

## 179903-2024 - Licitación

Austria – Servicios de consultoría en rendimiento energético – Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien

OJ S 61/2024 26/03/2024

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung

Correo electrónico: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Educación

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien

Descripción: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien

Identificador del procedimiento: aac2431b-0bc3-443d-b72b-f5ede8bc4055

Identificador interno: 1

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Quiebra: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Corrupción: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Participación en una organización delictiva: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Fraude: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Insolvencia: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Ha cometido una falta profesional grave: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Pago de cotizaciones a la seguridad social: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Pago de impuestos: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-2103

Título: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Nord  
Descripción: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Nord  
Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)  
País: Austria

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2025  
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2034

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 10

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

#### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Criterio:

Tipo: Otros

#### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Siehe Einlage 1.1

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 27/05/2024

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 7 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organización que recibe solicitudes de participación: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organización que tramita ofertas: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

**5.1. Lote: LOT-2483**

Título: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Mitte

Descripción: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Mitte

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2025

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2034

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 10

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 000 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

#### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Siehe Einlage 1.1

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 27/05/2024

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 7 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida  
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organización que recibe solicitudes de participación: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organización que tramita ofertas: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

#### **5.1. Lote: LOT-0056**

Título: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Süd

Descripción: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Süd

Identificador interno: 3

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

##### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2025

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2034

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 10

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 000 000,00 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:  
Tipo: Solvencia económica y financiera

Criterio:  
Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Siehe Einlage 1.1

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 27/05/2024

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 7 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organización que recibe solicitudes de participación: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organización que tramita ofertas: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-4063

Denominación oficial: Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung

Número de registro: 9110002563302

Dirección postal: Minoritenplatz 5

Localidad: Wien

Código postal: 1010

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: Bundesimmobiliengesellschaft Hr. Manfred Luckerbauer

Correo electrónico: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)

Teléfono: +43 664807451245

Perfil de comprador: <https://big.vergabeportal.at>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-2610

Denominación oficial: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Número de registro: 9110015233841

Dirección postal: Trabrennstraße 2c

Localidad: Wien

Código postal: 1020

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: BIG Objekt & Facility Management OFM CC - Manfred Luckerbauer

Correo electrónico: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)

Teléfono: +43 664807451245

Dirección de internet: <http://www.big.at>

**Funciones de esta organización:**

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ad1afeef-d6b4-4ba6-b9c9-debc33c03cd9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/03/2024 15:01:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 179903-2024

Número de la edición del DO S: 61/2024

