

174608-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria de los diferentes centros y edificios de la Universidad de Valladolid y la Fundación Universidad de Valladolid

OJ S 51/2026 13/03/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Valladolid

Correo electrónico: jefatura.servicio.gestion.economica@uva.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria de los diferentes centros y edificios de la Universidad de Valladolid y la Fundación Universidad de Valladolid

Descripción: Según la Normativa vigente es preciso efectuar el mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria de los diferentes centros y edificios de la Uva y FUVa, por empresa conservadora autorizada, y así garantizar la seguridad de los mismos y facilitar el correcto desarrollo de la actividad docente e investigadora.

Identificador del procedimiento: be123842-a016-47a2-b62c-4bd554541f77

Anuncio anterior: 3b00f7d8-4639-480c-b0d9-e257a3041923-01

Identificador interno: 2026/S00005

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Palencia (ES414)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Soria (ES417)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 837 404,50 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Según el artículo 57 de la Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria de los diferentes centros y edificios de la Universidad de Valladolid y la Fundación Universidad de Valladolid

Descripción: Según la Normativa vigente es preciso efectuar el mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria de los diferentes centros y edificios de la Uva y FUVa, por empresa conservadora autorizada, y así garantizar la seguridad de los mismos y facilitar el correcto desarrollo de la actividad docente e investigadora.

Identificador interno: 2026/S00005

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Palencia (ES414)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Soria (ES417)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Posibilidad de tres prórrogas de un año de duración cada una

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas de libre disposición (para 2 años de contrato).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Porcentaje de descuento en materiales de reposición sobre tarifas PVP.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras en el mantenimiento de las instalaciones objeto del contrato, no incluidas en el PPT.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto técnico para la planificación y ejecución del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Relación de medios materiales puestos a disposición para la ejecución del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Relación de personal que se adscribirá al contrato y estructura de la oficina técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6r98r8%2FaMu19PLkba5eRog%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6r98r8%2FaMu19PLkba5eRog%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/04/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala virtual Servicio Gestión Económica

Fecha de apertura: 28/04/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala virtual Servicio Gestión Económica

Fecha de apertura: 14/04/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala virtual Servicio Gestión Económica

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Retirada, destrucción o reciclaje de los residuos producidos por la actividad de mantenimiento. Asesoramiento sobre mejoras o modificaciones de la instalación, su uso y funcionamiento que redunden en mayor eficiencia energética..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Valladolid - Rectorado de la Universidad de Valladolid

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación según establece el artículo 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Valladolid

Número de registro: 40260410044741

Número de registro: Q4718001C

Localidad: Valladolid

Código postal: 47002

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

Punto de contacto: Rectorado de la Universidad de Valladolid

Correo electrónico: jefatura.servicio.gestion.economica@uva.es

Teléfono: 983184291

Fax: 983184720

Dirección de internet: <http://www.uva.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7IJNVbZm%2FMkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Valladolid

Localidad: Valladolid

Código postal: 47002

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

Correo electrónico: jefatura.servicio.gestion.economica@uva.es

Teléfono: 983423000

Fax: 983423251

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ba0409af-ff80-489d-a3e9-c198e9944ac0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/03/2026 08:49:07 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 174608-2026

Número de la edición del DO S: 51/2026

Fecha de publicación: 13/03/2026