

175342-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de consultoría en desarrollo comercial – Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling

OJ S 51/2026 13/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: S:t Erik Markutveckling AB

Correo electrónico: patrik.dahlin@sterikmark.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling

Descripción: Stockholms Stadshus AB och S:t Erik Markutveckling AB inbjuder gemensamt intresserade leverantörer att lämna anbud avseende upphandling av ramavtal för kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och Fastighetsutveckling

Identificador del procedimiento: 7b24308b-9c88-4668-b2d8-a7b83738de7b

Identificador interno: STEM 2026/105

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79411100 Servicios de consultoría en desarrollo comercial

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 200 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling

Descripción: Stockholms Stadshus AB och S:t Erik Markutveckling AB inbjuder gemensamt intresserade leverantörer att lämna anbud avseende upphandling av ramavtal för kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och Fastighetsutveckling

Identificador interno: Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79411100 Servicios de consultoría en desarrollo comercial

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 200 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: 0

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: sysselsättningskrav

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60441>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60441>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 17/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm
Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: S:t Erik Markutveckling AB
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: S:t Erik Markutveckling AB
Número de registro: 556064-5813
Dirección postal: Kaplansbacken 10
Localidad: Stockholm
Código postal: 105 35
Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suecia
Punto de contacto: Patrik Dahlin
Correo electrónico: patrik.dahlin@sterikmark.se
Teléfono: +46761229919
Dirección de internet: <http://www.sterikmark.se/>
Perfil de comprador: <http://www.sterikmark.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm
Número de registro: 202100-2742
Dirección postal: Tegeluddsvägen 1
Localidad: Stockholm
Código postal: 11541

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: +46 856168000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 65151d84-71d0-4c18-9764-740732f26ccf - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/03/2026 16:46:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 175342-2026

Número de la edición del DO S: 51/2026

Fecha de publicación: 13/03/2026