

179164-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de construcción – Budowa tunelu kolejowego oraz dworca kolejowego wraz z wykonaniem niezbędnych prac projektowych - w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”.

OJ S 52/2026 16/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Correo electrónico: zamowienia@cpk.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Budowa tunelu kolejowego oraz dworca kolejowego wraz z wykonaniem niezbędnych prac projektowych - w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”.

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa tunelu kolejowego oraz dworca kolejowego, wraz z wykonaniem niezbędnych prac projektowych”, w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 (dwie) Części Zamówienia, przy czym każda z Części Zamówienia będzie przedmiotem odrębnej Umowy: Część 1 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części wschodniej i centralnej Tunelu Kolejowego oraz dla Dworca Kolejowego (zakres podstawowy); Część 2 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części zachodniej Tunelu Kolejowego wraz z rozplotami (zakres podstawowy).

Identificador del procedimiento: b7d2e318-3509-4362-bd24-ba91cfe1500f

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Aleje Jerozolimskie 142B

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-305

Subdivisión del país (NUTS): Żyrardowski (PL926)

País: Polonia

Información complementaria: Inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu grodziskiego, gmina Baranów, powiatu żyrardowskiego, gmina Wiskitki.

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Zamawiający nie ogranicza możliwości składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wyłącznie na jedną Część Zamówienia. Wykonawcy mogą składać wnioski na dowolną liczbę Części Zamówienia, zgodnie z własnym wyborem. 2. Zgodnie z art. 174 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp Zamawiający informuje, że do udziału w dialogu zostanie zaproszonych 5 Wykonawców dla Części 1 Zamówienia i 5 Wykonawców dla Części 2 Zamówienia. Jeśli liczba Wykonawców spełniających warunki udziału w Postępowaniu i niepodlegających wykluczeniu będzie w ramach danej Części Zamówienia wyższa niż przewidziana w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastosuje kryteria selekcji, określone w Opisie Potrzeb i Wymagań. 3. Zamawiający nie przewiduje: 1) nagród dla Wykonawców, którzy podczas dialogu przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert; 2) zwrotu kosztów udziału w Postępowaniu dla Wykonawców; 3) podziału dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań, które będą przedmiotem dialogu na kolejnych etapach. 4. Zgodnie z art. 177 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w celu ograniczenia liczby Wykonawców zapraszanych do dialogu, których wnioski nie podlegały odrzuceniu, Zamawiający zastosuje kryteria selekcji, o których mowa w Opisie Potrzeb i Wymagań, o ile liczba Wykonawców, których wnioski nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5 (pięć). 5. Jeśli liczba Wykonawców spełniających warunki udziału w Postępowaniu i niepodlegających wykluczeniu będzie niższa niż 3 w ramach danej Części Zamówienia, Zamawiający może na podstawie art. 258 ust. 1 ustawy Pzp unieważnić Postępowanie w zakresie danej Części Zamówienia. 6. Zamawiający może unieważnić Postępowanie na podstawie art. 257 oraz 258 ust. 1 ustawy Pzp. 7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp obejmujących wykonanie ewentualnych dodatkowych robót budowlanych lub prac projektowych, o ile będą one wykonywane w ramach Inwestycji oraz będą stanowiły roboty budowlane lub prace projektowe podobne do robót budowlanych i prac projektowych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia. Warunki udzielenia takich zamówień, tj. tzw. „zamówień podobnych” zostaną określone w projekcie Umowy. 8. Szczegółowy zakres obu Części Zamówienia zostanie określony w SWZ wraz z załącznikami przekazanymi razem z zaproszeniem do składania ofert. Wcześniej, projekt Umowy i projekt PFU zostanie przedstawiony wykonawcom zakwalifikowanym do udziału w dialogu konkurencyjnym – wraz z zaproszeniem do dialogu. 9. Zamawiający zakłada, że będzie wymagać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia podanego w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z Umowy dla każdej z Części Zamówienia. Szczegółowe zasady wnoszenia, utrzymywania ciągłości, zwracania i zwalniania zabezpieczenia określać będzie załącznik do Umowy. Zamawiający przedstawi projekt tego załącznika wraz z zaproszeniem do dialogu konkurencyjnego. Wskazane powyżej wymagania zostaną szczegółowo omówione w toku dialogu i mogą podlegać zmianie. 10. Stosownie do treści art. 176 ust. 2 w zw. z art. 147 ustawy Pzp o wynikach oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, za pośrednictwem Platformy zakupowej, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. 11. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, np. w formie konsorcjum lub spółki cywilnej. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia Umowy. 12. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku złożą oświadczenie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IX

ust. 7 OPW. 13. Zamawiający informuje, że w niniejszym Postępowaniu, na podstawie art. 29 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/2560 z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie subsydiów zagranicznych zakłócających rynek wewnętrzny (dalej jako: „Rozporządzenie”) Wykonawcy objęci są obowiązkiem złożenia: a) zgłoszenia – jeżeli otrzymali zagraniczne wkłady finansowe, o których mowa w art. 28 ust. 1 pkt b Rozporządzenia b) oświadczenia – jeżeli nie otrzymali wkładów finansowych określonych w art. 28 ust. 1 pkt b Rozporządzenia. Szczegółowe informacje na temat subsydiów zagranicznych zostały opisane w Opisie Potrzeb i Wymagań.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Część 1 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części wschodniej i centralnej Tunelu Kolejowego oraz dla Dworca Kolejowego (zakres podstawowy)
Descripción: Wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części wschodniej i centralnej Tunelu Kolejowego oraz dla Dworca Kolejowego (zakres podstawowy).
Szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia znajdują się w Opisie Potrzeb i Wymagań.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: 1) Prawo Opcji nr 1 - wykonanie projektu wykonawczego i realizacji robót budowlanych w zakresie układu torowego; 2) Prawo Opcji nr 2 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne - windy); 3) Prawo Opcji nr 3 - serwis UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – windy); 4) Prawo Opcji nr 4 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome); 5) Prawo Opcji nr 5 - serwis UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome); 6) Prawo Opcji nr 6 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przewidzianych do realizacji w PAL 0.8 w budynku Dworca Kolejowego i w budynku Centrum Przesiadkowym; 7) Prawo Opcji nr 7 - serwis UTB przewidzianych do realizacji w PAL 0.8 w budynku Dworca Kolejowego i w budynku Centrum Przesiadkowego;

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Żyrardowski (PL926)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/02/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Cena

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Metodyka realizacji przedmiotu zamówienia

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Warunki gwarancji – m.in. czasy reakcji, sposób realizacji obowiązków wynikających z gwarancji.

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Protección de información particularmente sensible

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: Szczegółowe informacje dotyczące wadium zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia opracowanej po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Szczegółowy zakres zamówienia zostanie określony w SWZ wraz z załącznikami przekazanymi razem z zaproszeniem do składania ofert. Wcześniej, projekt Umowy i projekt PFU zostanie przedstawiony wykonawcom zakwalifikowanym do udziału w dialogu konkurencyjnym – wraz z zaproszeniem do dialogu.

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Zgodnie z Rozdziałem XIX Opisu Potrzeb i Wymagań

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que recibe solicitudes de participación: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organización que tramita ofertas: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Część 2 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części zachodniej Tunelu Kolejowego wraz z rozplotami (zakres podstawowy).

Descripción: Wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części zachodniej Tunelu Kolejowego wraz z rozplotami (zakres podstawowy). Szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia znajdują się w Opisie Potrzeb i Wymagań.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: 1) Prawo Opcji nr 1 - wykonanie projektu wykonawczego i realizacji robót budowlanych w zakresie układu torowego; 2) Prawo Opcji nr 2 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne - windy); 3) Prawo Opcji nr 3 - serwis UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – windy); 4) Prawo Opcji nr 4 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome); 5) Prawo Opcji nr 5 - serwis UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome);

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Żyrardowski (PL926)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 16/09/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Cena

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Metodyka realizacji przedmiotu zamówienia

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Warunki gwarancji – m.in. czasy reakcji, sposób realizacji obowiązków wynikających z gwarancji.

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Protección de información particularmente sensible

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: Szczegółowe informacje dotyczące wadium zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia opracowanej po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Szczegółowy zakres zamówienia zostanie określony w SWZ wraz z załącznikami przekazanymi razem z zaproszeniem do składania ofert. Wcześniej, projekt Umowy i projekt PFU zostanie przedstawiony wykonawcom zakwalifikowanym do udziału w dialogu konkurencyjnym – wraz z zaproszeniem do dialogu.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Zgodnie z Rozdziałem XIX Opisu Potrzeb i Wymagań

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que recibe solicitudes de participación: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organización que tramita ofertas: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Número de registro: PL 7010894497

Departamento: Biuro Zakupów

Dirección postal: Aleje Jerozolimskie 142B

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-305

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Biuro Zakupów

Correo electrónico: zamowienia@cpk.pl

Teléfono: +48 539 188 404

Dirección de internet: <https://www.cpk.pl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luksemburg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: 48224587801

Fax: 48224587800

Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

148501-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 391c404b-24cb-4239-a248-3dc3ed9b328b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 12/03/2026 14:01:09 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 179164-2026

Número de la edición del DO S: 52/2026

Fecha de publicación: 16/03/2026