

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral para el Centro de Referencia Estatal para personas con discapacidades neurológicas en Langreo (Asturias)**

**OJ S 54/2025 18/03/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

Correo electrónico: [area.contratacion.inversiones@imserso.es](mailto:area.contratacion.inversiones@imserso.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Protección social

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de mantenimiento integral para el Centro de Referencia Estatal para personas con discapacidades neurológicas en Langreo (Asturias)

Descripción: Servicio de mantenimiento integral para el Centro de Referencia Estatal para personas con discapacidades neurológicas en Langreo (Asturias)a

Identificador del procedimiento: f23cc895-47bf-4af6-a9db-d2cb2fde50b8

Identificador interno: 331/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 296 584,02 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Insolvencia: Anexo 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de mantenimiento integral para el Centro de Referencia Estatal para personas con discapacidades neurológicas en Langreo (Asturias)

Descripción: Servicio de mantenimiento integral para el Centro de Referencia Estatal para personas con discapacidades neurológicas en Langreo (Asturias)a

Identificador interno: 331/2025

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50750000

Servicios de mantenimiento de ascensores, 50800000

Servicios varios de reparación y mantenimiento

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

**5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

**5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional  
Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Solvencia económica y financiera  
Descripción: Cifra anual de negocio  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional  
Descripción: Trabajos realizados  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional  
Descripción: Medidas de gestión medioambiental  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional  
Descripción: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional  
Descripción: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional  
Descripción: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional  
Descripción: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional  
Descripción: Otros  
Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:  
Tipo: Precio  
Descripción: 1. Precio más bajo.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=3%2FbQPiHrIOCIZo3LHNPGcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3%2FbQPiHrIOCIZo3LHNPGcQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 21/04/2025 23:59:00 (UTC+2)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/04/2025 10:15:00 (UTC+2)

Fecha de apertura: 29/04/2025 10:15:00 (UTC+2)

Lugar: Imserso

Lugar: Imserso

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: ANEXO 1B.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Subdirección General de Análisis

Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales - Tribunal

Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-04-08+02:00

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

Número de registro: 10000440052361

Número de registro: Q2827004I

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

Correo electrónico: [area.contratacion.inversiones@imserso.es](mailto:area.contratacion.inversiones@imserso.es)

Teléfono: 917033749

Dirección de internet: <http://www.imserso.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p6cgeJ%2FgjC4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d4728bb5-aeb8-42de-80e5-b2f9a6b5091f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/03/2025 10:00:37 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 175165-2025

Número de la edición del DO S: 54/2025

Fecha de publicación: 18/03/2025