

173271-2026 - Licitación

Francia – Servicios de gestión de instalaciones – PRESTATIONS DE PROPERTY MANAGEMENT SUR LES BIENS IMMOBILIERS BATIS

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: EPAMARNE

Correo electrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: EPAFRANCE

Correo electrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: SPLA-IN NOISY-EST

Correo electrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: M 2CA

Correo electrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Marne Est Aménagement

Correo electrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PRESTATIONS DE PROPERTY MANAGEMENT SUR LES BIENS IMMOBILIERS BATIS

Descripción: La présente consultation concerne la délégation à un mandataire d'un mandat de gestion immobilière des biens bâtis et non bâtis.

Identificador del procedimiento: 90d3df18-afc0-474d-87a5-2b06605ef08e

Identificador interno: MF-SPLAIN 2026-002 SA/DB - DAF/YH

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993100 Servicios de gestión de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Seine-et-Marne

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PRESTATIONS DE PROPERTY MANAGEMENT SUR LES BIENS IMMOBILIERS BATIS

Descripción: La présente consultation concerne la délégation à un mandataire d'un mandat de gestion immobilière des biens bâtis et non bâtis.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993100 Servicios de gestión de instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 79994000 Servicios de administración de contratos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Seine et Marne

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Le présent marché est d'une durée de deux (2) ans fermes à compter de sa date de notification au titulaire. Il pourra être reconduit tacitement

jusqu'à deux (2) fois, par période de 12 mois, soit, une durée totale maximale ne pouvant excéder quatre (4) ans. En cas de non-reconduction, la décision est notifiée au plus tard 3 mois avant la fin de la période en cours d'exécution.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Melun

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Melun

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: EPAMARNE

Número de registro: 30821376800028

Dirección postal: 8 avenue André-Marie Ampère

Localidad: Champs-sur-marne

Código postal: 77420

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

Punto de contacto: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

Correo electrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Teléfono: 01 64 62 44 44

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: EPAFRANCE

Número de registro: 34212336100020

Dirección postal: 8 avenue André-Marie Ampère

Localidad: Champs-sur-marne

Código postal: 77420

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

Punto de contacto: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

Correo electrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Teléfono: 01 64 62 44 44

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: SPLA-IN NOISY-EST

Número de registro: 83467345100011

Dirección postal: Hôtel de Ville de Noisy-le-Grand

Localidad: Noisy le Grand

Código postal: 93160

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Punto de contacto: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

Correo electrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Teléfono: 01 64 62 44 44

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: M 2CA

Número de registro: 37958848600017

Dirección postal: Parc du Souvenir - Emile Fouchard

Localidad: Chelles

Código postal: 77500

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

Punto de contacto: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

Correo electrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Teléfono: 01 64 62 44 44

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Marne Est Aménagement

Número de registro: 99079910800016

Dirección postal: Hôtel de ville de Champigny-sur-Marne 14 rue Louis TALAMONI

Localidad: CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Código postal: 94500

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Punto de contacto: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

Correo electrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Teléfono: 01 64 62 44 44

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal administratif de Melun

Número de registro: 17770704900017

Localidad: MELUN

Código postal: 77008

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-melun@juradm.fr

Teléfono: 0160566630

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

fdc7ec7d-1543-42d4-b29f-8f24ac847e44-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Décalage de la date limite de remise des offres au 25 Mars 2026 à 12H00.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Décalage de la date limite de remise des offres au 25 Mars 2026 à 12H00.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 10/03/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5b5e8549-19e6-4aa2-8811-88f05ad534b7 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/03/2026 16:54:30 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 173271-2026

Número de la edición del DO S: 50/2026

Fecha de publicación: 12/03/2026