

173724-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de gestión de proyectos de construcción – Hochwasserschutz in Bremen-Vegesack - Technische Projektsteuerung

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bremischer Deichverband am rechten Weserufer

Correo electrónico: vergabe@deichverband.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Hochwasserschutz in Bremen-Vegesack - Technische Projektsteuerung

Descripción: Gegenstand dieser Angebotsanfrage sind die Leistungen zur Technischen Projektsteuerung gemäß AHO für die Realisierung der Hochwasserschutzmaßnahme unter Einbeziehung der städtebaulichen Anforderungen des Quartiers und der umliegenden Planungsideen.

Identificador del procedimiento: fc5f02a4-da65-495d-ab4a-96f22b712908

Identificador interno: DVR-2026-0011

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71500000 Servicios relacionados con la construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bereich Vegesacker Hafen

Localidad: Bremen

Código postal: 28757

Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter "Beschaffer" genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie - soweit sie nicht in Deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutsch-sprachigen Übersetzung einzureichen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: siehe Formblatt124LD

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Hochwasserschutz in Bremen-Vegesack - Technische Projektsteuerung

Descripción: Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an das Leistungsbild §2 AHO-Schriftenreihe Nr. 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft", 5. Auflage, März 2020 für die Handlungsbereiche A bis E und für die Projektstufen 1 und 2 (zu 40%), optional Projektstufe 2 (zu 60%), sowie 3 bis 5.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71500000 Servicios relacionados con la construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen (Verlängerung der Laufzeit), wie hier beschrieben

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Bremen-Vegesack

Código postal: 28757

Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemania

5.1.3. **Duración estimada**

Fecha de inicio: 17/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/08/2036

5.1.4. **Renovación**

Número máximo de renovaciones: 5

Más información sobre renovaciones: Gesamtvertragslaufzeit: 10 Jahre von 2026 bis 2036
Unterscheidung zwischen Projektteilen I und II. Bedingter Stufenvertrag, bei dem sich die Projektstufen an der HOAI orientieren. Die optionalen Beauftragungen erfolgen nach Abschluss der Leistungsphase 2 der HOAI und nach Abschluss der Leistungsphase 4 der HOAI (3 Stufen), siehe auch Leistungsbeschreibung. Bei der Honorierung von Leistungen, die nach Ablauf der genannten 10 Jahre erbracht werden, wird die Entwicklung des Lohnes auf Basis der Auswertung des statischen Bundesamtes (DESTATIS) berücksichtigt. Die Leistung wird in die Kategorie "Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen)" eingegliedert, siehe Kapitel 2.5 der Leistungsbeschreibung.

5.1.6. **Información general**

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. **Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. **Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zur Eignung: Erklärung gemäß § 123 (1) Nr. 1 bis 10 und § 123 (4) Nr. 1 sowie § 124 (1) Nr. 2 GWB sind im Vordruck "Eigenerklärung zur Eignung 124 LD" soweit keine "Einheitliche Europäische Eigenerklärung" (EEE) abgegeben wird, mit dem Teilnahmeantrag abzugeben (also entweder oder)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: § 45 (4) Nr. 2 VgV: Nachweis einer

Berufshaftpflichtversicherung: Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine

Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 1,5 Mio. €

und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 1,5 Mio. € gegeben ist (jeweils 2-fach maximiert)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Nachweis von mindestens 2 Referenzprojekten von Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO als Mindestanforderung (maximal 3 werden gewertet, es können daher nur 3 eingereicht werden, da seitens des Projektträgers keine

Selektion erfolgen wird), die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind hinsichtlich o Art des Projektes (zwingend Infrastrukturprojekt; wünschenswert Hochwasserschutz; wünschenswert öffentlicher Raum) o Art der Finanzierung (zwingend: öffentliche Zuwendung; wünschenswert verschiedene Förderungen) o Komplexität der Projektstruktur (hinsichtlich Aufteilung in Teilprojekte, Bauvolumen); Bauvolumen mehr als 5 Mio. Euro o Mindestens eine vollständig erbrachte Projektstufe nach AHO muss im jeweiligen Projekt innerhalb der letzten 10 Jahre erbracht worden sein

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität

Descripción: siehe Leistungsbeschreibung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: siehe Leistungsbeschreibung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c751fcad0-7ea2c2b7ba2404b

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 24/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.bremen.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán, alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe Leistungsbeschreibung

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bremischer Deichverband am rechten Weserufer

Organización que recibe solicitudes de participación: Bremischer Deichverband am rechten Weserufer

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Bremischer Deichverband am rechten Weserufer

Número de registro: 04011000-E009-55

Dirección postal: Am Lehester Deich 149

Localidad: Bremen

Código postal: 28357

Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@deichverband.de

Teléfono: +49 42120765-0

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Número de registro: -

Localidad: Bremen

Código postal: 28195

Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@bau.bremen.de

Teléfono: 042136159796

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0f9606a9-98a1-4b9c-ba55-73dbbc0e08aa - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/03/2026 15:18:47 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 173724-2026

Número de la edición del DO S: 50/2026

Fecha de publicación: 12/03/2026