

173654-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de limpieza de escuelas – EA Schoonmaakdienstverlening, perceel 2
OJ S 50/2026 12/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landstede Groep

Correo electrónico: inkoop@landstedegroep.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: EA Schoonmaakdienstverlening, perceel 2

Descripción: Landstede Groep zoekt een partner voor schoonmaakdienstverlening voor onze locaties in perceel 2. €1.975.000 excl. BTW per jaar. €15.800.000 excl. BTW voor de gehele looptijd van de opdracht incl. verlengingen.

Identificador del procedimiento: fa7d21f8-aa57-4a18-9d35-1a07f16b0d06

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: EMVI, beste prijs/kwaliteit verhouding

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Zwolle en omgeving

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 800 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Schoonmaakdienstverlening, perceel 2.

Descripción: Landstede Groep zoekt een partner voor schoonmaakdienstverlening voor onze locaties in perceel 2. €1.975.000 excl. BTW per jaar. €15.800.000 excl. BTW voor de gehele looptijd van de opdracht incl. verlengingen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

Opciones:

Descripción de las opciones: De koper behoudt zich het recht voor (zonder verplichting) om extra aankopen te doen bij de contractant (tijdens de looptijd van de overeenkomst).

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Zwolle en omgeving

5.1.3. Duración estimada

Duración: 96 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Initiële contractperiode is 4 jaar. Met daarbij de mogelijkheid om 4x met 1 jaar verlengen.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 800 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Productieve uren

Descripción: Productieve uren

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Toezicht uren

Descripción: Toezicht uren

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Interview

Descripción: Interview

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Verrekentariet

Descripción: Verrekentariet

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Additionele kosten

Descripción: Additionele kosten

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 08/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415311>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415311>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/05/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Wij besteden nu alleen perceel 2 aan. Wij zetten in op een raamovereenkomst van 4 jaar, met de mogelijkheid om 4x met 1 jaar te verlengen. Dit omdat na de toekomstige aanbesteding Schoonmaakdienstverlening van perceel 1 en 3 de uiteindelijke contractduur van alle percelen dan weer gelijk loopt.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landstede Groep - Rechtbank Overijssel - locatie Almelo

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landstede Groep

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Landstede Groep

Organización que recibe solicitudes de participación: Landstede Groep

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landstede Groep

Número de registro: 241800562

Dirección postal: Rechterland 1

Localidad: ZWOLLE

Código postal: 8024AH

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Bernadet Kamphof

Correo electrónico: inkoop@landstedegroep.nl

Teléfono: +31 888508000

Dirección de internet: <http://www.landstedegroep.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Overijssel - locatie Almelo

Localidad: Almelo

Código postal: 7607 GB

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

Teléfono: +31 0883615555

Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b8aea314-6a80-4a07-a825-8f5b9cc6d1ba - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/03/2026 15:49:37 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 173654-2026

Número de la edición del DO S: 50/2026

Fecha de publicación: 12/03/2026