

174183-2026 - Licitación

Polonia – Servicios hortícolas – Utrzymanie zieleni na terenach gminnych parków, skwerów, zieleńców i miejsc pamięci narodowej w latach 2026-2029

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Południe

Correo electrónico: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Utrzymanie zieleni na terenach gminnych parków, skwerów, zieleńców i miejsc pamięci narodowej w latach 2026-2029

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest Utrzymanie zieleni na terenach gminnych parków, skwerów, zieleńców i miejsc pamięci narodowej w latach 2026 – 2029 A) W ramach bieżącej całorocznej pielęgnacji zieleni na terenach parków i skwerów będą wykonywane prace ogrodnicze i porządkowe jednocześnie na wszystkich obiektach parków, skwerów i terenach wokół Miejsc Pamięci Narodowej, łącznie na 39 obiektach zgodnie z załączonymi wykazami terenów. W ciągu roku kalendarzowego będą to prace takie jak: • codzienne prace porządkowe na pow. 54,431 ha, • koszenie trawników parkowych na pow. 40,1 ha • koszenie trawników dywanowych na pow. 5,39 ha • wiosenne i jesienne grabienie trawników z liści i zanieczyszczeń, • cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów, żywopłotów, odchwaszczanie, nawożenie, • nasadzenia uzupełniające drzew i krzewów, • prace remontowe, naprawcze, konserwacyjne alejek, ławek parkowych i koszy na śmieci, • obsadzenia kwietników sezonowymi kwiatami jednorocznymi, • pielienie bylin, • wymiana piasku w piaskownicach i na polach piaskowych, uzupełnianie nawierzchni "bezpiecznych" na placach zabaw, • zimowe odśnieżanie i posypywanie piaskiem alejek parkowych o pow. 280 ar., • inne prace ogrodnicze szczegółowo określone w kosztorysie ofertowym ("ślepy"), które będą wykonywane w miarę bieżących potrzeb i do kwoty zabezpieczonej w budżecie na utrzymanie zieleni parkowej. B) Prace powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz zgodnie z technologią wykonania poszczególnych prac w parkach i na skwerach. 2. Opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 11 do SWZ stanowiący załącznik nr 3 do umowy. 3. Przewidywany zakres prac określa Formularz cenowy załącznik nr 1 do SWZ/załącznik nr 1 do umowy. 4. Wykaz parków i skwerów na terenie Dzielnicy Praga-Południe stanowiący załącznik nr 12 do SWZ/ załącznik nr 2.a do umowy. 5. Wykaz terenów wokół Miejsc Pamięci Narodowej stanowiący załącznik nr 13 do SWZ/ załącznik nr 2b. do umowy. 6. Warunki techniczne wykonania i odbioru prac bieżącej pielęgnacji parków i skwerów stanowiący załącznik nr 14 do SWZ/ załącznik nr 3 do umowy. 7. Warunki techniczne wykonania i odbioru wygrodzeń trawników stanowiący załącznik nr 15 do SWZ/ załącznik nr 4 do umowy. 8. Załącznik nr 16 Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy Załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022. /załącznik nr 5 do

umowy. 9. Prawo opcji – dodatkowy zakres usług Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu dodatkowego zakresu usług objętych niniejszym zamówieniem, tożsamych rodzajowo z zakresem podstawowym określonym w formularzu cenowym ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1. Prawo opcji obejmuje możliwość: a) zwiększenia ilości jednostek obmiarowych wszystkich lub wybranych czynności wskazanych w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia większych potrzeb Zamawiającego niż pierwotnie zakładano, b) wydłużenia okresu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż do dnia 31 lipca 2029 r., w celu wykonania dodatkowych prac ogrodniczych obejmujących wszystkie lub wybrane czynności wskazane w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających realizację tych prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac objętych opcją. Łączna wartość prac realizowanych w ramach prawa opcji nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla zamówienia podstawowego. Wartość prac objętych opcją zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym ofertowym. Zasady zlecenia, odbioru, rozliczania oraz odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac realizowanych w ramach prawa opcji są tożsame z zasadami obowiązującymi dla zakresu podstawowego zamówienia. Przewidziany zakres rzeczowy prac w ramach prawa Opcji stanowi załącznik 1a do umowy. 10. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych pracowników bezpośrednio realizujących pracę, zatrudnionych w stosunku pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t. j.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy to roboty związane m.in.: z pielęgnacją i wycinką drzew w zieleni miejskiej.

Identificador del procedimiento: e9d474bc-5d0e-4ac6-8015-32cf142ff787

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77300000 Servicios hortícolas

Clasificación adicional (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 45342000 Instalación de barandillas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Grochowska 274

Localidad: Warszawa

Código postal: 03-841

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Información complementaria: 1. Termin wykonania przedmiotu umowy w ramach zamówienia podstawowego (gwarantowanego) ustala się do 38 miesięcy tj. od dnia podpisania umowy, do dnia 30.06.2029 r. lub do wcześniejszego wyczerpania zabezpieczonych środków finansowych. 2. Termin wykonania przedmiotu umowy w ramach zamówienia opcjonalnego ustala się do 39 miesięcy tj. od dnia podpisania umowy, do dnia 31.07.2029 r. lub do wcześniejszego wyczerpania zabezpieczonych środków finansowych.

2.1.4. Información general

Información complementaria: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514 t.j.) 6) podstawy wykluczenia wskazane w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., z późniejszymi zmianami, w tym wprowadzonymi rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033) z dnia 23 października 2025 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Aktywami zarządza likwidator: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd. Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: postawa wykluczenia, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Działalność gospodarcza jest zawieszona: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zawieszenia prowadzonej działalności. Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona w podobnej sytuacji jak określone art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wynikającej z podobnej procedury, przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: podstawa wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Korupcja: przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 228-230a lub 250a Kodeksu karnego, art. 46 lub art. 48 ustawy o sporcie lub art. 54 ust. 1-4 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych. Nadużycia: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy; Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w: - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp, jeśli osoby występujące po jego stronie zamawiającego zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769). - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do skazania za przestępstwa wymienione w art. 218-221 Kodeksu karnego (przestępstwa przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową); - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do ukarania za wykroczenie przeciwko prawom pracownika; - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do

wydania ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa pracy; - art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w: - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do wydania ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa pracy. Niewypłacalność: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona do otwarcia likwidacji wykonawcy. Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności składek na ubezpieczenia społeczne: podstawa wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności podatków: podstawa wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą one podatków i opłat. Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Wybierając tę kategorię wykluczenia zamawiający opisuje podstawę wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Układ z wierzycielami: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami. Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Upadłość: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości. Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 8 - 10 ustawy Pzp. Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, która dotyczy przestępstwa przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego. Udział w organizacji przestępczej: przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego. Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Wybierając tę kategorię wykluczenia zamawiający opisuje podstawę wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Utrzymanie zieleni na terenach gminnych parków, skwerów, zieleńców i miejsc pamięci narodowej w latach 2026-2029

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest Utrzymanie zieleni na terenach gminnych parków, skwerów, zieleńców i miejsc pamięci narodowej w latach 2026 – 2029 A) W ramach bieżącej całorocznej pielęgnacji zieleni na terenach parków i skwerów będą wykonywane prace ogrodnicze i porządkowe jednocześnie na wszystkich obiektach parków, skwerów i terenach wokół Miejsc Pamięci Narodowej, łącznie na 39 obiektach zgodnie z załączonymi wykazami terenów. W ciągu roku kalendarzowego będą to prace takie jak: • codzienne prace

porządkowe na pow. 54,431 ha, • koszenie trawników parkowych na pow. 40,1 ha • koszenie trawników dywanowych na pow. 5,39 ha • wiosenne i jesienne grabienie trawników z liści i zanieczyszczeń, • cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów, żywopłotów, odchwaszczanie, nawożenie, • nasadzenia uzupełniające drzew i krzewów, • prace remontowe, naprawcze, konserwacyjne alejek, ławek parkowych i koszy na śmieci, • obsadzenia kwietników sezonowymi kwiatami jednorocznymi, • pielenie bylin, • wymiana piasku w piaskownicach i na polach piaskowych, uzupełnianie nawierzchni "bezpiecznych" na placach zabaw, • zimowe odśnieżanie i posypywanie piaskiem alejek parkowych o pow. 280 ar., • inne prace ogrodnicze szczegółowo określone w kosztorysie ofertowym ("ślepy"), które będą wykonywane w miarę bieżących potrzeb i do kwoty zabezpieczonej w budżecie na utrzymanie zieleni parkowej. B) Prace powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz zgodnie z technologią wykonania poszczególnych prac w parkach i na skwerach. 2. Opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 11 do SWZ stanowiący załącznik nr 3 do umowy. 3. Przewidywany zakres prac określa Formularz cenowy załącznik nr 1 do SWZ/załącznik nr 1 do umowy. 4. Wykaz parków i skwerów na terenie Dzielnicy Praga-Południe stanowiący załącznik nr 12 do SWZ/ załącznik nr 2.a do umowy. 5. Wykaz terenów wokół Miejsc Pamięci Narodowej stanowiący załącznik nr 13 do SWZ/ załącznik nr 2b. do umowy. 6. Warunki techniczne wykonania i odbioru prac bieżącej pielęgnacji parków i skwerów stanowiący załącznik nr 14 do SWZ/ załącznik nr 3 do umowy. 7. Warunki techniczne wykonania i odbioru wygrodzeń trawników stanowiący załącznik nr 15 do SWZ/ załącznik nr 4 do umowy. 8. Załącznik nr 16 Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy Załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022. /załącznik nr 5 do umowy. 9. Prawo opcji – dodatkowy zakres usług Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu dodatkowego zakresu usług objętych niniejszym zamówieniem, tożsamych rodzajowo z zakresem podstawowym określonym w formularzu cenowym ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1. Prawo opcji obejmuje możliwość: a) zwiększenia ilości jednostek obmiarowych wszystkich lub wybranych czynności wskazanych w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia większych potrzeb Zamawiającego niż pierwotnie zakładano, b) wydłużenia okresu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż do dnia 31 lipca 2029 r., w celu wykonania dodatkowych prac ogrodniczych obejmujących wszystkie lub wybrane czynności wskazane w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających realizację tych prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac objętych opcją. Łączna wartość prac realizowanych w ramach prawa opcji nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla zamówienia podstawowego. Wartość prac objętych opcją zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym ofertowym. Zasady zlecenia, odbioru, rozliczania oraz odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac realizowanych w ramach prawa opcji są tożsame z zasadami obowiązującymi dla zakresu podstawowego zamówienia. Przewidziany zakres rzeczowy prac w ramach prawa Opcji stanowi załącznik 1a do umowy. 10. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych pracowników bezpośrednio realizujących pracę, zatrudnionych w stosunku pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t. j.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy to roboty związane m.in.: z pielęgnacją i wycinką drzew w zieleni miejskiej.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77300000 Servicios hortícolas

Clasificación adicional (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 45342000 Instalación de barandillas

Opciones:

Descripción de las opciones: Prawo opcji – dodatkowy zakres usług Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu dodatkowego zakresu usług objętych niniejszym zamówieniem, tożsamych rodzajowo z zakresem podstawowym określonym w formularzu cenowym ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1. Prawo opcji obejmuje możliwość: a) zwiększenia ilości jednostek obmiarowych wszystkich lub wybranych czynności wskazanych w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia większych potrzeb Zamawiającego niż pierwotnie zakładano, b) wydłużenia okresu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż do dnia 31 lipca 2029 r., w celu wykonania dodatkowych prac ogrodniczych obejmujących wszystkie lub wybrane czynności wskazane w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających realizację tych prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac objętych opcją. Łączna wartość prac realizowanych w ramach prawa opcji nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla zamówienia podstawowego. Wartość prac objętych opcją zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym ofertowym. Zasady zlecenia, odbioru, rozliczania oraz odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac realizowanych w ramach prawa opcji są tożsame z zasadami obowiązującymi dla zakresu podstawowego zamówienia. Przewidziany zakres rzeczowy prac w ramach prawa Opcji stanowi załącznik 1a do umowy.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 38 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: 1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać

Wykonawcy, którzy: a) nie podlegają wykluczeniu, b) spełniają warunki udziału w

postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.

2. Podstawy wykluczenia: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane: a) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; b) w art. 109 ust 1: pkt 1, pkt 2, pkt 4, pkt 5, pkt 7, pkt 8 ustawy Pzp; c) w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514 t.j.); d) w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., z

późniejszymi zmianami, w tym wprowadzonymi rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033) z dnia 23 października 2025 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami

Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy A. na potwierdzenie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,

o ile wynika to z odrębnych przepisów wykażą, że posiadają: a) zaświadczenie o wpisie do rejestru, o którym mowa w art. 49, 50 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587 t.j.) b) aktualny wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy (obejmującego kody: 20 02 01, 20 02 02, 20 02 03, 20 03 01, 20 03 03) zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 t.j.); B. na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej : a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali lub wykonują co najmniej 1 usługę polegającą na pielęgnacji parków i skwerów o powierzchni nie mniejszej niż 40 ha i o wartości min. 800 000,00 zł brutto, wykonanej lub wykonywanej w jednym roku kalendarzowym w sposób ciągły tj. przez okres co najmniej 9 m-cy w ramach jednej umowy, obejmującej swoim zakresem takie czynności jak: grabienie wiosenne i jesienne trawników na pow. min. 35 ha, koszenie trawników na pow. min. 35 ha, pielęgnacja krzewów, sadzenie drzew min. 30 szt. i krzewów min. 500 szt., sezonowe obsadzanie kwietników min. 150 m², cięcie pielęgnacyjne drzew oraz ścinanie drzew, zimowe oczyszczanie alejek na pow. min. 15 000 m². W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje spełnienie powyższego warunku polegając na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu, warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli zostanie wykazane uczestnictwo tego podmiotu w realizacji zamówienia i określony zostanie charakter tego uczestnictwa. b) dysponują osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług, w tym co najmniej: b.1) 1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika prac, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmował zajęcia lub grupy zajęć umożliwiających nabycie wiedzy i umiejętności w zakresie prowadzenia prac przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury – zgodnie z art. 37b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami(t.j. Dz.U.2024.1292). Udokumentowanie spełniania tego warunku winno być zgodne z art. 37f, 37g, 37h ww. ustawy; b.2) 2 osobami, które pełnić będą funkcje brygadzystów, które posiadają świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brały udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub były zatrudnione przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury – zgodnie z art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - udokumentowanie spełniania tego warunku winno być zgodne z art. 37f, 37g, 37h ww. ustawy; b.3) 12 osobami posiadającymi min. 12-miesięczną praktykę zawodową przy pielęgnacji zieleni;

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia C-60%

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Okres gwarancji na nasadzenia drzew i montaż wygradzeń trawników G-20%

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Czas reakcji na zlecenie telefoniczne wykonania prac T-20%

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: .

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/271977/notice/public/details>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/271977/notice/public/details>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 200 000,00 PLN (dwieście tysięcy złotych). 2. Forma wadium Wadium może być wniesione w: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98 t.j.) 3. Termin i miejsce wniesienia wadium 1) Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 10.04.2026 do godz. 12:00 2) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego BANK CITI HANDLOWY W WARSZAWIE Nr 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096. Uwaga!!! O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego. 3) W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądzu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Beneficjentem wskazanym w gwarancji/poręczeniu musi być Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa. Złożone poręczenie lub gwarancja powinny zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 wzoru umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. W przypadku skorzystania z prawa Opcji i realizacji poszczególnych części zamówienia w ramach prawa Opcji, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, w tym zakresie wnieść dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto zleconego zakresu rzeczowego prac w ramach prawa Opcji. 3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: a)

pieniądu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu - odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego BANK CITI HANDLOWY W WARSZAWIE nr 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096 najpóźniej w dacie podpisania umowy. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji albo poręczenia, dokument gwarancji albo poręczenia powinien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Beneficjentem wskazanym w gwarancji/poręczeniu musi być Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa. 6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji pod względem formalno-prawnym wzór gwarancji lub poręczenia. Osobą odpowiedzialną za akceptację zapisów gwarancyjnych jest Pani Sylwia Krawczyk-Ziemecka z Wydziału Ochrony Środowiska, adres e-mail: skrawczyk@um.warszawa.pl.

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/271977/notice/public/details>

Información complementaria: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Niezwłocznie po otwarciu na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Información sobre los plazos de revisión: Zgodnie z art.515 ustawy Pzp

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Południe

Organización que recibe solicitudes de participación: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Południe

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Południe

Número de registro: 5252248481

Dirección postal: ul. Grochowska 274

Localidad: Warszawa

Código postal: 03-841

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Praga-Południe

Correo electrónico: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

Teléfono: 224435509

Dirección de internet: <https://pragapld.um.warszawa.pl/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl/>

Perfil de comprador: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/marketplanet>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17 A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Dirección de internet: <http://www.uzp.gov.pl>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://odwolania@uzp.pl>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: eb9db4bd-8df5-44e3-a7cf-267eb741a507 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/03/2026 14:46:38 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 174183-2026

Número de la edición del DO S: 50/2026

Fecha de publicación: 12/03/2026