

## 175329-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Dakrenovatie

OJ S 51/2026 13/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting Het Nieuwe Instituut

Correo electrónico: [inkoop@nieuweinstituut.nl](mailto:inkoop@nieuweinstituut.nl)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Dakrenovatie

Descripción: Het bestaande dak dient te worden vervangen voor een innovatief houten dak met een uitzonderlijk hoge isolatiewaarde. Dit nieuwe dak wordt opgebouwd uit modulaire dakelementen die perfect aansluiten op de bestaande constructie. Bovendien krijgt het dak een natuurlijke afwerking, zodat ook insecten een plek vinden om zich te nestelen een subtiële bijdrage aan biodiversiteit. Inschrijfprijs van euro 2.000.000,00, excl. BTW. Maximaal meerwerk: euro 200.000,00, excl. BTW Plafond inschrijfprijs: euro 2.000.000,00, excl. BTW.

Identificador del procedimiento: 7b5f66e8-5d99-4696-bcc3-2879a417aa32

Identificador interno: Project 1426

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45350000 Instalaciones mecánicas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Rotterdam

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 800 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Dakrenovatie

Descripción: Zie documentatie.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Rotterdam

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 23/12/2026

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 600,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitswens 1

Descripción: Aanbestedende dienst wenst de Inschrijving van Inschrijver te beoordelen op haar duurzaamheidsbijdrage.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitswens 2

Descripción: Aanbestedende dienst wenst de Inschrijving van Inschrijver te beoordelen op haar maatschappelijke bijdrage.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitswens 3

Descripción: Aanbestedende dienst wenst de Inschrijving van Inschrijver te beoordelen op haar risicodossier.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitswens 4

Descripción: Aanbestedende dienst wenst de Inschrijving van Inschrijver te beoordelen op haar kansendossier.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Prijswens

Descripción: Aanbestedende dienst wenst de Inschrijving van Inschrijver te beoordelen op haar inschrijfprijs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 76

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 18/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415646>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415646>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 07/04/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

## Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting Het Nieuwe Instituut - Rechtbank Den Haag

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting Het Nieuwe Instituut

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting Het Nieuwe Instituut - Rechtbank Den Haag

Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting Het Nieuwe Instituut

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting Het Nieuwe Instituut

Número de registro: 361706285

Dirección postal: Museumpark 25

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3015 CB

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Jos Plattel

Correo electrónico: [inkoop@nieuweinstituut.nl](mailto:inkoop@nieuweinstituut.nl)

Teléfono: +31 104401200

Dirección de internet: <http://www.nieuweinstituut.nl>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag

Dirección postal: Prins Clauslaan 60

Localidad: Den Haag

Código postal: 2595 AJ

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rechtbank Den Haag

Correo electrónico: [onbekend@onbekend.nl](mailto:onbekend@onbekend.nl)

Teléfono: +31 703813131

Dirección de internet: <http://onbekend.nl>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag

Dirección postal: Prins Clauslaan 60

Localidad: Den Haag

Código postal: 2595 AJ

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rechtbank Den Haag

Correo electrónico: [onbekend@onbekend.nl](mailto:onbekend@onbekend.nl)

Teléfono: +31 703813131

Dirección de internet: <http://onbekend.nl>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

d7b22694-f260-49fe-a158-6b6358704b52-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Marktpartijen wensen meer tijd als gevolg van nieuwe en aanvullende verstrekte informatie.  
Aanbestedende dienst wenst dit beperkt te honoreren.

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 26ba2a6b-efbb-4fbf-8885-ceee17536946 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/03/2026 13:19:37 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 175329-2026

Número de la edición del DO S: 51/2026

Fecha de publicación: 13/03/2026