

172924-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – AI 2026-0024 SMH P2: Dakpark

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Correo electrónico: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: AI 2026-0024 SMH P2: Dakpark

Descripción: SMH P2: Dakpark Gemeente Amsterdam werkt aan de ontwikkeling van de Smart Mobility Hub (SMH). De SMH huisvest een mobiliteitshub voor tien verschillende mobiliteitsvormen, met op het dak een openbaar toegankelijk sportpark van ongeveer 4 hectare met verschillende sporten en bewegingsvoorzieningen in een parkachtige omgeving. In de plint van het gebouw zullen maatschappelijke en commerciële voorzieningen gehuisvest worden, waaronder een winteropvang voor dak- en thuislozen (100 bedden). Het gebouw fungeert ook als energie- en klimaatbuffer voor de omliggende gebieden. Kortom, het voorbeeld van een integraal project waarbij stapeling van functies vanuit de diverse normstellingen op een klein oppervlak een logische uitwerking vormt. Het gebouw heeft een bruto vloeroppervlak van ruim 110.000 m2. Voor de ontwikkeling van het gebouw werken verschillende directies (i.e. Verkeer & Openbare Ruimte, Sport & Bos, Grond & ontwikkeling, Maatschappelijk Vastgoed) van gemeente Amsterdam samen om tot realisatie van dit unieke project te komen. Directie Parkeren, Gemeentelijk Vastgoed en Sport en Bos zijn betrokken voor het toekomstig beheer en de exploitatie. De gemeente Amsterdam (hierna: aanbesteder) heeft ervoor gekozen het project SMH te verdelen in drie percelen, die elk afzonderlijk en in verschillende tijdvakken worden aanbesteed. Voor ieder perceel wordt een eigen aanbestedingstraject doorlopen en een zelfstandig contract gesloten. Perceelindeling: Perceel 1: Mobiliteitshub ('parkeergarage'), onderverdeeld in gebouwdelen A, B en C; Perceel 2: Dakpark; Perceel 3: Plint en multifunctionele sportaccommodatie (MSA). Dit is de selectieleidraad voor perceel 2: Dakpark waarvoor de Niet Openbare Procedure volgens hoofdstuk 3 van het ARW2016 gevolgd wordt.

Identificador del procedimiento: 3491cbf2-8bbb-4f0f-b28a-ff3ac0f8e9b3

Identificador interno: AI 2026-0024

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Información complementaria: Amsterdam

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 17 500 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: AI 2026-0024 SMH P2: Dakpark

Descripción: SMH P2: Dakpark Gemeente Amsterdam werkt aan de ontwikkeling van de Smart Mobility Hub (SMH). De SMH huisvest een mobiliteitshub voor tien verschillende mobiliteitsvormen, met op het dak een openbaar toegankelijk sportpark van ongeveer 4 hectare met verschillende sporten en bewegingsvoorzieningen in een parkachtige omgeving. In de plint van het gebouw zullen maatschappelijke en commerciële voorzieningen gehuisvest worden, waaronder een winteropvang voor dak- en thuislozen (100 bedden). Het gebouw fungeert ook als energie- en klimaatbuffer voor de omliggende gebieden. Kortom, het voorbeeld van een integraal project waarbij stapeling van functies vanuit de diverse normstellingen op een klein oppervlak een logische uitwerking vormt. Het gebouw heeft een bruto vloeroppervlak van ruim 110.000 m². Voor de ontwikkeling van het gebouw werken verschillende directies (i.e. Verkeer & Openbare Ruimte, Sport & Bos, Grond & ontwikkeling, Maatschappelijk Vastgoed) van gemeente Amsterdam samen om tot realisatie van dit unieke project te komen. Directie Parkeren, Gemeentelijk Vastgoed en Sport en Bos zijn betrokken voor het toekomstig beheer en de exploitatie. De gemeente Amsterdam (hierna: aanbestede) heeft ervoor gekozen het project SMH te verdelen in drie percelen, die elk afzonderlijk en in verschillende tijdvakken worden aanbesteed. Voor ieder perceel wordt een eigen aanbestedingstraject doorlopen en een zelfstandig contract gesloten. Perceelindeling: Perceel 1: Mobiliteitshub ('parkeergarage'), onderverdeeld in gebouwdelen A, B en C; Perceel 2: Dakpark; Perceel 3: Plint en multifunctionele sportaccommodatie (MSA). Dit is de selectieleidraad voor perceel 2: Dakpark waarvoor de Niet Openbare Procedure volgens hoofdstuk 3 van het ARW2016 gevolgd wordt.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Información complementaria: Amsterdam

5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 17 500 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Inschrijvingssom

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: EMVI-kwaliteitscriterium

Descripción: Zie subcriteria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitscriterium 4: CO2 ambitieniveau

Descripción: Kwaliteitscriterium 4: CO2 ambitieniveau

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht

Descripción: De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (model K)

Descripción: Een gegadigde of inschrijver verklaart, door middel van de ingevulde Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving, dat de onderhavige inschrijving niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht. De Verklaring bestuurder (model K-verklaring) moet rechtsgeldig worden ondertekend. De aanbestedende dienst moet dit kunnen herleiden uit het uittreksel van het handelsregister van de lidstaat waar de gegadigde of inschrijver is gevestigd (bijvoorbeeld voor de lidstaat Nederland de Kamer van Koophandel). Bij het ontbreken van de rechtsgeldig ondertekende verklaring zal de inschrijving ongeldig worden verklaard.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 03/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415327>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 22/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415327>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 29/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Número de registro: 12034981

Dirección postal: Weesperstraat 430

Localidad: Amsterdam

Código postal: 1018 DN

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Aanbestedingsteam Amsterdam

Correo electrónico: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Teléfono: +31 610588111

Dirección de internet: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Perfil de comprador: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Amsterdam

Dirección postal: Parnassusweg 220

Localidad: Amsterdam

Código postal: 1076 AV

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rechtbank Amsterdam

Correo electrónico: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 205412111

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Dirección postal: Weesperstraat 430

Localidad: Amsterdam

Código postal: 1018 DN

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

Correo electrónico: Klachten.IB@amsterdam.nl

Dirección de internet: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: eb8807a8-3bc3-4308-82af-294e358f2bf7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/03/2026 16:37:51 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 172924-2026

Número de la edición del DO S: 50/2026

Fecha de publicación: 12/03/2026