

176372-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Travaux de réhabilitation des résidences Ecoin et Thibaude à Vaulx en Velin

OJ S 51/2026 13/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: EST METROPOLE HABITAT

Correo electrónico: marches@est-metropole-habitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: GRANDLYON HABITAT

Correo electrónico: marchesglh@grandlyonhabitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Travaux de réhabilitation des résidences Ecoin et Thibaude à Vaulx en Velin

Descripción: Travaux de réhabilitation de 4 résidences composées de 538 logements. Il s'agit d'un groupement de commandes réunissant Est Métropole Habitat et GrandLyon Habitat.

Identificador del procedimiento: 0f11e79f-62ba-4543-b926-2b6e138931cb

Identificador interno: DT. Tvx Ecoin Thibaude.SI

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ecoin : avenue Voltaire, avenue Eugène Henaff et rue Albert CAMUS

Thibaude : rue Auguste Renoir et rue Joannes Drevet

Localidad: VAULX EN VELIN

Código postal: 69256

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

Información complementaria: Le marché comprendra une clause sociale sous la forme d'heures et/ou d'engagements insertion.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Travaux de réhabilitation des résidences Ecoin et Thibaude à Vaulx en Velin

Descripción: Travaux de réhabilitation des résidences Ecoin et Thibaude à Vaulx en Velin

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454000 Trabajos de reestructuración

Clasificación adicional (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Opciones:

Descripción de las opciones: La consultation prévoit des tranches optionnelles

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ecoin : avenue Voltaire, avenue Eugène Henaff et rue Albert CAMUS

Thibaude : rue Auguste Renoir et rue Joannes Drevet

Localidad: Vaulx en Velin

Código postal: 69256

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Présentation de 5 références similaires effectuées au cours des 5 dernières années (cf.Modalités décrites au RC) Moyens humains dédiés à ce type d'opération (cf. Modalités décrites au RC) Note sur 10 points

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Approche opérationnelle pour la réalisation des travaux en site occupé, la réalisation des travaux enveloppe et les dispositions mises en oeuvre pour garantir la qualité (cf.modalités) Note sur 10 points

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: CA minimum exigé : 18 000 000 Euros sur 2022, 2023 et 2024

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Au titre des qualifications, le candidat fournit l'ensemble des éléments requis tels que décrits en annexe 1. Le cas échéant, il fournit également une attestation par laquelle il s'engage à proposer à l'agrément des sous-traitants disposant desdites qualifications.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: DPGF + DQE

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Critère qualité

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZONouO5OX0

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ZONouO5OX0

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Le marché prévoit une clause insertion

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Prix forfaitaires et unitaires (le montant maximum des prestations identifiées par des prix unitaires sera communiqué en phase offre).

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Lyon

Información sobre los plazos de revisión: Selon les conditions fixées par le Code de justice administrative (ci-après CJA), peuvent être formés devant la juridiction visée ci-dessus : - un référé précontractuel, en application des articles L. 551-1 s. et R.551-1 s. du CJA, et ce, avant la conclusion du contrat ; - un référé contractuel, en application des articles L. 551-13 s. et R. 551-7 s. du CJA, et ce une fois le contrat conclu et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne de l'avis d'attribution du contrat ou pour les marchés fondés sur un accord-cadre suivant la notification de la conclusion du contrat ; - un recours de pleine juridiction en contestation de validité du contrat, dans les conditions fixées par la décision rendue par le Conseil d'État le 4 avril 2014 dite Département du Tarn-et-Garonne (req. n°358994), dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Lyon

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: EST METROPOLE HABITAT

Número de registro: 40137617300035

Dirección postal: 55 Rue de la Soie - BP 45030

Localidad: Villeurbanne cedex

Código postal: 69602

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

Correo electrónico: marches@est-metropole-habitat.fr

Teléfono: 0427022238

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZONouO5OX0

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: GRANDLYON HABITAT

Número de registro: 39989834500034

Dirección postal: IMMEUBLE TERRA MUNDI 2 PLACE DE FRANCFORT 69003 LYON

Localidad: LYON

Código postal: 69003

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

Correo electrónico: marchesglh@grandlyonhabitat.fr

Teléfono: 04 72 74 68 00

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Lyon

Número de registro: 17690005800015

Dirección postal: 184 rue Duguesclin

Localidad: LYON

Código postal: 69003

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Teléfono: 0487635000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 95eb50b0-7bcb-4a02-8d2d-f5409df79076 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/03/2026 17:00:24 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 176372-2026

Número de la edición del DO S: 51/2026

Fecha de publicación: 13/03/2026