interno: VOEK 249a-24 Los 6

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 71315410 Inspección del sistema de ventilación

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich automatisch 2 – Mal um jeweils 1 weiteres Jahr, sofern die AG der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit widerspricht. Die Widerspruchsfrist für den AN beträgt 9 Monate, vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens am 29.02.2032, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Ein Anspruch des AN auf Verlängerung besteht nicht.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kloster Lehnin

Código postal: 14797

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Potsdam

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kleinmachnow

Código postal: 14532

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Planetal / OT Dahnsdorf

Código postal: 14806

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Werder (Havel)

Código postal: 14542

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2026

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2030

### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Wertungspreis

Descripción: Preis: Als Wertungspreis pro Los wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise in € einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen in € (netto) laut Leistungsverzeichnis gewertet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

### 5.1.15. Técnicas

#### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

#### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 244 491,00 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

### 6.1.2. Información de los ganadores

#### Ganador:

Denominación oficial: ENGIE Deutschland GmbH

**Subcontratista:**

Denominación oficial: Deutsche Prüfservice GmbH

Denominación oficial: Gesellschaft freier Gutachter und Sachverständiger mbH (GGS mbH)

Denominación oficial: Inspekt Hygiene GmbH

**Oferta:**

Identificador de la oferta: Angebot Engie Deutschland GmbH

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 244 491,00 EUR

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

Descripción: Prüfleistungen (SV-Prüfung, DGUV-Prüfung), Hygieneinspektion

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: VOEK 249a-24 Los 5

Fecha de celebración del contrato: 10/02/2026

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: No se ha escogido a ningún ganador y la licitación está cerrada.

Motivo por el que no se eligió un ganador: Decisión del comprador, debido a la insuficiencia de fondos

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son pequeñas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Número de registro: 0204: 991-80032-33  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Punto de contacto: Verdingungsstelle  
Correo electrónico: [Verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:Verdingung@bundesimmobilien.de)  
Teléfono: 000  
Dirección de internet: <https://www.bundesimmobilien.de>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes  
Número de registro: t:022894990  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53113  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Teléfono: 0228 9499-0

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: ENGIE Deutschland GmbH  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: DE811124529  
Localidad: Berlin  
Código postal: 10829  
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [info-deutschland@engie.com](mailto:info-deutschland@engie.com)  
Teléfono: 000

#### **Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Deutsche Prüfservice GmbH  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: DE815578847  
Localidad: Erkrath  
Código postal: 40699  
Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [info@deutsche-pruefservice.de](mailto:info@deutsche-pruefservice.de)  
Teléfono: 000

**Funciones de esta organización:**

Subcontratista

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: Gesellschaft freier Gutachter und Sachverständiger mbH (GGS mbH)

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: DE264109885

Localidad: Berlin

Código postal: 13509

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: [h.beer@ggs-technik.de](mailto:h.beer@ggs-technik.de)

Teléfono: 000

**Funciones de esta organización:**

Subcontratista

**8.1. ORG-0006**

Denominación oficial: Inspekt Hygiene GmbH

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: HRB93454B

Localidad: Berlin

Código postal: 12163

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: [info@hygiene-inspektion.de](mailto:info@hygiene-inspektion.de)

Teléfono: 000

**Funciones de esta organización:**

Subcontratista

**8.1. ORG-0007**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: a75c453c-30c9-49a7-9452-5f24c76f4556 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 11/03/2026 08:54:05 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 172394-2026

Número de la edición del DO S: 50/2026

Fecha de publicación: 12/03/2026