

179985-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de pintura – LLA - Neubau eines Gästehauses für 60 Betten - Malerarbeiten
OJ S 52/2026 16/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bezirk Mittelfranken - Liegenschaftsreferat

Correo electrónico: Liegenschaftsreferat@bezirk-mittelfranken.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: LLA - Neubau eines Gästehauses für 60 Betten - Malerarbeiten

Descripción: Malerarbeiten

Identificador del procedimiento: d4ea45ab-63d6-4f55-afc5-0a9d01e20c32

Identificador interno: 6-0182-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45442100 Trabajos de pintura

Clasificación adicional (cpv): 45262330 Trabajos de reparación de hormigón, 45442110

Trabajos de pintura de edificios, 45442180 Trabajos de renovación de pintura, 45450000

Otros trabajos de acabado de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Landwirtschaftliche Lehranstalten Triesdorf, Markgrafenstraße 12

Localidad: Weidenbach/Triesdorf

Código postal: 91746

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: .

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
 Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
 Fraude:
 Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
 Insolvencia:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
 Activos que están siendo administrados por un liquidador:
 Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
 Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
 Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
 :
 Falta profesional grave:
 Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
 Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
 Las actividades empresariales han sido suspendidas:
 Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
 Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
 Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: LLA - Neubau eines Gästehauses für 60 Betten - Malerarbeiten

Descripción: Maler- und Lackierarbeiten, Betonschleifarbeiten gem. DIN 18363, DIN 18349 Putzarbeiten DIN 18350 1. Betonschleifarbeiten - Wandflächen SB3 Leistungsbeschreibung: Schleifen von Betonoberflächen an Wandflächen zur Herstellung einer Sichtbetonoberfläche in Qualität SB3 gemäß den anerkannten Regeln der Technik. Leistungsumfang: • Mechanisches Schleifen der vorhandenen Betonoberflächen • Entfernen von Graten, Zementschlämmen, Verschmutzungen und Unebenheiten • Egalisieren der Oberfläche zur Erreichung einer gleichmäßigen Optik • Herstellung einer homogenen, geschlossenen Sichtbetonfläche SB3 • Staubarmes Arbeiten inkl. Absaugtechnik • Reinigung der bearbeiteten Flächen Ausführung gemäß den geltenden Normen und Richtlinien für Sichtbetonarbeiten. 2. Erstbeschichtung Decke - Gipsplatten mit Dispersionssilikatfarbe Leistungsbeschreibung: Erstbeschichtung von Deckenflächen im Innenbereich auf Gipsplattenuntergrund, Qualitätsstufe Q2, glatt. Technische Angaben: • Untergrund: Gipsplatten, Oberfläche Q2, glatt • Arbeitshöhe: bis 3,50 m über Standfläche des erforderlichen Gerüsts • Farbton: hellgetönt, nach Bemusterung und Freigabe durch den AG Beschichtungsaufbau: 1. Grundbeschichtung o Dispersionssilikatfarbe, wasserbasiert o Haftvermittelnd 2. Schlussbeschichtung o Dispersionssilikatfarbe o Deckend o Gleichmäßiges, streifenfreies Oberflächenbild Ausführung gemäß Herstellervorschriften sowie den geltenden Normen für Beschichtungsarbeiten im Innenbereich. 3. Bodenbeschichtung - Estrich mit PUR-Harz Leistungsbeschreibung: Erstbeschichtung von begehbaren Bodenflächen im Innenbereich auf Estrichuntergrund mit Polyurethanharz-System. Technische Anforderungen: • Untergrund: Estrich • Nutzung: begehrbar • Bewertungsgruppe Rutschgefahr: R11 • Oberfläche gleichmäßig, geschlossen und reinigungsfähig Beschichtungsaufbau: 1. Grundbeschichtung o Polyurethanharz o Haftvermittelnd und verfestigend 2. Zwischenbeschichtung o Polyurethanharz 3. Schlussbeschichtung o Polyurethanharz o Gleichmäßig, rutschhemmend R11 o Mechanisch

belastbar Untergrundprüfung, Untergrundvorbereitung sowie Ausführung gemäß Herstellerrichtlinien und einschlägigen Normen
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45442100 Trabajos de pintura
Clasificación adicional (cpv): 45262330 Trabajos de reparación de hormigón, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 45442180 Trabajos de renovación de pintura, 45450000 Otros trabajos de acabado de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Triesdorf/Weidenbach
Código postal: 91746
Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 39 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat zu erklären, dass er in den letzten 5 Geschäftsjahren vergleichbare Leistungen erbracht hat. Falls der Bieter in die engere Wahl kommt, wird er Referenzen gemäß Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) vorlegen. Die Erklärung ist mittels der Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) abzugeben. Sollte der Bieter präqualifiziert sein oder eine EEE abgeben wollen, ist die Eigenerklärung zur Eignung nicht nochmals auszufüllen.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Bieter, die sich zum Nachweis ihrer Eignung auf die Kapazitäten und die Qualifikation anderer Unternehmen (Nachunternehmen) stützen, müssen diese Nachunternehmen verbindlich benennen (Formblatt 235) und auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers durch eine entsprechende unwiderrufliche Verpflichtungserklärung des Nachunternehmens nachweisen, dass ihnen die Mittel zur Verfügung stehen, die für die Erfüllung des Auftrags erforderlich sind (Formblatt 236).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter versichert, dass auf sein Vermögen kein Insolvenzverfahren oder vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet ist, die Eröffnung weder beantragt noch ein Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist. Der Bieter erklärt, dass er sich nicht in Liquidation befindet. Der Auftraggeber behält sich vor, entsprechende Nachweise nachzufordern. Die Erklärung ist mittels der Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) abzugeben. Sollte der Bieter präqualifiziert sein oder eine EEE abgeben wollen, ist die Eigenerklärung zur Eignung nicht nochmals auszufüllen. Die Erklärungen gemäß Nr. 1 und 2 sind mittels der Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) abzugeben. Sollte der Bieter präqualifiziert sein oder eine EEE abgeben wollen, ist die Eigenerklärung zur Eignung nicht nochmals auszufüllen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre anzugeben, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Der Auftraggeber behält sich vor, entsprechende Nachweise nachzufordern. Die Erklärungen gemäß Nr. 1 und 2 sind mittels der Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) abzugeben. Sollte der Bieter präqualifiziert sein oder eine EEE abgeben wollen, ist die Eigenerklärung zur Eignung nicht nochmals auszufüllen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Der Bieter erklärt, dass er im Handelsregister eingetragen ist oder nicht zur Eintragung in das Handelsregister verpflichtet ist. Der Auftraggeber behält sich vor, entsprechende Nachweise nachzufordern. Die Erklärung ist mittels der Eigenerklärung zur Eignung (124) abzugeben. Sollte der Bieter präqualifiziert sein oder eine EEE abgeben wollen, ist die Eigenerklärung zur Eignung nicht nochmals auszufüllen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ce5ea7ede-649be73ed2b58a3c

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.tender24.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.tender24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida
Plazo de recepción de ofertas: 13/04/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: .

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/04/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Bezirk Mittelfranken Danziger Straße 5 91522 Ansbach Deutschland

Información complementaria: Nur Vertreter des Auftraggebers

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordbayern - Regierung von Mittelfranken

Información sobre los plazos de revisión: Wenn der Zuschlag bereits wirksam erteilt worden ist, kann dieser nicht mehr vor der Vergabekammer angegriffen werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der elektronischen Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. - soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind - bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 - 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirk Mittelfranken - Liegenschaftsreferat

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer Nordbayern - Regierung von Mittelfranken

Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirk Mittelfranken - Liegenschaftsreferat

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Bezirk Mittelfranken - Liegenschaftsreferat

Número de registro: 09 500000-BZMF-49

Dirección postal: Danziger Straße 5

Localidad: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania

Punto de contacto: Liegenschaftsreferat

Correo electrónico: Liegenschaftsreferat@bezirk-mittelfranken.de

Teléfono: +49 9814664-61105

Dirección de internet: <https://www.bezirk-mittelfranken.de>

Perfil de comprador: <https://www.bezirk-mittelfranken.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Nordbayern - Regierung von Mittelfranken

Número de registro: 09-0358002-61

Dirección postal: Promenade 27

Localidad: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mittelfranken.de

Teléfono: +49 981531277

Dirección de internet: <https://www.regierung-mittelfranken.bayern.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Vergabekammer Nordbayern - Regierung von Mittelfranken

Número de registro: t:0981531277

Dirección postal: Promenade 27

Localidad: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Teléfono: +49 981531277

Dirección de internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2498f587-0a95-4458-88bf-e55e0fe3addf - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/03/2026 09:21:53 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 179985-2026

Número de la edición del DO S: 52/2026

Fecha de publicación: 16/03/2026