

179096-2026 - Licitación

Alemania – Paquetes de software de gestión de instalaciones – Stadt Schleswig, CAFM-System, Computer Aided Facility Management System

OJ S 52/2026 16/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Schleswig

Correo electrónico: vergabestelle@flensburg.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Stadt Schleswig, CAFM-System, Computer Aided Facility Management System

Descripción: Vergabenr. 41/2026: Die Stadt Schleswig sucht ein auf Ihre Belange zugeschnittenes Computer Aided Facility Management System (CAFM-System). Neben der eigentlichen Beschaffung gehören auch Dienstleistungen wie Customizing, Schulungen, Datenmigration sowie Wartung und Pflege zum Aufgabenumfang des Auftragnehmers.

Identificador del procedimiento: 7b2c1776-ea32-469b-91e2-05b025805d97

Identificador interno: 41/2026

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 48421000 Paquetes de software de gestión de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Schleswig

Código postal: 24837

Subdivisión del país (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHBM0PD# Bieterfragen sollten möglichst 8 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist über DTVP gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. WICHTIG: Achten Sie bitte immer beim Herunterladen einer neuen Ausschreibung auch auf den Bereich "Kommunikation"! Dort finden Sie bereits versendete Nachsendungen/ Änderungsmitteilungen zu der Ausschreibung. Damit Sie über zukünftige Änderungen automatisch per E-Mail informiert werden, ist es notwendig sich zu registrieren! Die Registrierung bei DTVP ist für Sie kostenlos und unverbindlich, es reicht das "0 EUR- Basispaket". Dieses beinhaltet bereits die wichtige E-Mail-Benachrichtigung an Sie über von uns eingestellte Nachsendungen/ Änderungen zum LV. Alle

Nachsendungen finden Sie immer im Bereich "Kommunikation". Jegliche Änderungen im LV werden automatisch Vertragsbestandteil, auch wenn Sie von einer Nachsendung keine Kenntnis erlangen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Stadt Schleswig, CAFM-System, Computer Aided Facility Management System

Descripción: Vergabenr. 41/2026: Die Stadt Schleswig sucht ein auf Ihre Belange zugeschnittenes Computer Aided Facility Management System (CAFM-System). Neben der eigentlichen Beschaffung gehören auch Dienstleistungen wie Customizing, Schulungen, Datenmigration sowie Wartung und Pflege zum Aufgabenumfang des Auftragnehmers.

Identificador interno: 41/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 48421000 Paquetes de software de gestión de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Schleswig

Código postal: 24837

Subdivisión del país (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl im Tätigkeitsbereich CAFM bzw. CAFM-Entwicklung.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 15,00

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: Bewertet werden die Erreichbarkeitszeiten der Supporthotline.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 5,00

Criterio: Referencias sobre entregas específicas

Descripción del criterio de selección: Je 15 Punkte können erreicht werden mit Referenzen die Instandhaltungsmanagement, Flächenmanagement sowie Vertragsmanagement enthalten.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 45,00

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Es wird ein Mindestumsatz von 1.000.000 Euro netto im Geschäftsbereich CAFM je Geschäftsjahr der letzten 3 Jahre gefordert. Ein Nichterfüllen der Mindestanforderung von 1 Mio. EUR netto pro Jahr für die letzten 3 Geschäftsjahre führt zum Ausschluss des Teilnahmeantrages.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Die Betriebshaftpflichtversicherung muss folgende Mindestdeckung umfassen (jeweils in EUR/Jahr 2-fach maximiert) - 1.000.000 EUR für Personen- und Sachschäden. Ein Nichterfüllen der Mindestanforderung von 1 Mio. EUR Betriebshaftpflichtversicherung (jeweils in EUR/Jahr 2-fach maximiert) führt zum Ausschluss des Teilnahmeantrages.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Gesamtkosten des Angebots

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Leistung

Descripción: Bewertung der Projektleitung, des Einführungs- und Schulungskonzeptes sowie von Testszenarien.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM0PD/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM0PD>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 14/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM0PD>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 14/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich vor Unterlagen, soweit zulässig, nachzufordern.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Información sobre los plazos de revisión: Ist ein Bewerber oder Bieter der Auffassung, dass der Auftraggeber die Bestimmungen über das Vergabeverfahren nicht einhält oder nicht eingehalten hat, kann er bei der Vergabekammer Schleswig-Holstein ein Nachprüfungsverfahren beantragen. Ein Antrag ist nur zulässig, wenn der Verstoß gegen die Vergabevorschriften unverzüglich beim Auftraggeber gerügt wird. Im Übrigen wird auf die einschlägigen Vorschriften des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Schleswig

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Schleswig

Número de registro: DE134660205

Dirección postal: Gallberg 4

Localidad: Schleswig

Código postal: 24837

Subdivisión del país (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@flensburg.de

Teléfono: +49 4621-8140

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

Número de registro: 01001-0000-37

Dirección postal: Rathausplatz 1

Localidad: Flensburg

Código postal: 24937

Subdivisión del país (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@flensburg.de

Teléfono: +49 461-852933

Fax: +49 461-851893

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Número de registro: t:04319884640

Dirección postal: Düsternbrooker Weg 94

Localidad: Kiel

Código postal: 24105

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de

Teléfono: +49 431-9884640

Fax: +49 431-9884702

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e3797709-b3f9-4156-a027-4ce6afef43d4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/03/2026 08:15:26 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 179096-2026

Número de la edición del DO S: 52/2026

Fecha de publicación: 16/03/2026