

## 179284-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de gestión de proyectos de construcción – SCM\_Projektsteuerung

OJ S 52/2026 16/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Hansestadt Wipperfürth

Correo electrónico: [vergabestelle@wipperfuertth.de](mailto:vergabestelle@wipperfuertth.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: SCM\_Projektsteuerung

Descripción: Im Zuge des Neubaus "Schulcampus Mühlenberg" für eine Haupt- und Realschule, mit einer Gesamtfläche von ca. 15.500 qm, wird die Projektsteuerung erforderlich.

Identificador del procedimiento: 341aa0c4-8d78-492f-9c5d-9176a2b2d2cb

Identificador interno: GM-2026-016

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Mühlenberg 1

Localidad: Wipperfürth

Código postal: 51688

Subdivisión del país (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YY6YTUBDG14T# ./.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:  
Corrupción:  
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:  
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:  
Insolvencia:  
Activos que están siendo administrados por un liquidador:  
Las actividades empresariales han sido suspendidas:  
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:  
Falta profesional grave:  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
:  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:  
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: SCM\_Projektsteuerung

Descripción: Projektsteuerung als Dienstleistung über den gesamten Zeitraum bis zur Fertigstellung des Neubaus des Schulcampus Mühlenberg.

Identificador interno: GM-2026-016

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Mühlenberg 1

Localidad: Wipperfürth

Código postal: 51688

Subdivisión del país (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erklärung, dass keine Insolvenz vorliegt (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde oder ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bankauskunft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Aktuelle, allgemeine Bankauskunft über die wirtschaftliche Situation und/oder ein geordnetes Zahlungsverhalten des Bewerbers

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung im Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Eintragung in Form einer Kopie des Handelsregisterauszuges (nur bei Einzelunternehmen [e.K.], Personengesellschaften [GmbH & Co. KG, OHG, GmbH & Co. OHG, etc.] Kapitalgesellschaften [GmbH, UG, AG, KGaA, SE, etc.] und rechtsfähigen wirtschaftlichen Vereinen)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Checkliste Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): mit Nachweisen

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Fachbereich Projektsteuerung im Hochbau (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz des Fachbereich Projektsteuerung im Hochbau in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren in Höhe von jeweils mindestens 4.000.000,00 EUR netto.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Hochbau) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ein Referenzprojekt ist vergleichbar, wenn als Projektsteuerung - Mindestens 3 von 5 Projektstufen gem. AHO mit jeweils mindestens 3 von 5 Handlungsbereichen gem. AHO (Inhalte der Leistung) UND -Mindestens brutto 90.000.000,00 EUR anrechenbare Kosten KG 100 - 700 (Größenordnung des Projekts) UND das Projekt zwischen 2016 und 2026 an den Bauherrn übergeben wurde, so dass dieser die Nutzung aufnehmen konnte (Zeitraum des Projekts).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Angaben über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000,00 EUR und für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mind. 1.000.000,00 EUR. Die Maximierung der

Ersatzleistungen muss mindestens das 2-fache der genannten Deckungssummen pro Jahr betragen. (alternativ ist ausreichend, eine verbindliche, schriftliche Verpflichtung abzugeben, bei Auftragserteilung entsprechende Policen abzuschließen oder bestehende Policen aufzustocken)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: A) auftragsspezifischen technischen Leistungsfähigkeit

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: B) wirtschaftliche Leistungsfähigkeit

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: C) Bewertung Referenzen - max. 5 Referenzen je max. 30 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 750,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: D) Bewertung Leistungsfähigkeit der Bewerber

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 250,00

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 25/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY6YTUBDG14T/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY6YTUBDG14T>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 27/04/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY6YTUBDG14T>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: ./.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: ./.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Vergabekammer Rheinland

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Información sobre los plazos de revisión: ./.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Hansestadt Wipperfürth

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Organización que recibe solicitudes de participación: Hansestadt Wipperfürth

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Hansestadt Wipperfürth

Número de registro: 053740052052-31001-87

Dirección postal: Marktplatz 1

Localidad: Wipperfürth

Código postal: 51688

Subdivisión del país (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabestelle@wipperfuerth.de](mailto:vergabestelle@wipperfuerth.de)

Teléfono: +49 2267640

Fax: +49 226764311

Dirección de internet: <http://www.wipperfuerth.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland

Número de registro: 05315-03002-81

Dirección postal: Zeughausstraße 2-10

Localidad: Köln

Código postal: 50606

Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemania

Punto de contacto: Bezirksregierung Köln, Spruchkörper Köln

Correo electrónico: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Teléfono: +49 221-147-2120

Fax: +49 221-147-2889

Dirección de internet: [http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 9fd417a2-dd18-47bf-ba9c-53126d90d6be - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/03/2026 09:00:07 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 179284-2026

Número de la edición del DO S: 52/2026

Fecha de publicación: 16/03/2026