

## 181407-2026 - Licitación

**Chequia – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – Zámecká obora Holešov**  
**OJ S 52/2026 16/03/2026**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Město Holešov

Correo electrónico: [budis@budistrust.cz](mailto:budis@budistrust.cz)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Zámecká obora Holešov

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je realizace projektu komplexní obnovy části zámeckého parku a navazující zámecké obory v Holešově, a to v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS). Řešené území tvoří areál zámeckého parku a zámecké obory v katastrálním území Holešov a Dobrotice, o celkové výměře cca 20,89 ha. Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Součástí předmětu plnění je zejména: • kácení dřevin včetně postupného a směrového kácení v obtížných podmínkách, • arboristické ošetření stávajících stromů (zdravotní, bezpečnostní a redukční řezy, instalace vazeb), • výsadba stromů, keřů a živých plotů včetně ochranných opatření proti okusu a poškození, • zřízení ochranných konstrukcí a stabilizačních prvků výsadeb, • provedení všech prací v souladu s příslušnými normami ČSN a standardy SPPK, • zajištění následné péče o výsadby po dobu 3 let od jejich realizace. Dodavatel je povinen provádět práce s ohledem na památkovou ochranu území, biologickou hodnotu lokality a sezónní omezení (zejména období hnízdění ptactva). Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je následná tříletá péče.

Identificador del procedimiento: cf04a26d-0d89-4fb7-93f6-eee74b4a6a1a

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

Información complementaria: Holešov a Dobrotice

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 22 167 336,00 CZK

#### 2.1.4. Información general

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Zámecká obora Holešov

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je realizace projektu komplexní obnovy části zámeckého parku a navazující zámecké obory v Holešově, a to v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS). Řešené území tvoří areál zámeckého parku a zámecké obory v katastrálním území Holešov a Dobrotice, o celkové výměře cca 20,89 ha. Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Součástí předmětu plnění je zejména: • kácení dřevin včetně postupného a směrového kácení v obtížných podmínkách, • arboristické ošetření stávajících stromů (zdravotní, bezpečnostní a redukční řezy, instalace vazeb), • výsadba stromů, keřů a živých plotů včetně ochranných opatření proti okusu a poškození, • zřízení ochranných konstrukcí a stabilizačních prvků výsadeb, • provedení všech prací v souladu s příslušnými normami ČSN a standardy SPPK, • zajištění následné péče o výsadby po dobu 3 let od jejich realizace. Dodavatel je povinen provádět práce s ohledem na památkovou ochranu území, biologickou hodnotu lokality a sezónní omezení (zejména období hnízdění ptactva). Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je následná tříletá péče.

Identificador interno: Holešov - zeleň

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

Información complementaria: Holešov a Dobrotice

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2030

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 22 167 336,00 CZK

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación  
Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Compra innovadora

Descripción: Zásada inovací, resp. podpora inovativních postupů související také s trvalou udržitelností je zadavatelem v rámci zadávacího řízení uplatněna vzhledem k inovativnímu zlepšení uživatelnosti místa plnění a udržitelností předmětu veřejné zakázky.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem vyjádřena v požadavku na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení. Zadavatel vzhledem ke svému hlavnímu oboru činnosti a účelu jeho založení podporuje dodržování lidských práv v souladu s mezinárodními lidskoprávními normami v zemích konečného složení výrobků užitých při plnění veřejné zakázky a dále také vzhledem k požadavku zajištění legálních, férových a důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce.

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Zásada environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem reflektována zejména v plné elektronizaci zadávacího řízení šetřícího přírodní zdroje s ohledem na spotřebu papíru a též i minimalizace odpadů z obalů a jejich recyklace. Dále je také tato zásada naplněna prostřednictvím požadavků na realizaci zakázky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Celková nabídková cena bez DPH

Descripción: Nabídky budou hodnoceny podle následujícího hodnotícího kritéria Celková nabídková cena bez DPH

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zakazky.holesov.cz/>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zakazky.holesov.cz/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 200.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou bankovní záruky (ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění) nebo formou složení peněžní částky na níže uvedený účet, případně formou pojištění záruky (dále jen "peněžní jistota"). Peněžní jistotu složí účastník na účet č. 6015-1624691/0100, vedený u KB, a. s., variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Mgr. Martin Budiš

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Mgr. Martin Budiš

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Mgr. Martin Budiš

Número de registro: 71764704

Dirección postal: Bělská 851

Localidad: Boskovice

Código postal: 68001

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: [info@wscs.cz](mailto:info@wscs.cz)

Teléfono: +420 775337535

**Funciones de esta organización:**

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200  
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
País: Chequia  
Correo electrónico: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Teléfono: +420 542167111  
Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Město Holešov  
Número de registro: 00287172  
Dirección postal: Masarykova 628  
Localidad: Holešov  
Código postal: 76901  
Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)  
País: Chequia  
Punto de contacto: Mgr. Martin Budiš  
Correo electrónico: [budis@budistrust.cz](mailto:budis@budistrust.cz)  
Teléfono: +420 775337535  
Perfil de comprador: <https://zakazky.holesov.cz/>  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 88b29df5-e59f-4fc8-93e1-2dfe43233e84 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 13/03/2026 10:42:47 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo  
Número de publicación del anuncio: 181407-2026  
Número de la edición del DO S: 52/2026  
Fecha de publicación: 16/03/2026