

173649-2026 - Licitación

Francia – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

OJ S 50/2026 12/03/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: MANCELLE D HABITATION

Correo electrónico: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Descripción: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Identificador del procedimiento: 0022aed9-8411-4773-9fcc-7558b5d544ca

Identificador interno: MENAGE PARTIE COMM ET LGTS VAC

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Territoire Mancelle Habitation

Localidad: Le Mans

Código postal: 72000

Subdivisión del país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Territoire Mancelle Habitation

Localidad: Le Mans

Código postal: 72000

Subdivisión del país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Entretien des parties communes, locaux VO, réputation - Abords

Descripción: Entretien des parties communes, locaux VO réputation abords

Identificador interno: Lot 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Territoire Mancelle Habitation

Localidad: Le Mans

Código postal: 72000

Subdivisión del país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 19 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Valeur prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Temps

Descripción: Valeur des heures

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: valeur technique jugé sur la base du mémoire technique imposé

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: CCIRA DE NANTES

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif - Nantes

Información sobre los plazos de revisión: Voir document de consultation

Organización que recibe solicitudes de participación: MANCELLE D HABITATION

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Remise en état ménager des logements vacants

Descripción: Remise en état ménager des logements vacants

Identificador interno: Lot 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Territoire Mancelle Habitation

Localidad: Le Mans
Código postal: 72000
Subdivisión del país (NUTS): Sarthe (FRG04)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 19 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Valeur Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique, jugée sur la base du mémoire technique imposé

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: CCIRA DE NANTES

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif - Nantes

Información sobre los plazos de revisión: Voir document de consultation

Organización que recibe solicitudes de participación: MANCELLE D HABITATION

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: MANCELLE D HABITATION

Número de registro: 57585049000021

Dirección postal: 11, rue du Donjon

Localidad: LE MANS

Código postal: 72000

Subdivisión del país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: Francia

Punto de contacto: Rachelle BATOUA

Correo electrónico: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Teléfono: 0243747879

Dirección de internet: <https://www.mancelle-habitation.fr/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Perfil de comprador: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal administratif - Nantes

Número de registro: 17440005100010

Dirección postal: 6 allée de l'Île-Gloriette

Localidad: Nantes

Código postal: 44000

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

Punto de contacto: Tribunal administratif - Nantes

Correo electrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Teléfono: 0255101002

Dirección de internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: CCIRA DE NANTES

Número de registro: 130 029 283 00012

Dirección postal: Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso BP 24209

Localidad: Nantes Cedex 1
Código postal: 44042
Subdivisión del país (NUTS): Sarthe (FRG04)
País: Francia
Punto de contacto: Christel ALLERIS
Correo electrónico: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr
Teléfono: 06 60 48 98 89
Dirección de internet: https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975
Funciones de esta organización:
Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

f44a78df-21be-4ba2-a64f-1df2f45f22ab-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: La date limite de remise des offres est reportée au vendredi 10 avril 2026 á 12h00 au plus tard.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ea43ec15-97a8-40ef-a63e-8345db3a0bf0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 173649-2026

Número de la edición del DO S: 50/2026

Fecha de publicación: 12/03/2026