

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios –
Mantenimiento integral, preventivo, correctivo y técnico - legal del edificio e instalaciones sitios
en la Calle de Torrelaguna 58 (bis), de Madrid, sede de la Agencia Estatal de Investigación
OJ S 54/2025 18/03/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Agencia Estatal de Investigación
Correo electrónico: secretaria.contratos@aei.gob.es
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento integral, preventivo, correctivo y técnico - legal del edificio e instalaciones sitios en la Calle de Torrelaguna 58 (bis), de Madrid, sede de la Agencia Estatal de Investigación
Descripción: El objeto del contrato consiste en el mantenimiento integral, preventivo, correctivo y técnico - legal del edificio e instalaciones sitios en la Calle de Torrelaguna 58 (bis), de Madrid, sede de la Agencia Estatal de Investigación, en adelante AEI, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento de las instalaciones
Identificador del procedimiento: 875839b9-1ef4-4478-8863-8395edfe88f9
Identificador interno: 2025C0000005
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios
Clasificación adicional (cpv): 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 752 547,48 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Corrupción: Lucha contra la corrupción en la adjudicación de contratos públicos

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento general

Descripción: El objeto del contrato es el mantenimiento integral, preventivo, correctivo y técnico - legal del edificio e instalaciones sitos en la Calle de Torrelaguna 58 (bis), de Madrid, sede de la Agencia Estatal de Investigación, en adelante AEI, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento de las instalaciones.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50510000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal , 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 703 947,48 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Control por la entidad contratante sobre la capacidad del empresario

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras y aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula Lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica Lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria descriptiva de la ejecución del contrato Lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0IWLLoICTx0I5NjINci%2BtA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/04/2025 19:00:00 (UTC+2)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/06/2025 20:21:00 (UTC+2)

Lugar: Sesión virtual

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Para los tres lotes: en la ejecución del objeto del contrato, se utilizarán productos, métodos y herramientas que contribuyan a la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero y al mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por dicha ejecución..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Agencia Estatal de Investigación - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-06-20+02:00
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Agencia Estatal de Investigación - Agencia Estatal de Investigación

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Mantenimiento de equipos elevadores

Descripción: El objeto del presente pliego es definir las características técnicas y funcionales del servicio de mantenimiento de aparatos elevadores y/o ascensores de la Sede de la Agencia Estatal de Investigación (AEI).

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 21 600,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Control por la entidad contratante sobre la capacidad del empresario

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras y aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula Lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 13

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica Lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 87

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0IWLLolCTx0I5NjlNci%2BtA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/04/2025 19:00:00 (UTC+2)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/06/2025 20:21:00 (UTC+2)

Lugar: Sesión virtual

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Para los tres lotes: en la ejecución del objeto del contrato, se utilizarán productos, métodos y herramientas que contribuyan a la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero y al mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por dicha ejecución..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Agencia Estatal de Investigación - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-06-20+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Agencia Estatal de Investigación - Agencia Estatal de Investigación

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios (PCI)

Descripción: El objeto es definir las características técnicas y funcionales del servicio de mantenimiento de los Sistemas de Protección contra Incendios del edificio sede de la Agencia Estatal de Investigación

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 27 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Control por la entidad contratante sobre la capacidad del empresario

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras y aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula Lote 3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica Lote 3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 86

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0IWLLoICTx0I5NjINci%2BtA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/04/2025 19:00:00 (UTC+2)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/06/2025 20:21:00 (UTC+2)

Lugar: Sesión virtual

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Para los tres lotes: en la ejecución del objeto del contrato, se utilizarán productos, métodos y herramientas que contribuyan a la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero y al mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por dicha ejecución..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Agencia Estatal de Investigación - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-06-20+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Agencia Estatal de Investigación - Agencia Estatal de Investigación

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Agencia Estatal de Investigación

Número de registro: 10913620135122

Número de registro: Q2802338J

Localidad: Madrid

Código postal: 28027

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Agencia Estatal de Investigación

Correo electrónico: secretaria.contratos@aei.gob.es

Teléfono: +34 916038275

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9xLNZeln8BoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Agencia Estatal de Investigación

Localidad: Madrid

Código postal: 28027

País: España

Correo electrónico: secretaria.contratos@aei.gob.es

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 16d87d3a-2566-48dc-a797-89e7edd6f67c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/03/2025 10:35:21 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 174978-2025

Número de la edición del DO S: 54/2025

Fecha de publicación: 18/03/2025