

176873-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza Industrial en las instalaciones de Aljarafesa.

OJ S 51/2026 13/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S. A. (ALJARAFESA)

Correo electrónico: licitaciones@aljarafesa.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con el agua

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza Industrial en las instalaciones de Aljarafesa.

Descripción: El presente contrato tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza industrial en las instalaciones de Aljarafesa, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento, conservación y salubridad de las instalaciones. El servicio deberá prestarse en cumplimiento de las normativas de seguridad industrial, medioambientales y de calidad, asegurando la continuidad operativa de las estaciones de potabilización. Los trabajos se realizarán en las instalaciones y en los términos descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que rige la presente contratación.

Identificador del procedimiento: f58fded9-4f8d-4c05-9d4b-f8d20f7b47dd

Identificador interno: PEA/64/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 759 325,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de limpieza Industrial en las instalaciones de Aljarafesa.

Descripción: El presente contrato tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza industrial en las instalaciones de Aljarafesa, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento, conservación y salubridad de las instalaciones. El servicio deberá prestarse en cumplimiento de las normativas de seguridad industrial, medioambientales y de calidad, asegurando la continuidad operativa de las estaciones de potabilización. Los trabajos se realizarán en las instalaciones y en los términos descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que rige la presente contratación.

Identificador interno: PEA/64/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: UN (1) año de duración de cada una.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Patrimonio neto

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descripción del criterio de selección: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Experiencia adicional del Coordinador Técnico del contrato. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Utilización de productos de limpieza ecológicos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Bolsa de hasta cincuenta (50) horas adicionales para trabajos no programados a las establecidas en el Anejo 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EQem9D6PIW8wYTJJ03sHog%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EQem9D6PIW8wYTJJ03sHog%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Importe: 0 EUR

Plazo de recepción de ofertas: 13/04/2026 19:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A., Aljarafesa

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme al Apartado M) del Anexo I del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Según Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la presente Licitación.

Estructura financiera: Según Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la presente Licitación.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA) - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: Según LCSP.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA) - Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA) - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)

Número de registro: 51239140167674

Número de registro: A41092032

Localidad: Tomares

Código postal: 41940

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)

Correo electrónico: licitaciones@aljarafesa.es

Teléfono: +34 955608104

Fax: +34 955608114

Dirección de internet: <http://www.aljarafesa.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tIKFojZ533TnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: comunicaciones.tarcja@juntadeandalucia.es

Teléfono: +034 671530856

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: comunicaciones.tarcja@juntadeandalucia.es

Teléfono: +034 671530856

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S. A. (ALJARAFESA)

Localidad: Tomares

Código postal: 41940

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3881a4d0-b9ec-4531-a9da-ace099c01c55 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 12/03/2026 13:54:20 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 176873-2026

Número de la edición del DO S: 51/2026

Fecha de publicación: 13/03/2026