

172657-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de aislamiento térmico – „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy pn. Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Correo electrónico: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy pn. Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja istniejącego budynku użyteczności publicznej - Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46, która ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku oraz zapewnienie właściwych parametrów mikroklimatu wewnątrz obiektu, zgodnie z audytem energetycznym. 2. Inwestycja jest realizowana w ramach programu priorytetowego przedsięwzięcia „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. 3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 9 do SWZ oraz Dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: a) Przedmiar robót, b) Dokumentacja projektowa, c) STWiORB,

Identificador del procedimiento: 7fc2f43e-4d52-4039-8c57-3ee06f9e7431

Identificador interno: 4/2026/MKU

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

Clasificación adicional (cpv): 45111300 Trabajos de desmantelamiento, 45410000 Trabajos de enlucido, 45421000 Trabajos de ebanistería, 45261200 Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas, 45111220 Trabajos de desbrozo, 45233228 Trabajos de construcción de

recubrimientos de superficies, 45211310 Trabajos de construcción de cuartos de baño, 45450000 Otros trabajos de acabado de edificios, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45330000 Trabajos de fontanería, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios , 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zespół Szkół nr 4 Szczęśliwicka 46

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-353

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.). -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.:Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja istniejącego budynku użyteczności publicznej - Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46, która ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku oraz zapewnienie właściwych parametrów mikroklimatu wewnątrz obiektu, zgodnie z audytem energetycznym. 2. Inwestycja jest realizowana w ramach programu priorytetowego przedsięwzięcia „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. 3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 9 do SWZ oraz Dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: a) Przedmiar robót, który stanowi Załącznik nr 10 do SWZ, b) Dokumentacja projektowa, która stanowi Załącznik nr 11 do SWZ, c) STWiORB, który stanowi Załącznik nr 12 do SWZ.

Identificador interno: 4/2026/MKU

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

Clasificación adicional (cpv): 45410000 Trabajos de enlucido, 45421000 Trabajos de ebanistería, 45111300 Trabajos de desmantelamiento, 45261210 Trabajos de recubrimiento, 45111220 Trabajos de desbrozo, 45233228 Trabajos de construcción de recubrimientos de superficies, 45211310 Trabajos de construcción de cuartos de baño, 45450000 Otros trabajos

de acabado de edificios, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45330000 Trabajos de fontanería, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios

Opciones:

Descripción de las opciones: Dla przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie zlecenia Wykonawcy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji technicznej oraz Opisu przedmiotu zamówienia. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji odbędzie się po podpisaniu przez Strony aneksu uruchamiającego opcjonalny zakres zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy w zakresie zamówienia podstawowego oraz opcjonalnego został określony w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Przedmiarze. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z zamówienia opcjonalnego w całości lub części. Zamawiający zastrzega, że skorzystanie z prawa opcji jest jego uprawnieniem, a nie obowiązkiem, co oznacza, że Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z zakresu opcjonalnego zamówienia. W zakresie zamówienia w ramach prawa opcji realizacja przedmiotu zamówienia ma nastąpić w terminie 11 miesięcy od daty podpisania aneksu do umowy, Zamawiający uzna umowę w zakresie prawa opcji za zrealizowaną po dokonaniu odbioru robót przez Zamawiającego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 6 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: 1.Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona).

Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2.Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia). 3.Wartość zamówień podobnych, o których mowa w punkcie 2. nie przekroczy kwoty 700 000,00 zł netto. 4. Udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w punkcie 2. będzie możliwe po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel i przeprowadzeniu procedury właściwej dla zamówienia z wolnej ręki w zgodzie z przesłanką zawartą w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy. 5. Zamawiający udzieli zamówienia na warunkach analogicznych do opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy. 6.Zamawiający, działając na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych, zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 7.Podstawy wykluczenia Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia

wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) ustawy Pzp, c) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024 r. poz. 507), d) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022 /576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. 8. Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki Zamawiający uzna Wykonawców, którzy spełniają warunki dotyczące: a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, w tym posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 6 000 000,00 zł; b) zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, polegające na wykonaniu 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej 2), każda o wartości minimum 8 000 000,00 zł brutto, w tym roboty elewacyjne. 1) Za wykonaną robotę Zamawiający uzna taką robotę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończony. 2) Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (źródło: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. c) zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym dysponują lub będą dysponować co najmniej: c1) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 3 letnią praktyką zawodową; c2) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z minimum 3 letnią praktyką; c3) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z minimum 3 letnią praktyką zawodową, -wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz .U z 2021 r. poz. 2351t.j.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021r poz.1646 t.j.).

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: cena brutto za realizację całego zamówienia

Descripción: cena brutto za realizację całego zamówienia (zamówienia podstawowego i zamówienia opcjonalnego)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Organizacja pracy na terenie budowy

Descripción: Organizacja pracy na terenie budowy Liczba punktów jaką otrzyma oferta w kryterium organizacji pracy na terenie budowy zostanie obliczona według wzoru:

$OP=PS+PO+PZ$, gdzie: PS - punkty uzyskane w kryterium Deklaracja pracy w soboty oraz w dni ustawowo wolne od pracy; PO - punkty uzyskane w kryterium Deklaracja pracy na zmiany w obiekcie otwartym; PZ - punkty uzyskane w kryterium Deklaracja pracy na zmiany w obiekcie zamkniętym. Punkty w kryterium "organizacji pracy na terenie budowy" zostaną wyliczone na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w Ofercie według następującej zasady: za deklarację pracy w soboty oraz w dni ustawowo wolne od pracy- Zamawiający przyzna 17 punktów, za deklarację pracy na zmiany w obiekcie otwartym - Zamawiający przyzna 5 punktów, za deklarację pracy na zmiany w obiekcie zamkniętym - Zamawiający przyzna 28 punktów, Z tytułu kryterium "Organizacja pracy na terenie budowy" Wykonawca może uzyskać maksymalnie 50 punktów

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/264245/notice/public/details>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/264245/notice/public/details>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: 1.Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do dnia zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej za zamówienie podstawowe podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres jej realizacji z uwzględnieniem okresu gwarancji (60 m-cy). 2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Zamawiający rekomenduje wcześniejszą konsultację

postanowień dokumentu gwarancyjnego. 3. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji. 4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

Plazo de recepción de ofertas: 18/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que recibe solicitudes de participación: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organización que tramita ofertas: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Número de registro: 5252248481

Dirección postal: Grójecka 17a

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-021

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Teléfono: 224439691

Dirección de internet: <https://ochota.um.warszawa.pl/>

Perfil de comprador: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

170144-2026

Principal motivo de la modificación

:

Corrección encargado publicación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 541829ad-a6ea-4f6e-ad1f-5e09049ce919 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/03/2026 11:43:55 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 172657-2026

Número de la edición del DO S: 50/2026

Fecha de publicación: 12/03/2026

