

España – Servicios de asistencia social – Servicio de gestión comunitaria de las edificaciones adjudicadas en régimen de alquiler y de dinamización de las viviendas intergeneracionales que promueve el IBAVI

OJ S 55/2025 19/03/2025

Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Institut Balear de l'Habitatge

Correo electrónico: contractacio@ibavi.caib.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de gestión comunitaria de las edificaciones adjudicadas en régimen de alquiler y de dinamización de las viviendas intergeneracionales que promueve el IBAVI

Descripción: Los servicios de gestión comunitaria de los edificios de viviendas adjudicadas por el IBAVI en régimen de arrendamiento en los que se precise intervención social, a demanda del órgano de contratación, y de dinamización de las promociones de 40 y 57 viviendas intergeneracionales, situadas en la c/Borja Moll, de Maó, y c/ Cuba, Es Molinar, de Palma, y, en su caso, de las promociones de esta naturaleza que actualmente se hallan en ejecución.

Identificador del procedimiento: 013d1384-7204-4971-9dcc-c147197aec48

Identificador interno: 8-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Procedimiento abierto, sujeto a tramitación armonizada, por tramitación ordinaria. El objeto del contrato no se divide en lotes.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85310000 Servicios de asistencia social

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 639 255,77 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de gestión comunitaria de las edificaciones adjudicadas en régimen de alquiler y de dinamización de las viviendas intergeneracionales que promueve el IBAVI

Descripción: Los servicios de gestión comunitaria de los edificios de viviendas adjudicadas por el IBAVI en régimen de arrendamiento en los que se precise intervención social, a demanda del órgano de contratación, y de dinamización de las promociones de 40 y 57 viviendas intergeneracionales, situadas en la c/Borja Moll, de Maó, y c/ Cuba, Es Molinar, de Palma, y, en su caso, de las promociones de esta naturaleza que actualmente se hallan en ejecución.

Identificador interno: 8-2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85310000 Servicios de asistencia social

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Capacidad técnica y profesional
Descripción: Otros
Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Años de experiencia adicionales.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 12
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Bolsa de horas adicionales.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Formación.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15
Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Oferta económica.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Metodología de los trabajos.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español
Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fjN4rA2y%2FmKqb7rCcv76BA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de manifestaciones de interés: 25/04/2025 14:00:00 (UTC+2)
Plazo de recepción de ofertas: 25/04/2025 14:00:00 (UTC+2)
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 09/05/2025 13:00:00 (UTC+2)
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Institut Balear de l'Habitatge - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Institut Balear de l'Habitatge

Número de registro: 20993190143079

Número de registro: Q5750001I

Localidad: Palma

Código postal: 07006

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Punto de contacto: Institut Balear de l'Habitatge

Correo electrónico: contractacio@ibavi.caib.es

Teléfono: +34 971177000

Fax: +34 971784986

Dirección de internet: <http://www.ibavi.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9f80daad-e5a6-41ab-b8c4-f12285ca1315 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 20

Fecha de envío del anuncio: 18/03/2025 14:55:27 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 178453-2025

Número de la edición del DO S: 55/2025

Fecha de publicación: 19/03/2025