

España – Servicios de limpieza de oficinas – Contrato de servicios de limpieza de los edificios dependientes del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid (dos lotes).

OJ S 55/2025 19/03/2025

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

Correo electrónico: contratacionatm@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de servicios de limpieza de los edificios dependientes del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid (dos lotes).

Descripción: El objeto del contrato es la prestación de un servicio de tracto sucesivo de limpieza de oficinas e instalaciones de los edificios administrativos que dependen del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid de forma más respetuosa con el medioambiente. La relación de los mismos y características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Ejecución del servicio de limpieza pertinente derivado del uso cotidiano de oficinas, despachos e instalaciones, de forma que las dependencias presenten un aspecto cuidado y cumplan las condiciones higiénicas y de salubridad precisas, descrito en el apartado A) del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) y definido en el pliego de prescripciones técnicas particulares (PPTP), en el que se especifican los factores de todo orden a tener en cuenta. En el mismo apartado se hace referencia igualmente a las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato. Los licitadores podrán optar a un lote, o a los dos lotes, al no establecerse un número máximo de lotes por licitador, conforme a lo estipulado en el apartado A) del Anexo I del PCAP.

Identificador interno: 300/2025/00032

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 851 182,87 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5.1. Lote: LOT-0001

Título: (Lote 1) Contrato de servicios de limpieza de los edificios dependientes del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid (Edificios de oficinas de los servicios centrales sitos en calle Sacramento y calle Mayor).

Descripción: Prestación de un servicio de tracto sucesivo de limpieza de oficinas e instalaciones de los edificios administrativos de los servicios centrales sitos en calle Sacramento y calle Mayor que dependen del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid de forma más respetuosa con el medioambiente: EDIFICIOS Calle SACRAMENTO 3 Y 5, Locales 7 Y 9, Calle SACRAMENTO 7, local Calle ROLLO 2 y Calle MAYOR, 58, planta 2ª dcha. Calle SACRAMENTO 1 Calle SACRAMENTO 9 Calle SACRAMENTO 7
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 753 787,47 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar
Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional
Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias
Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional
Descripción: No estar incurso en incompatibilidades
Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional
Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Solvencia económica y financiera
Descripción: Cifra anual de negocio
Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Capacidad técnica y profesional
Descripción: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales
Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Capacidad técnica y profesional
Descripción: Trabajos realizados
Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Capacidad técnica y profesional
Descripción: Medidas de gestión medioambiental
Uso de este criterio: Usado

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-11-28+01:00

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid - Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

5.1. Lote: LOT-0002

Título: (Lote 2) Contrato de servicios de limpieza de los edificios dependientes del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid (Oficinas de Atención Integral al Contribuyente: Calle Raimundo Fdez. Villaverde 32, Calle Ramon Power 24, OAIC Calle Hierro 27

Descripción: Prestación de un servicio de tracto sucesivo de limpieza de las siguientes Oficinas de Atención Integral al Contribuyente dependientes del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid de forma más respetuosa con el medioambiente: Calle RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE 32 OAIC Calle RAMON POWER 24 OAIC Calle HIERRO 27

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 097 395,40 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Medidas de gestión medioambiental

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-11-28+01:00

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid - Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

Número de registro: 31010860144846

Número de registro: P2800065A

Localidad: Madrid

Código postal: 28005

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

Correo electrónico: contratacionatm@madrid.es

Teléfono: +34 914802910

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tgkzfzlg%2BhsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28005

País: España

Correo electrónico: gestioncontratas@madrid.es

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6e59f563-78d3-4e72-89f7-85e79638eede - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio:

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 18/03/2025 12:39:16 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 177895-2025

Número de la edición del DO S: 55/2025

Fecha de publicación: 19/03/2025