

179336-2026 - Licitación

Países Bajos – Obras de ingeniería y trabajos de construcción – A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

OJ S 52/2026 16/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Leiden

Correo electrónico: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Descripción: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Omvang van de opdracht wordt gedeeld in de selectieleidraad.

Identificador del procedimiento: d30e0e7a-0281-4ca3-a462-e0866820f8d1

Identificador interno: A08.506.2025

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras, 45232440 Trabajos de construcción de tuberías para aguas residuales, 45233161 Trabajos de construcción de caminos peatonales

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Bajos

Información complementaria: Leiden

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Descripción: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Zie selectieleidraad

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Bajos

Información complementaria: Leiden

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 01/07/2028

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1. Fasering

Descripción: Zie toelichting selectieleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 650 000

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 2. Omgevingshinder & Communicatieplan & Bereikbaarheid

Descripción: Zie toelichting selectieleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 350 000

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: 3. Inschrijfsom

Descripción: Zie toelichting selectieleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 30/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Leiden

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Leiden

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Leiden

Número de registro: 292140280

Dirección postal: Tweelingstraat 4

Localidad: Leiden

Código postal: 2312 LX

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Tim Wijnands

Correo electrónico: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Teléfono: +31 634364807

Dirección de internet: <http://www.leidse-regio.nl/>

Perfil de comprador: <http://www.leidse-regio.nl/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Commissie van Aanbestedingsexperts

Dirección postal: Bezuidenhoutseweg 73

Localidad: 's-Gravenhage

Código postal: 2594 AC

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Commissie van Aanbestedingsexperts

Correo electrónico: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Teléfono: +31 703797480

Dirección de internet: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank 's-Gravenhage

Dirección postal: Postbus 20302

Localidad: 's-Gravenhage

Código postal: 2500 EH

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Bajos

Correo electrónico: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Teléfono: +31 703813131

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank 's-Gravenhage

Dirección postal: Postbus 20302
Localidad: 's-Gravenhage
Código postal: 2500 EH
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Correo electrónico: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Teléfono: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 51663423-249d-4839-9930-0aa93504fd73 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/03/2026 11:59:56 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 179336-2026

Número de la edición del DO S: 52/2026

Fecha de publicación: 16/03/2026